

## ДОГОВОР за строителни дейности

Днес, 14.05.2019 г. в гр. Бургас, между:

1. **„ТРАНССТРОЙ ЕКО“ ООД**, с адрес: гр. Бургас, ул. „Проф. Асен Златаров“ № 50, ет. 2, ЕИК 200937523, представлявана от инж. Петър Илиев в качеството му на Управител, наричан по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна

и

2. **„СТИЛСТРОЙ – КОМЕРС“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „Славейков“ бл. 126, вх. Б, ет. 3, ап. офис 6 с ЕИК 102913251, представлявано от Димо [REDACTED] Костадинов в качеството му на Управител, наричан/о по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши строителни и монтажни работи по изграждане на вътрешна пешеходна алейна мрежа за достъп към отделни зони за отдих и рекреация, предвидени в парковата среда на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на СМР на обект: „Крайбрежен парк с. Лозенец“ Община Царево“**.

2. Строителните и монтажни работи са подробно описани по вид и начин на изпълнение в приложенията, представляващи неразделна част от договора:

- Ценово предложение (Приложение 1).

3. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с одобрен инвестиционен проект и техническата спецификация.

4. С подписването на договора Изпълнителят декларира, че е запознат с всички клаузи на договора и приложенията към него, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от тях задължения.

### II. МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

2. Срокът за изпълнение на строителните и монтажни работи е до 15.05.2020 г.

3. При спиране на строителството по обективни причини, за които Изпълнителят няма вина, срокът се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4. Място на изпълнение по смисъла на договора е Поземлен имот с идентификатор 44094.501.554, по КК на с. Лозенец с административен адрес с. Лозенец, ул. Черно море.

### III. ЦЕНА, УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Общата цена за Строителство на обект: **„Извършване на СМР на обект: „Крайбрежен парк с. Лозенец“ Община Царево“** е в размер на 140 четиридесет хиляди и дванадесет лева и осемнадесет стотинки) лева без



в нея 2 % непредвидени разходи, и съответно **168 014,62 лв.** (сто шестдесет и осем хиляди и четиринадесет лева и шестдесет и две стотинки) лева с включен ДДС, с включени в нея 2 % непредвидени разходи.

2.Непредвидените разходи, но технологично необходими и възникнали в процеса на работа видове СМР, са в размер на **2 745,34 лв. без ДДС, съответно 3 294,41 лв. с ДДС**, дължими въз основа на предварително съгласувани от двете страни единични цени и количества, при следните ценообразуващи показатели, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя, а именно:

Часова ставка: 4,50 лв.

Допълнителни разходи върху труд: 100 %.

Допълнителни разходи върху механизация: 40 %.

Доставно- складови разходи: 13 %.

Печалба: 10 %.

3. Непредвидените разходи по т. 2 от Раздел III от настоящия договор, се доказват с подписване на протокол между Възложителя и Изпълнителя.

4. Единичните цени за отделните видове СМР, посочени в Количествено-стойностната сметка от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, страните приемат за окончателни и включващи всички технологично необходими операции за описаните в Работния проект работи.

5. Плащането ще се извършва по следния начин:

**5.1.Авансово плащане:** предвижда се извършване на авансово плащане в размер на 30 (тридесет процента) % от стойността на договора. Плащането се извършва в 30 – дневен срок след представяне на фактура от изпълнителя, но само при условие, че има извършено целево плащане от Инвеститора на обекта към „Трансстрой еко“ ООД. Авансовата сума се приспада пропорционално при следващи плащания при всеки акт за действително извършена работа.

**5.2.Междинни плащания:** предвижда се извършване на междинни плащания с общ размер до 60 (шестдесет процента) % от стойността на договора.

Междинно плащане се извършва в 30 – дневен срок след подписване от участниците в строителството на протокол за действително извършени и подлежащи на разплащане строителни и монтажни работи (СМР).

Преди извършване на плащане Възложителят или определено от него длъжностно лице извършва пълна документална проверка и проверка на мястото на обекта за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, в съответствие със сключения договор между Възложителя и Изпълнителя.

Плащанията по т. 5.2, раздел III. **ЦЕНА, УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**, се извършват при условие, че има извършено целево плащане от Инвеститора на обекта към „Трансстрой еко“ ООД.

**5.3. Окончателно плащане:** предвижда се извършване на окончателно плащане в размер на 10 (десет процента) % след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15), съставен на основание чл. 176, ал. 1 ЗУТ от Възложителя, проектантите по всички части на проекта, строителя, лицето, упражняващо строителен надзор, и от технически правоспособните физически лица към него, упражнили строителен надзор по съответните части, съгласно чл.7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Окончателно плащане се извършва в 30 – дневен срок след представен ко  
за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15  
лнителя.



Плащанията по т. 5.3, раздел III. **ЦЕНА, УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**, се извършват при условие, че има извършено целево плащане от Инвеститора на обекта към „Трансстрой еко“ ООД.

6. Всички некачествено изпълнени СМР по време на изпълнение на поръчката, се актуват и изплащат след отстраняване за сметка на изпълнителя.

7. Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и Указания на Министерство на финансите изх. № 91-00-502/27.08.2007 г. относно третиране на ДДС.

8. Извършените СМР ще се приемат от упълномощени представители на Възложителя, като се изготвят необходимите актове с протоколи и финансово – счетоводни документи. Възложителят, чрез свои представители ще осъществява контрол по време на изпълнението на видовете строителни и монтажни работи и ще прави рекламации за некачествено извършени работи.

9. Единичните цени на видовете строителни и монтажни работи, посочени от Изпълнителя в КСС, са окончателни и не могат да бъдат завишавани до пълното изпълнение на договора.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

1. Възложителят има право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без това да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя.

2. Възложителят е длъжен при поискване от страна на Изпълнителя да предоставя допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на възложената работа.

3. Изпълнителят е длъжен да извърши качествено възложените му строителни и монтажни работи в съответствие с одобрения инвестиционен проект, Техническата спецификация, Българския държавен стандарт и ПИПСМР и да спазва всички действащи законови изисквания.

4. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и на Наредба № 2/22.03.2004 г. на МРРБ и МТСП за Минимални изисквания за безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи.

5. Извършените СМР се приемат след съставяне на актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Възложителят извършва обстойна документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, базирана на Техническата спецификация и условията на този договор. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти.

6. Изпълнителят е длъжен да извърши качествено възложените му строителни и монтажни работи в сроковете, посочени в настоящия договор, да спазва всички действащи законови изисквания.

7. Изпълнителят е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага само висококачествени материали, оборудване и строителни продукти, определени в инвестиционния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят се задължава да коригира, респективно да замени изцяло за своя сметка некачествените работи и некачествените мат



8. Възложителят може да прави проверка на доставените материали и оборудване, които ще се влагат в строежа, с оглед установяване дали съответстват на изискванията за качество, на одобрения проект, техническата спецификация и документация.

9. Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР и нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението на СМР по настоящия договор.

10. Изпълнителят е длъжен при констатиране на недостатъци, проявили се в рамките на гаранционните срокове, да отстрани същите за своя сметка в срок от 10 (десет) календарни дни, считано от датата на тяхното установяване от страните по настоящия договор.

11. Изпълнителят е длъжен да следи и докладва своевременно на Възложителя за всички възникнали нередности, пречателстващи изпълнението на договора, както и за предприетите от него мерки за тяхното ограничаване, преодоляване и отстраняване.

12. Изпълнителят е длъжен да заплати всички глоби или други санкции, наложени на Възложителя въз връзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни или общински органи по негова вина.

13. Изпълнителят носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на работниците си при изпълнението на строителните и монтажни работи, предмет на този договор.

#### ***IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ.***

1. Гаранционният срок за изпълнените видове СМР, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на Изпълнителя е 5 (пет) години.

2. Гаранционните срокове за монтираните технически средства и съоръжения съвпадат с дадените от производителите.

3. При констатиране на скрити дефекти в рамките на гаранционния срок, Възложителят уведомява незабавно Изпълнителя. В тридневен срок от уведомяването страните се задължават да подпишат протокол за констатираните скрити дефекти.

4. Изпълнителят е длъжен в 5 (пет) - дневен срок, считано от датата на подписване на протокола по предходната алинея да започне да отстранява дефекта.

5. Изпълнителят се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от Възложителя, както и всички появили се скрити дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

6. Некачествено извършени строителните и монтажни работи не се заплащат от Възложителя, поправят се или се разрушават за сметка на Изпълнителя.

7. Ако в рамките на гаранционния срок се появят скрити дефекти и Изпълнителят откаже да ги отстрани в необходимия срок или не се яви за подписване на протокола, Възложителят има право да покани друг изпълнител за отстраняването им, като заплащането на работите става за сметка на Изпълнителя по договора, по съответния ред.

8. Гаранционният срок започва да тече след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

#### ***V. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СМР***

1. Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, включително извършването на рекламации за некачествено извършените работи, се осъществява от Възложителя, чрез негови представители. Изготвят се необходимите актове и

2. Изпълнителят осигурява необходимия вътрешен контрол с цел изпъл



съгласно изискванията на Възложителя и в съответствие с нормативните изисквания. Контролът се извършва от квалифициран и опитен в дейността персонал.

3. Контролът по изпълнение на СМР се осъществява от Възложителя и се отнася до строителните и монтажни работи, предмет на този договор.

4. Възложителят или определени от него физически или юридически лица имат право във всеки момент от изпълнението на договора да извършват проверки относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на Изпълнителя.

5. Изпълнителят се задължава да предостави на този представител пълната възможност за проверка и измерване на всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита.

6. Изпълнителят се задължава при поискване от страна на Възложителя или неговия представител, да осигурява достъп до местата, където се изпълняват договорените СМР или части от тях или се съхраняват материали или строителни елементи

7. Изпълнителят се задължава, при поискване от страна на Възложителя, да осигурява съдействие за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било видове работа, качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван материал.

8. Възложителят има право да поръчва изследвания, изпитвания или измервания и извън определените в договора, когато счита това за необходимо. Ако изследването, изпитването или измерването по предходната алинея докажат правомерното използване на материали и/или точното изпълнение на работите, разходите се заплащат от Възложителя. В противен случай разходите са за сметка на Изпълнителя.

## **VI. ЗАСТРАХОВКИ**

1. Изпълнителят се задължава при подписване на договора да представи застрахователен договор за вреди, причинени на други участници в строителния процес и /или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

2. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

3. В случаите по т.2, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или Възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокрытите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

4. Застраховката по предходната алинея се сключва за срок от 1 (една) година и при необходимост се подновява ежегодно без прекъсване, докато Изпълнителят изпълнява строителните и монтажни работите, предмет на договора.

## **VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

1. При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 20 % (двадесет процента) от стойността на договора.

2. При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора. При некачествено изпълнение



настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

3. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 20 % (двадесет процента) от цената на договора.

4. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени вреди и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

### ***VIII. ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА***

1. Изпълнителят е длъжен да информира незабавно Възложителя за възникване на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

2. Възложителят може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства, които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано.

3. Всяка от страните е длъжна да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, като незабавно трябва да уведоми другата страна за тези си действия.

4. Извънредно обстоятелство е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умишъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима.

5. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация.

6. Страната, изправена през извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуалните вреди.

### ***IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА***

1. Настоящият договор се прекратява:

1.1. с изтичане на срока му;

1.2. с извършване и предаване на договорената работа;

1.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

1.4. едностранно от Възложителя, без предизвестие, при пълно или частично неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по настоящия договор.

2. Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с протокол (акт).

3. Ако Изпълнителят не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени ка



могат да му бъдат полезни, след приспадане на дължимите неустойки. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

4. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

#### **Х. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

2. При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят евентуалните съдебни спорове да се разглеждат пред ЦРС или БОС, съобразно правилата на родовата подсъдност.

3. Неразделна част от настоящия договор са:

- Ценово предложение (Приложение 1).

4. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правилото не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

5. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

5.1. За Възложителя: „ТРАНССТРОЙ ЕКО“ ООД – гр. Бургас, ул. „Проф. Асен Златаров“ № 50, ет. 2, e-mail: *transstroy\_eko@abv.bg*;

5.2. За Изпълнителя: „СТИЛСТРОЙ - КОМЕРС“ ЕООД – гр. Бургас, ж.к. „Славейков“ бл. 126, вх. Б, ет. 3, ап. офис 6, e-mail: *stilstroieood@abv.bg*

6. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за Възложителя и един за Изпълнителя


**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**



*инж. Петър Илиев*

Управител на „ТРАНССТРОЙ ЕКО“ ООД

**ИЗПЪЛНИТЕЛ**



*Димо Костадинов*

Управител на „СТИЛСТРОЙ-КОМЕРС“ ЕООД