

ОБЕКТ : Обществена сграда - кметство в УПИ XX, кв. 21, с. Синеморец,
общ. Царево



ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/Община Царево /

ПРОЕКТАНТ:.....



Съгласували:

Част Конструкции

/инж.К. Иванов /

Част Ел

/инж.Хр. Топалски/

Част ЕЕ

/инж.М. Халков/

Част ВИК

/инж.Зл. Златев/

Част ОВК

/инж.М. Халков/

Част ВПТ

/инж.Н. Димитров/

2018 г.

Обяснителна записка

ОБЕКТ : Обществена сграда - кметство в УПИ XX, кв. 21, с. Синеморец,
общ. Царево

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Царево

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА

Устройствени показатели по виза :

УПИ площ – 433м²

ПЗ -60%.

Кинт -1.2

Оз -40%

К.к -10.м

Устройствени показатели по проект :

УПИ площ – 433м²

ПЗ - 45.63% - 197.60м²

Кинт - 0.9 - 405.50м²

Оз - 40.5% - 120 м²

К.к - 6.70

СИТУАЦИЯ:

Предвижда се изграждането на двуетажна обществена сграда – кметство в УПИ XX, кв. 21, с. Синеморец , общ. Царево. Сградата е ориентирана изток-запад , като е разположена на границата на северната улична регулация . От изток, където е централният вход е отдръпната на 3.10 м, от южната дворишна регулация е на 5. 61м., а от западната на 3.32 м. Предвидени са 2 бр. места за паркиране.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ :

Партер кота ± 0.00 – по планова композиция разпределението на сградата е решено с централна симетрична схема с дълъг по цялата дължина на сградата коридор водещ до стълбите и асансьора.

Главният вход е в оста на сградата . Симетрично от двете страни са разположени помещения за полицаи и мед. кабинет , като в началото на коридора е обособена зона за чакалния обслужваща ги. В коридора е предвиден санитарен блок с тоалетна за инвалиди. Коридора е разделен с преграда от ПВЦ дограма подчертаваща административния вход на кметството . В дясно от нея е разположена и стаичката на портиера осигуряващ контролирания достъп до администрацията. От северната страна на стълбището са разположени стаите за архив и фронт офис, а от южната складови помещения с достъп за тях от към двора.

Първо ниво кота +3.20 – Чрез стълбище в западната част на сградата стигаме до първото ниво. Симетричното разпределение обособява централно помещения за секретарка водеща до парадния балкон на източната фасада, както и кабинет за кмет разположен северно от нея. В северната част на нивото са разположени зала за общи събрания и архив, а в южната два кабинета за администрацията, санитарен блок и помещение за почивка с обособен в него кух. бокс.

АРХИТЕКТУРА :

Сградата ще се изпълни от стоманобетонова конструкция с тухлена зидария и топлоизолация от EPS (10 см). Покривът е четирикратен от дървена конструкция с керамични керемиди.

Външното архитектурно оформление е решено в духа на класическият стил . Фасадите на партерното ниво , както и на стълбищната клетка са решени с рустицирана мазилка. Всички отвори по фасадите са оформени с декоративни рамки. Централният вход е подчертан с две класически колони подпирани парадния балкон . Първото ниво е отделено с междинен корниз . Фасадите на първото с гладка мазилка . Всички отвори са оформени с декоративни рамки. Главния корниз разделя първото ниво от покрива, като над входа от към балкона е оформен фронтон завършващ пластичната композиция на сградата. Материалите използвани в интериора, както и квадратурите на помещенията са описани в графичната част .



Съставил:

