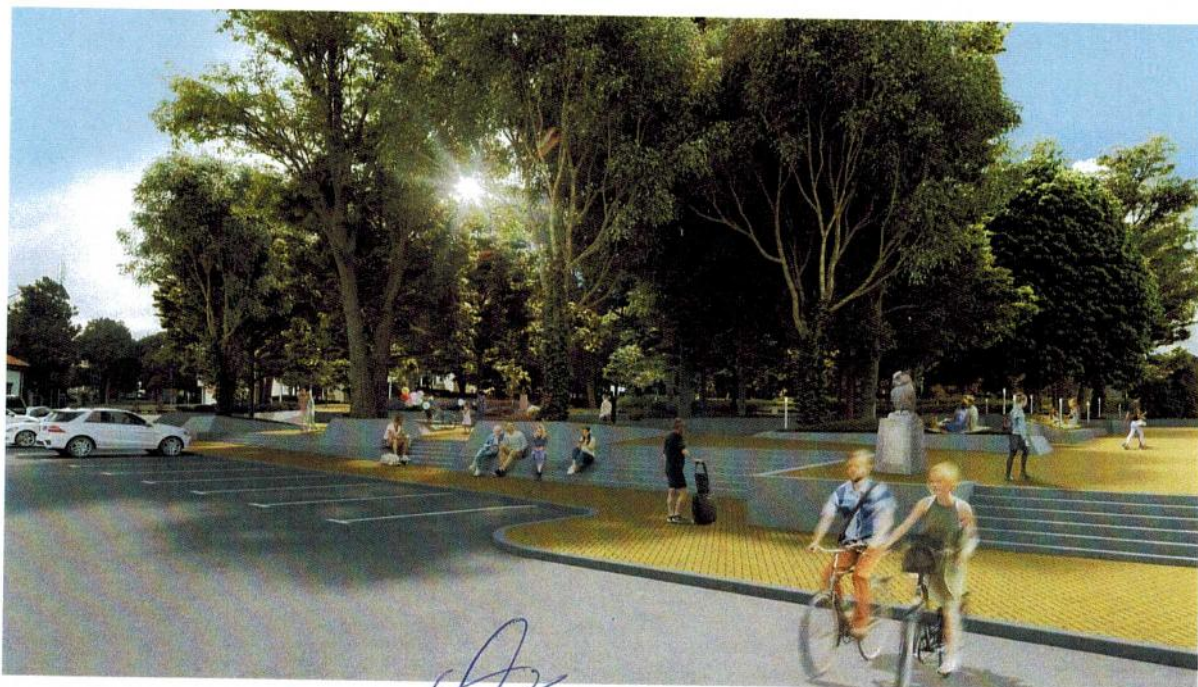


**ОБЕКТ : Площадно пространство в УПИ III, кв.24, по плана на гр.
Ахтопол, община Царево**

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА
ФАЗА: ТП



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/Община Царево/

Съгласували :

Част Конструкции
/инж.Лазар Димитров/

Част Ел.....
/инж.Христо Топалски/

Част Ландш. арх
/л.арх. Ния Иванова/



Част ВИК
/инж.Тонка Джорова/

Част Геодезия
/инж.Николай Димитров/

2018 г.

Съдържание

I. Текстова част

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка по част Архитектурна
4. Данни за проектантите

II. Приложения

1. Виза за проучване и проектиране
2. Документ за собственост

III. Чертежи

- | | |
|---|--------|
| 1. Ситуация | M1:200 |
| 2. Вертикален разрез Б-Б ,В-В, Фрагмент позиция 1,3,4 | M1:50 |
| 3. План парков елемент “ Лодка” | M1:50 |
| 4. Вертикален разрез Д-Д ,Г-Г | M1:50 |
| 5. Фрагмент от пл. Пространство, изглед 1-1 | M1:50 |
| 6. Фрагмент от настилка | M1:25 |



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

Стоян Иванов Бахатуров

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд. Рег. №.

01/01/2019 05161

Валидност

31/12/2019

www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.

Председател на УС

арх. СТОЯН

ИВАНОВ БАХАТУРОВ

Рег. №: 05161

дата

подпис

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 18 121 1317 0000650133

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован:

Стоян Иванов Бахатуров ЕГН 8812270541
гр.Бургас, ул."Любен Каравелов" 69, ет.3, тел. 0883 35 89 95

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от:

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност:



Проектант



Консултант А



Консултант Б



Строител



Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор



Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие:



Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ



Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:

(само за Клауза Б)

(именование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)

Дейност 1: Проектант

Дейност 2:

Дейност 3:

Лимит за едно събитие, в т.ч.:

50 000 лв

*

лимит за имуществени вреди

*

*

лимит за неимуществени вреди

*

*

лимит за едно увредено лице

*

*

Общ лимит на отговорност

100 000 лв

*

Самоучастие на застрахования:

не се прилага

Срок на застраховката: 12 месеца

от 00.00 часа на

25.02.2018

до 24.00 часа на

24.02.2019

Ретроактивна дата: 25.02.2016 год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия:

100.00 лева;

2%ЗДЗП:

2.00 лева;

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:

102.00 лева.

словом: Сто и два лева

Начин на плащане:



еднократно



разсрочено



в брой



по банков път

Вноска / Падеж

I-ва/.....20..... г.

II-ра/.....20..... г.

III-та/.....20..... г.

IV-та/.....20..... г.

Премия, лв:

2% ЗДЗП в лв:

Обща сума в лв:

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицията. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата:

19.02.2018

год.

гр.

Бургас

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник:

Служебен агент код:12000000 "Константин Фотинов" 1 056/844 225, 0884 02 35 35

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован:

(подпис и печат)

Застраховател:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: „ Площадно пространство в УПИ III, кв.24 , по плана на гр. Ахтопол, община Царево

ЧАСТ: **АРХИТЕКТУРНА**
ФАЗА: **ТП**

1. Обхват на територията

Площадното пространство предмет на настоящия проект се намира в УПИ III-100 в източната част на град Ахтопол непосредствено до рибарското пристанище граничещо на север с УПИ V и УПИ IV, на североизток УПИ VI- 63 (църковен храм), на югоизток с ул. “Крайморска”, на югозапад с ул.”Тракия” и на северозапад с ул.”Преображение”. В северозападната част на имота се намира сградата на читалище “Христо Ботев”. Площадът има денивилация в посока север-юг (към морето), която в момента е овладяна с терасиране и поредица от стълби от северозапад. Към момента ул.”Тракия” от юг в частта си граничеща със сградите на общината и пощата представлява пешеходно пространство. Тези две сгради ограничават намесата в площадното пространство на юг. Пешеходният достъп до площада е практически от всички географски посоки. В югоизточната част на имота граничеща с ул. “Крайбрежна” има съществуващи обществен паркинг.

Пространството обект на разработка е съставено от един имот – УПИ III-100, който е прилежащ имот към читалището, с отреждане за културен дом, озеленяване и благоустройство.

2. Състояние на територията и основни проблеми

В настоящият си вид УПИ III-100 не представлява адекватна и достатъчно атрактивна градска среда, която да направи връзката между пешеходната ул. “Тракия”, и ул. “Странджа”, площадното пространство и рибарското пристанище с мостик на град Ахтопол. Липсва свързваща пешеходна алея между ул.” Странджа” и мостика . Липсват съвременно оформяне на настилките, зелените площи и малките елементи на градската среда. Градското обзавеждане и изкуственото осветление не са естетически интегрирани и отговарящи на ролята и характера на площада. Липсват водни площи и фонтан, които да допълнят рекреативния му характер.

3.Композиционен замисъл

Функционално-пространствените характеристики на имота налагат трактовка на пространството със съвременно звучене. Пешеходния достъп към площадното пространство се запазва , като денивацията на терена се овладява разделяйки площта на две нива с 45 см разлика преодоляни с три стъпала естетически вписани в рампи осигуряващи достъп на хора в неравностойно положение и майки с колички до двете нива на площадното пространство. Предвижда се изграждането на свързваща алея в североизточната част на имота между ул. “ Странджа”, ул.”Крайморска” и мостика на града, осигуряваща визуална и пешеходна връзка с морето.

В централната част на имота се предвижда изграждането на ефектен каскаден воден елемент съчетан с зелена площ и подиум за почивка, подчертаващ терасирането на нивата. Предвижда се изграждането на паркови елементи “ Лодки” за сядане формообразувани от силуета на рибарска лодка ефектно осветени с лед лента в долната си част. Тези елементи разположени на двете нива са позиционирани съобразявайки се със запазването на съществуващата средновисока растителнос, оформяйки отделни кътове за сядане.

В източната част на имота се предвижда направата на пешеходни пробиви съчетани с пирамидални зелени площи за отдых осигуряващи визуален и пешеходен достъп към рибарското пристанище. В североизточната част на имота е предвидено изработването по отделен проект за символа на град Ахтопол – кукумявка. Множеството предвидени зелени площи и запазването на дървесната растителност допринасят за модерната и зелена визия на новопоректираното площадно пространство.

4.Настилки

Проектът предлага използване на бетонови павета в три нюанса тип охра - 40/40/8см . В обхвата на проекта се предвижда и подмяна на съществуващата настилка между читалище “ Христо Ботев” и площадното пространство.Всички стъпала и рампи да се изпълнята от видим бетон. Зоните на стъпала и рампи в началото и в края е предвидено поставяне на тактилни плочи 20/20/8см за предупреждение на незрящите.

5. Обзавеждане

В обсега на имота са предвидени дървени решетки около всички запазващи се дървета. Предвижда се изграждане на паркови елементи тип “ лодки” около дърветата, които ще служат за сядане. Предвидени са в северозападната част на поставяне на пейки с облегалки и височина на седалките 50 см и с възможност до всяка една от тях да се разположи инвалидна количка. Предвидено е и преместване на двата съществуващи паметника показани в графичната част.

6. Осветление

Осветлението ще бъде три вида-, вкомпонирано в стъпалата , осветителни тела поставени в зелените площи и осветителни стълбове. Съществуващите осветителни стълбове ще бъдат премахнати.

7. Озеленяване

Проектът предвижда запазване на всички съществуващи дървета в добро състояние, като около тях се създават зелени площи с различни размери, запълнени с земна маса.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООПЛАЩАЕМА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Съставил ИВАНОВ БАХАТУРОВ
/Арх. Стоян Бахатуров/
дата подпис 31

