

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

До.....Община Царево.....
(наименование на възложителя)

от "Северни води" ООД.....
(наименование на участника)

с адрес:...гр.Бургас, ж.к."Братя Миладинови", бл.38-39, 2-ри надпартерен етаж

тел.: 056/ 833 240, факс: 056/ 833 241, e-mail: severnivodi@gmsil.com

ЕИК: 130558439

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. Запознати сме и приемаме изцяло условията и изискванията, поставени в обявата за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП и допълнителната информация към нея, за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **„Изграждане на улична канализация за кв.114, 124, 125 и 126 по плана на гр.Царево“ подобект „Главен клон 1 от РШ 6 до РШ същ.; клон 1, клон 5 и прилежащи СКО“ гр.Царево, зона „Север“, Община Царево“**

2. Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с Техническата спецификация и действащата нормативна уредба.

3. Срок за извършване на СМР по одобрен инвестиционен проект: **50 (словом:Петдесет календарни дни) календарни дни**, считано от датата на подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво *(попълва се от участника)*.

Срок за изпълнение, който не съответства на линейния график, не съответства на техниката, броя на строителните работници, с които участникът разполага, както и срок несъответстващ на посочените от участника използвани сметни норми ще се счита за нереален и офертата на участника ще бъде предложена за отстраняване, поради несъответствието и с това предварително обявено условие.

4. За изпълнените СМР, предлагаме следните гаранционни срокове:

- за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура – 8 /осем/ години.

Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът, който е предложил гаранционен срок по – малък от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване.

5. Приемаме да отстраним всички проявили се дефекти в изпълнените СМР в гаранционните срокове посочени в настоящото Техническо предложение.

6. В строежа ще се влагат само строителни продукти отговарящи на изискванията на чл.169 а от ЗУТ.

7. Като отчитаме специфичните особености на поръчката, всички предстоящи за извършване дейности, съгласно техническата спецификация, предлагаме следното изпълнение:

Работна програма

Приложение 1

В Техническото предложение всеки участник следва да опише специфичните особености на поръчката, всички предстоящи за изпълнение дейности, съгласно техническата спецификация, които е необходимо да бъдат извършени в срока на договора, да определи страните/институциите, имащи отношение към процеса на строителството, както и конкретните резултати, които ще се постигнат от всяка от дейностите. В предложението за изпълнение на поръчката участника трябва да опише начина на изпълнение на дейностите при извършване на строителството, последователността или взаимнообвързаността при изпълнението им, мерките за постигане на качество, организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (работна ръка, инструменти, съоръжения и техническо оборудване), обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.

8. Заявяваме, че ако поръчката бъде възложена на нас до подписване на договора настоящото предложение ще представлява споразумение между нас и възложителя.

9. Ние приемаме, че изборът на възложителя е единствено и изключително негово право и не подлежи на обжалване по целесъобразност.

10. При условие, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка ние сме съгласни да представим гаранция обезпечаваща изпълнението на договора в размер на 3 (три процента) % от стойността му.

Прилагаме към Техническото си предложение:

Приложение 2

I. „Мерки за опазване на околната среда”, свързани със следните аспекти:

1. Съответствие със законодателството на България или на ЕС
2. Предотвратяване замърсяване на околната среда – почва, атмосферен въздух и др.;
3. Подобряване системата за управление на околната среда;
4. Осигуряване компетентност и екологична култура на персонала.
5. Използване на влаганите материали и оценка на влиянието им върху околната среда.
6. Създаване на отпадъци, повторно използване, екологично оползотворяване и отстраняване на отпадъците.

Участниците предлагат и допълнителни мерки по тяхна преценка.

II. „Мерки за управление на риска по време на строителство”

Приложение 3


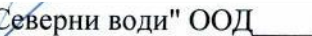
1. Времеви рискове: - Закъснение началото на започване на строителството; - Изоставане от графика при текущото изпълнение на строителството; - Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

3. Промени в законодателството на България или на ЕС;
4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;
5. Трудности при изпълнението на строителството, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация.
6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.
7. Рискове, които могат да възникнат по време на строителството.

III. Линеен график

(да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност и продължителност на подготовката и изпълнението на всички видове дейности; при изготвянето на графика да се отчетат технологичната последователност и технологичните изисквания за изпълнение на отделните видове работи, както и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годината, атмосферните влияния и особеностите на терена.)

Дата	26 / 04 / 2017
Име и фамилия	Димитър Пантелсев
Подпис на представляващия	
Длъжност	
Наименование на участника	"Северни води" ООД

УЛИЧНА КАНАЛИЗАЦИЯ ЗА КВ.114, 124, 125 И 126 ПО ПЛАНА НА ГР.ЦАРЕВО
ПОДОБЕКТ: ГЛАВЕН КЛОН 1 ОТ РШ 6 ДО РШ5ЪЩ.: КЛОН 1, КЛОН 5 И ПРИЛЕЖАЩИ СКО

[illegible]

№	СМР	КАЛЕНДАРНИ ДНИ										
		2	3	5	15	20	25	30	35	40	45	50
Г	СКО											
1	Изкоп земни почви на отвал											
2	Изкоп в земни почви -ръчен											
3	Укрепване на изкопи											
4	Доставка и полагане на РР тръби											
5	Доставка и полагане на пясък за подложка до временно депо											
6	Доставка на отсевки за засипване до 30 см над теме тръба											
7	Уплътняване ръчна трамбовка											
8	Обратен насип с изкопани земни маси											
9	Уплътняване на обратен насип с пневматична трамбовка											
10	Доставка и полагане на сигнална лента											
11	Изпитване											
12	Видеоинспекция											
Д	Предаване обекта на Възложителя											

Забележки:

1. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и при обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба No 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2. За крайна дата на изпълнението ще се счита датата на подписване на Акт. обр. 15, съгласно Наредба No 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

26.04.2017

ДИМИТЪР ПАНТЕЛЕЕВ:

Управител на "Северни води" ООД

РАБОТНА ПРОГРАМА

I. ОБЩА ЧАСТ

II. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОЕЖА

1. Подход, стратегия, методология включително етапи на изпълнение

А./ Генералния подход

Б./ Методологията за изпълнение на обекта

2. Технологични етапи и дейности за реализация на строежа

А./ ПОДГОТВИТЕЛЕН ЕТАП

1. Подготвителни дейности преди започване на строителството

1.1. Организационно административни

1.2. Технически – мобилизация на ресурси и материали

1.3. Технически – замервания

2. Организация на строителната площадка

Б./ ФАЗА – I дейности, под-дейности и последователност на изпълнение

1. ЕТАП I - Подготвителни дейности

2. ЕТАП II – Изпълнение

3. ЕТАП III – Отчитане и предаване на обекта

В./ ГАРАНЦИОННА ПОДДРЪЖКА

III. ОРГАНИЗАЦИЯ, МОБИЛИЗАЦИЯ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ РЕСУРСИ

IV. МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО

V. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА КЪМ ГРАФИКА, ПОЯСНЯВАЩА СРОКОВЕТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ, ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТТА И РЕСУРСНО ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

VI. ОСНОВНИ ВИДОВЕ СМР – ТЕХНОЛОГИЯ

VII. МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА МАКСИМАЛНА СИГУРНОСТ НА СОБСТВЕНИЯ ПЕРСОНАЛ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

I. ОБЩА ЧАСТ

Ефектът на дадена дейност от строителния процес до голяма степен зависи от правилното определяне на времето за неговото провеждане.

Спазването на това изискване определя същността на принципа на своевременността. По-късното или преждевременното провеждане на дадената строително-монтажна дейност води след себе си негативни последици за процеса на строителството, защото се повишава вероятността от възникване на допълнителни трудности от организационно естество.

За да се избегне подобен негативен резултат, е необходимо да се отдава приоритет на онези действия по технологичната последователност на строителния процес, чрез които да се гарантира своевременно изпълнение на възложените операции, постигане на високо качество и оптимално бърз срок

В това се състои неотложният характер на някои от действията по организация в максимално кратък срок след възникване на необходимостта от извършването им. Ние разбираме значението на този проект за населението на гр. Царево и напълно осъзнаваме отговорността на поеманите ангажименти които гарантира.



Димитър Димитров
Управител на "Северни води" ООД

Дейностите, които подлежат на изпълнение на обекта, могат да се анализират във всеки етап, за да се получава допълнителна информация за всяко събитие, което би спомогнало своевременното изпълнение. Принципна възможност за провеждане на допълнителен и повторен анализ, спомага за по-добро ориентиране в обстановката и максимална координация между отделните процеси, звена и екипи.

Възможно е поради тактически или други съображения да се прецени, че не е целесъобразно да се извърши определено действие по строителството в даден период от време.

При вземането на решение за отлагане извършването на съответното действие по строителството, трябва да се отчита дали това ще се отрази негативно върху неговата ефективност, както и дали изобщо от задаването на провеждането му могат да възникнат вредни последици за дейността. Не само закъсняването но и преждевременното провеждане на дадено действие по разследването може да имат негативен ефект.

В резултат на неправилното определяне на момента за извършването му, лицата и ресурсите, които са ангажирани в този процес, могат да бъдат ангажирани в този момент и да възприпятстват постигането на конкретната задача. Принципът на своевременността е валиден не само при определяне на времето за провеждане на отделните действия по строителството, но и за цялостния процеса на организиране и изпълнения на всички мероприятия.

При изпълнението на проекта е възможно да се използват различни варианти за решаване на една и съща задача.

"Северни води" ООД се задължава да търси най-прекия, най-директният и най-ефективният начин за изпълнение на даденият процес. Това е свързано с икономия на време, сили, средства, ограничаване на риска от пропускане на възможност за изпълнение и пр., което определя същността на принципа на рационалността. В съответствие с този принцип е необходимо:

- а) при анализа на дейността да се вземат предвид всички възможни рискове;
- б/ да не се изразходват излишни средства и време при провеждане на действията;
- в/ да не се извършват действия, които са лишени от практически смисъл и нямат значение за цялостния процес;
- г/ да се следи стриктно Линеиният график и направената предварителна организация;

Опитът, който притежаваме при изпълнение на големи инфраструктурни обекти, ни дава необходимата увереност да твърдим, че имаме необходимите знания и умения да гарантираме своевременността на извършваните работи като в пълна степен ще покрием изискванията на проекта и неговия Възложител – Община Царево.

При изпълнение на поръчката, ние ще се ръководим от следните принципи:

- ✦ Ориентираност към клиентите: фирмите зависят от своите клиенти и за това трябва да познават и да отговарят на настоящите и бъдещите им потребности и изисквания и да се стремят да надминават очакванията им.
- ✦ Силно ръководство: ръководството ни се стреми да осигурява единство на стратегия, цели и подходяща вътрешна работна среда във фирмите и да създава среда, в която персоналът целенасочено да се стреми за достигане на целите по качеството.
- ✦ Ангажираност на персонала: персоналът на всички равнища представлява същността на фирмите. Неговото цялостно въвличане дава възможност за пълноценно използване на възможностите му.



Димитър Кантелеев
Управител на "Северни води" ООД

- ⚡ Подход, ориентиран към процесите: желаният резултат се постига по-рентабилно, когато дейностите и съответните ресурси се управляват като процес.
- ⚡ Системен подход на управление: осъзнаването, разбирането и управлението на процесите в дружествата като взаимосвързани в система допринася за ефективността и рентабилността на дейността на дружествата.
- ⚡ Непрекъснато подобряване на качеството: непрекъснатото подобряване на качеството е една постоянна цел на фирмите.
- ⚡ Обективен подход при вземане на решения: вземането на ефективни решения се основава на логически и интуитивен анализ на данни и информация.
- ⚡ Взаимно-изгодни връзки с доставчиците: отношенията, основани на взаимна полза за дружествата и техните доставчици, подпомагат и двете страни.

Всички дейности в "Северни води" ООД са така устроени, че да съдействат за срочното протичане на определените основни и спомагателни процеси за изпълнение на поръчката.

Целта е чрез:

- ⚡ подходящ подбор на доставчици и материали;
- ⚡ контролирани условия при предоставяне на услугата ;
- ⚡ подходящо транспортни средства и оборудване;
- ⚡ подходяща работна среда

да се осигури качеството на услугата и своевременното изпълнение на договореностите.

"Северни води" ООД се стреми да прилага процеси за ефективна и ефикасна комуникация с клиентите с цел удовлетворяване на техните изисквания, и заделя ресурси за постигане на тази цел. Тези процеси имат за цел изискванията на клиента да бъдат напълно разбрани, да се разрешат възникнали различия чрез осигуряване и преглед на подходяща информация, да се превърнат изискванията на клиентите в изисквания на дружествата, и да се постигне увереност в способностите на дружествата да изпълнят тези изисквания.

Предвид обхвата и разнообразието на предлаганите услуги, за да се постигне точно определяне на клиентските изисквания, спазване на договорените условия и акуратно обслужване на клиентите, процесът на обслужване и комуникация с клиентите е организиран децентрализирано.

Отговорност за правилното определяне на изискванията на клиента и всеобхватните консултации с клиентите по организации и звена носи Техническият ръководител.

Цялостната отговорност за всеобхватната комуникация с клиентите, окончателната преценка за изпълнимостта на клиентските запитвания, анализът и оценката на пазара е на Техническият ръководител.

Координацията и обобщаването на маркетинговата информация е отговорност на Техническият ръководител. Негова е и отговорността за съдействие на отговорниците по звена и организации при обслужването и комуникацията с клиентите.

Запитвания от клиенти – писмени (факс, писмо, електронна поща), или устни (по телефон или на място в организацията), се приемат от Техническият ръководител, или упълномощени от тях лица. С оглед пълното задоволяване реалните нужди на клиентите, в "Северни води" ООД са точно и ясно регламентирани редът и отговорностите за приемане


Димитър Кантелеев
Управител на "Северни води" ООД

на клиентските запитвания, като освен изискванията на клиента, се вземат предвид и всички изисквания, които не са формулирани от него, но са необходими за изпълнение на поръчката, както и валидни законови изисквания, които също се съгласуват с клиента. Целта е правилното определяне и документиране изискванията на клиентите и възможностите на организациите да изпълни тези изисквания.

След запознаване с тръжната документация, приложената техническа документация посещение на място на обекта предвиден за изпълнение ние направихме обстоен анализ оценка на задачите и целите, които трябва да се изпълнят и постигнат. Ръководството и експертите разпределиха основните отговорности съобразно техническия и човешки ресурси, с които разполагаме и опита, който имаме при изпълнение на подобни обекти.

При анализа на предмета на поръчката ние идентифицирахме следното - предмета на поръчката, включва: Изграждане на улична канализационна мрежа: главен клон 1 от РШ 6 до РШ същ.; клон 1, клон 5 и прилежащи сградни канализационни отклонения в гр.Царево, зона „Север“, Община Царево

Изискването на Възложителя е да се изпълнят за срок не повече от 90 календарни дни. Като срокът за изпълнение на строителството на започва да тече от датата на подписване на Протокол образец № 2 и 2а за откриване на строителна линия и площадка, съставен по реда на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и е до датата на съставяне на Констативен акт обр. 15 по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Събирането на отпадъчни води ще се подобри като се включат зони, в които все още няма изградена канализация, чрез:

- обхващане на цялото количество отпадъчни води, генерирани от зоната;
- намаляване на замърсяването на почвата от отпадъчни водни количества събирани в септичните ями;

II. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОЕЖА

1. Подход, стратегия, методология включително етапи на изпълнение

Политиката и стратегията на "Северни води" ООД са, изпълнените строително монтажни работи да съответстват на всички установени правила и нормативни изисквания, с цел постигане на максимално задоволяване на нуждите, изискванията и очакванията на Възложителя, утвърждаване името на компанията като надежден и коректен партньор.

Подхода за изпълнение на поръчката като цяло:

Реализацията на подобен род проекти поставя пред една компания, сериозни предизвикателства по отношение на оферирането, планирането на дейностите, свързани с необходимостта от извършване на работите в кратки срокове за недопускане на навлизане на строителните работи в неблагоприятни метеорологични сезони като през времето на работа трябва да бъдат снижени до минимум - нарушаване нормалния трафик на пътни превозни средства, както и дискомфорта на жителите.



Димитър Гантелеев
Управител на "Северни води" ООД

По време на реализацията на настоящата ние ще се стремим ежедневно към точна организация на всяка една дейност, контакт с Възложителя и неговите упълномощени представители /отговорни лица/ и строителния надзор. От нас ще се изисква перфектно планиране на строително-монтажните работи, както и на координацията на всички участници в процеса. Ще завишим всички изисквания по отношение на управление на процесите, безопасните условия на труд, охраната на строителната площадка, опазване на околната среда и много други детайли.

За качественото изпълнение на предвидените работи ние ще разчитаме на подходящо подбрани и квалифицирани кадри, които са доказали своя професионализъм и отговорност при изпълнението на предишни наши обекти с подобен характер. За да отговорим на всички тези предизвикателства ние предвиждаме в поръчката да включим достатъчен ресурс от хора и техника.

Стремежа ни да изпълним работата за кратки срокове е продиктуван най-вече от съображения свързани със зависимостта на работите от метеорологичното време.

За изпълнение на СМР за реализация на обекта ние ще приложим комплекс от методи, организационни мероприятия и технологични правила и норми с които ще се постигне основната цел, а именно успешно и качествено изпълнение на предвидените СМР и въвеждане на обекта в експлоатация.

А./ Генералния подход за изпълнение обекта на поръчката, включва разделяне на строителния обект на отделни под-обекти за изпълнение. Реализацията на генералния подход за изпълнение на целия обект включва три основни етапа на изпълнение на проекта.

ЕТАП I - Подготвителни дейности

ЕТАП II – Изпълнение

ЕТАП III – Отчитане и предаване на обекта

При подробно запознаване с предвидените видове работи прави впечатление повтаряемостта на определени видове работи поради, което ние ще обособим специализирани бригади изпълняващи еднотипните работи. Последователността на работа и взаимовръзката на специализираните бригади ще следи „технологични потоци на изпълнение“ които са описани подробно в следващите точки на настоящата оферта. Всяка от бригадите ще е обезпечена с необходимата механизация и оборудване. Бригадите ще са разделени на работни звена които да изпълняват последователно на участъци определените видове работи.

Б./ Методология за изпълнение на обекта

Методологията за изпълнение на обекта представлява съвкупност от методи които ще се прилагат за изпълнение на СМР на обекта за постигане на основната цел – изпълнение в срок и качествено на СМР. Основните методи, които ще прилагаме за изпълнение на основната цел са:

- а/. Метод на последователно изпълнение на строителните процеси;
- б/. Метод на паралелното изпълнение на част от строителните процеси при изпълнението на всяка фаза;
- в/. Метод на изпреварващо изпълнение на някой СМР;
- г/. Метод на поточното изпълнение на строителните работи.



Димитър Нантелеев
Управител на "Северни води" ООД

При реализацията на проекта и изпълнението на СМР ще се прилагат комбинирани и трите метода, като основни са - метода на последователно и метода на паралелно изпълнение.

Последователния метод се налага от необходимостта на спазване на някой задължителни технологични последователности. При прилагането на този метод, ще се появят и съответните технологични прекъсвания, определени от технологичните правила за изпълнение на СМР на последващи работи.

Метода на паралелно изпълнение ще е основен при изпълнение на обекта поради факта, че обекта е линеен, което позволява разделянето му на участъци - след приключване на определен вид работа в единия участък работното звено преминава на следващия участък да изпълнява същия вид работа, докато на предходния участък започва работа звеноти изпълняващо последващия вид строителна работа /когато това е възможно/. Паралелния метод ще се реализира и в изпълнението и на двата основни етапа на проекта, поради факта, че работните участъци са физически отделени един от друг и няма да има конфликт и пресичане на потоците на машини и работници при изпълнение на определени видове работи

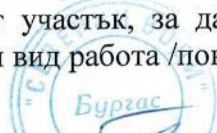
Фазите при изпълнение на обекта ще се реализират последователно, като принципно всеки следващ започва след приключване на предния.

При изпълнение на строително-монтажните работи, ще се прилага в някои случаи и метод на изпреварващо изпълнение на някой строителни работи от последваща фаза по време на изпълнение на предшестващата фаза. При този метод без нарушаване на технологичната последователност и при спазване на всички технологични прекъсвания, ще започва изпълнение на работи от следващата фаза преди приключване на предходната. Тази възможност зависи от организацията за изпълнение и осигуряване на възможност на отделни участъци от строителната площадка работите от следващата фаза да започнат преди приключване на предишната за под-етапа, като цяло. Прилагането на последния метод, ще даде възможност за съкращаване на срока за изпълнение на обекта.

Обекта на поръчка е от така наречените „линейни“ обекти, което от една страна дава възможност за разгъване на широк фронт за работа, не е необходимо да се съобразяват СМР по височина (както е при работа на обекти високо строителство). От друга страна намалява до минимум подготвителните работи свързани с изграждане на помощни средства като изграждане на скелета монтиране на предпазани екрани и улей. За линейните обекти подготвителните операции се свеждат основно до създаване на временна организация на движението, обозначителни табели, знаци, сигнализация и обезопасяване на обекта (работната зона) за недопускане на външни лица в зоната на строителните работи

В изпълнението на настоящия обект предвиждаме да използваме /където е възможно/ така наречения «пионерен» метода на изпълнение /участъка, в които са изпълнени изкопи в началото на даден работен ден, до вечерта да са изпълнени предвидените СМР – изкопа е запълнен/. Прилагането на този метода ще способства от една страна за съкращаване сроковете на изпълнение, от друга свежда рисковете от злополуки при изкопни работи до минимум

Последователността на изпълняваните работи е представена в приложения Линен Календарен график, като предвидените за изпълнение работи са линейни, отделните видове СМР са предвидени със застъпване. Бригадата/звеното, която е завършила работа по даден участък се премества на друг участък, за да освободи фронт за работа на бригадата, която ще изпълнява следващия вид работа /показани са технологичните потоци

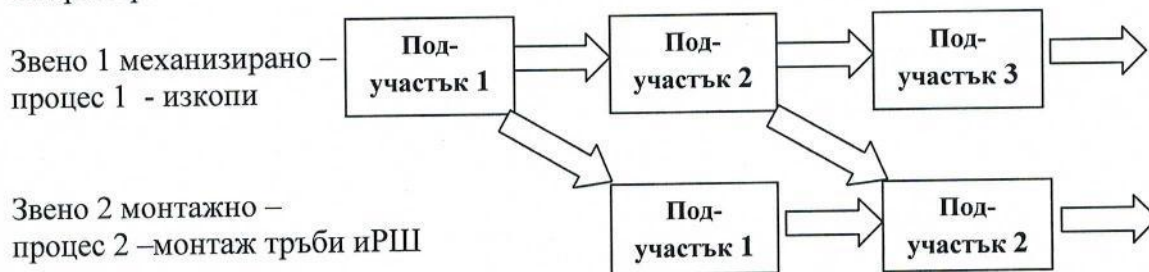


Димит [Redacted]
Управител на "Северни води" ООД

на работа/. Предвидено е необходимото време за изпълнение на конкретния вид работа за участъка, както и технологичното време за осигуряване на фронт за изпълнение на последващото СМР, в случай че такова е необходимо (напр. набиране якост на бетона). Всеки етап е разделен на по малки участъци, през които последователно преминават отделните бригади, което е същността на „Поточния метод“ на изпълнение.

В координационен план предвиждаме едновременно изпълнение на еднакви по тип строителни работи с посочен голям среден брой работници. В при реалното изпълнение техническия ръководител „на място“ ще създаде на всеки под етап. (линеен участък) всяка от работите ще бъде разделена на под-участъци с цел докато звеното изпълняващо предшестващия строителен процес работи по следващия под-участък в първия участък да започне работа звеното изпълняващо процес 2 по следната схема на координация

Например:



Този поточен принцип (прилагане едновременно на метод на последователно и едновременно изпълнение) е възможна за прилагане на за отделните под-етапи поради големите дължини на участъците и възможността за свободен подход към отделните под-участъци от различните звена. По този начин значително се скращава времето за изпълнение.

Причините да бъде използван този метод са неговите предимства, а именно последователното и равномерно разгръщане на строителните и монтажни работи и последователното завършване на отделните участъци и съоръжения, равномерно използване на материално – техническите ресурси, подобряване и специализация на производствените групи, подобряване на оперативното ръководство чрез контролирането на сравнително не големи участъци и възможността за съкращаване на срока за изпълнение на строителството.

Приложеният към настоящата тръжна процедура календарен план обхваща всички участъци /както и илюстрация на изпълнението на под-етапи/, включени в проекта, по видове работи, които се изпълняват на тях. Посочен е реда за разгръщане на строителството и последователното завършване на под-обектите

При изчисляване на приложения График са взети под внимание разходните норми (чч и мсм) за труд и механизация времето за технологичните прекъсвания/ изчаквания.

А./ ПОДГОТВИТЕЛЕН ЕТАП

1. Подготвителни дейности преди започване на строителството

1.1. Организационно административни

След подписване на договора и получаване на пълния пакет техническа документация /одобрените инвестиционни проекти по всички части /експерти на "Северни води" ООД ще предприемат действия за получаване на съответните разрешителни и съгласуване

Димитър Гантелеев
Управител на "Северни води" ООД

изпълнението на проектите по Временна организация на движението, както и на движението на техника и работници, в района на строителния обект /достъпа на тежка техника до местата за изпълнение на СМР и на товарните автомобили доставящи материали/.

Преди откриване на строителната площадка обичайна практика е Възложителят да организира среща за запознаване на всички участници в строителния процес.

На срещата се разглежда пълнотата на представените проекти, обезпечаване на обекта с технически и трудови ресурси, списъка на лицата по специалности, определени със заповед от Възложителя и институциите, които ще ръководят и наблюдават строителния процес и ще подписват строителните книжа и документи. Ще се определят отговорните лица и комуникационните канали.

От особена важност за навременното и качествено изпълнение на договора е в подготвителния период да се изяснят отговорните лица и комуникационните канали за взаимовръзка с всички участници в строителния процес. Да се конкретизират честотата и вида на работните срещи.

Съгласно опита който имаме в изпълнение на подобни проекти сме установили, че оптималния вариант на комуникация е:

➤ Регулярни /планирани срещи/ на всички участници в строителния процес, които съобразно динамиката на изпълнение е най – подходящо е да извършват два пъти месечно.

➤ Извънредни срещи /по инициатива на някой от участниците в строителния процес /. Тези срещи имат инцидентен характер и се осъществяват по определен повод или възникнал проблем в процес на изпълнение на договора.

➤ Взаимна информираност и комуникация между участниците в строителния процес . За целта още на първата организационна среща се конкретизират лицата, телефоните, електронните пощи и другите способи на комуникация.

➤ Докладване – веднъж месечно до 5-то число изпълнителя ще предава на Възложителя доклад за напредъка в изпълнението на договора. Докладът ще съдържа информация относно въздействието на извършените работи върху графика за оставащите дейности, включително всички промени в последователността на тяхното изпълнение , както и информация относно събитията ,които се очакват да настъпят през текущия месец и които могат да се отразят неблагоприятно върху качеството или количеството на работата или да забавят изпълнението на СМР. Всеки доклад ще включва:

1. Диаграми, подробно описание на изпълнените видове работи, доставки, изработки , монтаж и направени проби.
2. Снимки показващи състоянието на изпълнените участъци.
3. Протоколи, сертификати , декларации за съответствие , доказващи качеството на вложените материали и изделия.
4. Отчет за персонала и механизацията на изпълнителя.
5. Изпълнявани дейности по безопасност и дейности във връзка с опазването на околната среда и връзките с обществеността.
6. Сравнение между действителния и планирания напредък по видове работи и участъци.

Със съдействието на Възложителя, ще се организира среща и се извършват огледи с представителите на всички експлоатационни дружества (Регионалното електро-разпределително дружество, ВиК, Басейнова дирекция и РИОСВ и др.), за установяване местоположението на съществуващите подземни инфраструктурни мрежи. Трайно се


Димитър Цантелев
Управител на "Северни води" ООД

маркират местата с пресичане на същ. подземна инфраструктура от новоизграждащите се съоръжения, върху терена или на подходящо място със знаци и/или табели, оказващи в план и дълбочина местоположението им, с оглед **повишено внимание при извършване на изкопните работи и при спазване на изискванията от Приложение № 1 към чл. 2, ал. 2, т. 1,7 и 1,8 към Наредба №2 от 22.03.2004г. за минимални изисквания на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и мерките в План за безопасност и здраве.**

При съмнения относно достоверността на подземния кадастър или липса на данни за съществуващи подземни мрежи, предварително ръчно се изкопават шурфове, за установяване на действителното местоположение. Изкопите за извършване на проучвателни работи, като шурфове, шахти, кладенци и др., се засипват веднага след приключване на огледа.

В зоните на подземни мрежи или съоръжения земните работи се извършват в присъствие на собственика или на експлоатиращия проводите и/или съоръженията.

След подписване на договор за възлагане изпълнението на поръчката и преди започване изпълнението на СМР, на видно място ще се монтират информационни табели по Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР. Срока за изпълнение на всички видове СМР, започва да тече след подписване на Протокол Образец 2а.

В периода между подписване на договора и подписване на Протокол Образец 2а:

- ще се проведе предварителна проверка на строителната документация както и на всички други документи, имащи отношение към изпълнението на поръчката;

- ще бъдат конкретизирани и съгласувани с Общинските власти, базата за разполагане на:

- офис-канцеларии за нуждите на инженерно-техническия персонал, помещение за провеждане на периодичните срещи между Изпълнителя, Надзора и Възложителя и др., които ще бъдат захранени с вода, ел. енергия, термоизолирани контейнери за съблекални, почивка и стопляне на работниците, техническия и обслужващ персонал. Ще бъдат оборудвани с място за оказване на спешна помощ на пострададал, с аптечка-комплект, носилка и други съгласно изискванията на МНЗ.

- временна техническа база за домуване и поддръжка на строителната техника и автомобили. На площадката ще се организират мероприятия за недопускане на разливи на гориво-смазочни материали;

- склад за дребен инвентар, предпазни ограждения, укрепващи щитове и др.;
- складови площи за складиране на тръби, фитинги, инертни материали, и др.;

- ще бъдат определени площадки за разполагане на подобектите:

- санитарно-битовите нужди ще се осигуряват с монтиране временни химически тоалетни и контейнери за разделно събиране на отпадъци, които ще се обслужват от фирма, с договор за обслужване. При невъзможност за осигуряване на временно водоснабдяване на обекта то ще се осъществява с водоноски, а водата за пиене – бутилирана;

- временни депа за строителни отпадъци и земни почви, които ще се уточнят и съгласуват с Общината, както и трасетата за движение на строителната механизация и самосвалите до въпросните депа. Самосвалите ще бъдат натоварвани така, че да не предизвикват разпиляване на строителни отпадъци и почви по улиците. За целта




Димитър Кантелев
Управител на "Северни води" ООД

задължително ще бъдат снабдени с покривала. Ще се осигури персонал, снабден със светлоотразителни жилетки, който постоянно ще почиства евентуалното замърсяване на уличната настилка, извън границите на строителните площадки. При необходимост ще се осигури водоносна за почистване на пътищата на които се излиза, същата ще се използва и за оросяване на пътната настилка срещу запрашаване.

Подходът към строителните площадки ще се осъществява по съществуващите пътища.

1.2. Технически – мобилизация на ресурси и материали

Веднага след подписване на договора ще започнат организационните дейности за:

- Доставка на обекта на необходимата механизация.
- Цялата необходима механизация и оборудване ще бъдат доставени в базата на „Северни води“ ООД в гр. Бургас.
- Ще се издадат вътрешни заповеди за всички експерти от инженерно техническия персонал и изпълнителски персонал с определяне на техните задължения и отговорности във връзка с изпълнение на обекта.
- Ще се обезпечат транспортни средства за ежедневен превоз на изпълнителския състав до строителната площадка.
- Ще се изготви актуализиран план за изпълнение и диаграма на работната ръка с цел обезпечаване на обекта с необходимия трудов ресурс
- Ще се актуализират договорите за доставки на всички строителни материали.
- Към доставчиците ще се изпратят план графици с контретни количества и изискванията за качество за всеки вид материал. Ще се договори реда на темповете на доставки.

1.3. Технически – замервания

- За трасировъчните работи се изготвя протокол, които се предава на Надзорната фирма.
- Геодезистите и строителните инженери преди започване на строителните работи ще развият полигонова мрежа и стабилизират основни репери извън очертанията на изкопите /ако има такива/. Разполагат реперни точки, които ще се отразяват в протокол обр.2а. Точките се реперират с най-малко три характерни постоянни точки на терена и се приемат с протокол от геодезиста на изпълнителя. Сигнализиран се по подходящ начин и се опазват по време на работите, а при повреда, задължително се възстановяват;
- Прези започване на строителните работи ще се уточнят трасетата на подземните проводи минаващи в зоната на строителни намеси и при съмнения относно достоверността на подземния кадастър или липса на данни за съществуващи подземни мрежи, предварително ръчно се изкопават шурфове, за установяване на действителното местоположение. Изкопите за извършване на проучвателни работи, като шурфове, шахти, кладенци и др., се засипват веднага след приключване на огледа.
- В зоните на подземни мрежи или съоръжения земните работи се извършват в присъствие на собственика или на експлоатиращия проводите и/или съоръженията.

2. Организация на строителната площадка

Поради местоположението на обекта на инвестицията /СМР/ – в населено място е необходимо да се отчете интензивно движение на МПС и да се създаде прецизна и гъвкава организация на строителството, доставката на материали и механизация, както и стриктни


Димитър Нантелеев
Управител на "Северни води" ООД

мерки по безопасност на труда, противопожарна охрана, опазване на околната среда и безопасност на движението.

Организацията на строителните площадки за обекта, ще осигурява безопасност на всички лица свързани пряко или косвено с изпълнението на СМР, както и безопасен и удобен достъп на товарни автомобили за снабдяване с материали, извозване на земни маси и извършване на механизирани работи.

Поради спецификата на обекта предвиден за изпълнение в настоящата поръчка ние предвиждаме работата през целия период на изпълнение на СМР за всеки етап да се осигурява от едно „временно селище. Временната организация на движението на техника и работници, в района на строителни обект също ще се съгласува с Възложителя /достъпа на тежка техника до местата за изпълнение на СМР, както и товарните автомобили доставящи материали и извозващи строителни отпадъци и земни маси/.

На определената площадка за временно строителство ще се изгради в най-кратки срокове /в рамките на първите два дена/ „временно селище”.





Временното строителство /временното селище/, което ще се осъществи включва:

За осигуряване на нормални битови условия, на строителната площадка се предвижда разполагането на:

- фургони от модулен тип, с по две помещения – места за преобличане на работниците;

- ✓ един фургон от модулен тип – за изпълнителския персонал за съблекални, почивка и стопляне на работниците /минимум 2 броя/, техническия и обслужващ персонал;

- ✓ един фургон от модулен тип - за техническото ръководство на строежа, с място за оказване на първа долекарска помощ, оборудвано с аптечка, носилка и телефон.. Мястото да бъде обозначено, съгласно изискванията на Наредба РД 07/8 от 2008г. и да бъде включено в периодичния и ежедневния инструктажи на персонала;

	Посока на движението (допълнителен информационен знак)		Пункт за първа помощ
	Носилка		Аварийен телефон за първа помощ или евакуация

- тоалетни – химически, като бъде сключен Договор за поддържането, дезинфекцирането и обслужването им с наемодател. Поради отдалечеността на част от работните площадки от временното селище, химически тоалетни ще бъдат монтирани и в непосредствена близост до конкретните работни площадки, същите ще бъдат периодично премествани съобразно местоположението на изпълнение на конкретните СМР.

- Временни складове – фургон – за съхраняване на материали, чието качество се влияе от атмосферните условия (съобразно изискванията за съхранение и запазване на качествата на материала до влагането му);



Директор
Управител на "Северни води" ООД

- открита складова площадка, предназначена за материали, полуфабрикати и изделия, не влияещи се от промените в атмосферните условия; площадка за паркиране (нощуване) на тежка механизация;

- Временен ел. провод с оборудвано главно временно обективно ел.табло; окабеляване, разполагане на разпределителните обектните ел.табла, обслужващи отделните групи работни места, При невъзможност за осигуряване на ел.захранване на обекта ще бъде доставен дизелов генератор за обслижване нуждите на временното селище;

- Временно захранване с вода за питейни и производствени нужди. При невъзможност за осигуряване на временно захранване с вода на обекта ще бъде доставяна необходимата вода с водоноски. За питейни нужди ще се доставя на персонала само бутилирана вода ;

- Оборудване на място уредба за почистване на автомобилите преди напускане на строителната площадка, по конкретно преди излизане на съществуващата пътна мрежа

- Монтиране на контейнери за строителни отпадъци, снабдени с мрежи и други пособия срещу разпиляване. Контейнерите за битови отпадъци тип «Бобър» ще се разположат на удобни за използване и обслужване места и ще се изхвърлят от специализирана фирма.

- Изграждане на обезопасително и охранително заграждение около временната строителна база (временното селище) и конкретната работна площадка, съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № 3 от 2010г. за организация на движението при ремонт на улици и пътища и други нормативни актове, в урбанизирани територии и на територията на действаща институция;

- Обезопасяване на работните и опасни зони около работната площадка, обозначена по подходящ начин, съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР, Наредба № 3 от 2010 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали при ремонта на улици и пътища и Наредба РД 07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали по безопасност и здраве, съгласувано с Възложителя;



Достъпът на
външни
(неупълномо-
щени) лица
забранен



Опасност!
Високо
напрежение



Опасност от
падане



Внимание!
Опасност

	Задължително използване на защитни очила		Задължително използване на средства за защита на дихателните пътища
	Задължително използване на защитна каска		Задължително използване на защитни ботуши
	Задължително използване на антифони		Задължително използване на защитни ръкавици

- Монтирана: Информационна табела, съгласно изискванията на Наредба № 2, чл.12 и чл.13 и Информационно табло;



Димитър Димитров
Управител на "Северни води" ООД

- Провеждане на инструктажи на работниците.
- Монтираните временни обектови противопожарни табла, ще са обозначени със съответните знаци.

	Противопожарен маркуч		Телефон при пожар
	Стълба		Противопожарни съоръжения
	Пожарогасител		Алармено устройство

• На границите на работния участък, на подходящи места ще бъдат разположени табели: „Внимание, строителен обект!“, „Изход строителни машини“, както и табели с телефонните номера на Единен европейски номер за спешни повиквания 112.

• При невъзможност за организиране на временно ел. захранване разполагаме с дизел генератор за временно ел. захранване, които ще се достави. Също се отнася и по отношение на временното захранване с вода ако няма възможност за организиране на такова ще се осигури водоноска/и.

За изпълнение на подготвителните работи ние сме определили една група от работници отговарящи мероприятията по логистиката и организация на изпълнението, доставка и поддръжка на работния инвентар. Тази група ще е на пряко подчинение на техническия ръководител и координатора по ЗБУТ.

Строителната площадка ще се маркира според нормите за безопасност на труда и пожарна безопасност, като движението на работници на Изпълнителя извън нея се забранява.

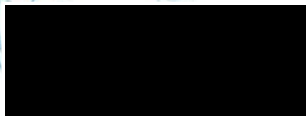
По отношение на складиране на строителните материали на строителния обект, съобразявайки се с условията на строителство и наличните технически възможности / транспортна техника/ нашето предложение за организация на доставки е следното:

– Още при сключване на договора за изпълнение на обекта всички необходими материали ще се препотвърдят договорите с определените доставчици /и ще бъдат предоставени за одобрение от Възложителя/ ще се заявят темповете на доставки франко обекта.

– Доставките за част от материалите ще се осъществяват ‘изпреварващо’

– Поради близостта на основните складовите бази на една ни и наличния голям брой товарни автомобили предвиждаме доставките на обекта да стават регулярно на партиди. По този начин отпада необходимостта от организиране на големи приобектови складови площадки и складове. На обекта ще се съхраняват количества необходими за работата в следващите два дни.

– Насипните материали – инертни материални ще се доставят директно на строителната площадка в количества необходими за деня. Същата организация ще бъде създадена и за доставка на бетони и асфалтови смеси.



Димитър Пантелеев
Управител на "Северни води" ООД

- Този начин на организация на доставките ще сведе до минимум необходимостта от складови площи и складове на обекта.
- А за количествата които ще се съхраняват /краткотрайно в рамките до 2-10 дни/ ще се спазва следното- При обектното складиране и съхранение на материалите, изделията и оборудването ще се извършва по следния начин:
- 1. Строителните материали които са в палети и пакети – не повече от два реда във височина; в контейнери – в един ред, а без контейнери – на фигури с височина, не по-голяма от 1,7 м;
- 2. Биченият дървен материал – на фигури, чиято височина при редовно подреждане на материала да не е по-голяма от половината широчина на фигурата;
- 3. Дребните метални изделия – на полици, монтирани на височина, не по-голяма от 1,5 м;
- 4. Листова стомана /вкл. Елементите на шпунтовата стена/, профилна стомана и др.п. – на фигури с височина до 1,5 м, с ползване на подложки, а за профилна стомана – до 1,0 м;
- 5. Арматурни мрежи и метални парапетни конструкции – на фигури с височина, не по-голяма от 1,0 м, и ползване на подложки;
- 6. Фигурите с пясък, чакъл и други насипни материали да имат откоси с наклон, отговарящ на ъгъла на естествения откос за съответния вид материал или да са оградени със здрави подпорни стени.
- Забранява се подпирането на материали, изделия, оборудване и др. към сградите и елементите на временните и постоянните сгради и съоръжения. Складирането им да се извършва в съответствие със стандартните им изисквания или техническите им условия.
- Забранява се ползването на подложки с кръгло сечение при складирането на материали на фигури.
- Прахообразни материали могат да се разтоварят или съхраняват на строителната площадка, след като са взети мерки срещу разпрашането им.
- Съхраняването на използван дървен материал да става след почистването му от скоби, гвоздеи и др.п. преди подреждането му.
- Забранява се разтоварването и складирането на материали върху временни и постоянни пътища на строителната площадка както и на разстояния, по-малко от 2,5 м.

Строителни отпадъци

Строителните отпадъци и празни опаковки ще се събират всекидневно на определени места в пределите на площадката и ще се натоварват ръчно или механизирено в транспорт на Изпълнителя, които ще се извозват и изхвърлят своевременно на съгласувано с Възложителя депо.

Не се предвижда работа на строителните площадки в тъмната част от денонощието, освен в аварийни ситуации. В тези случаи, ще се осигури временно изкуствено осветление, за което ще бъде изготвена схема и график за работата му.

Б./ ФАЗА– I дейности, под-дейности и последователност на изпълнение

1. Подготвителни дейности

Работата по обекта ще започне с ПОДГОТВИТЕЛЕН ЕТАП - мобилизация, който включва следните видове дейности:

- Съгласуване на проектите със съответните инстанции.
- Сключване на договори с доставчици и доставката на материалите на обекта.
- Почистване на площадката.



Димитър Пайтелеев
Управител на "Северни води" ООД

- Поставяне на предпазни съоръжения (пътни знаци по проекта за временна организация на движение) и ограждения .
- Трасиране на части от подобектите.
- Уточняване на трасетата на съществуващите подземни комуникации с представители на експлоатацията на съоръженията. Обход на трасетата и провеждане на срещи на място с представители на експлоатационните дружества за определяне местоположението на трасетата на съществуващите инженерни мрежи.
- Монтиране на информационна табела за строежа съгласно Наредба №2/2004г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Вода за производствени нужди не е необходима. За питейни и битови нужди ще се осигурява от съществуващите водопроводи на площадката.
- Санитарно-битова база. Съблекални и почивни помещения ще са преносими фургона с по две помещения. Първи фургон– канцелария и битовка, втори фургон– съблекалня и битовка. Ще се ползват подвижни тоалетни на площадките и по трасето на колектора (в зоната на работния участък).
- Складова база. В складовете за материали ще се поддържат нужните за влагане количества тръби, фасонни части, кофражни елементи.
- Преди започване на СМР строителят взема подходящи мерки за защита на здравето и живота на работещите и засегнатите лица и за опазване на околната среда.
- Мобилизация на необходимата техника

2. Изпълнение

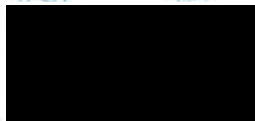
Всички строително-монтажни работи, заложили за изпълнение в тази обществена поръчка, ще бъдат изпълнявани от квалифицирани строителни специалисти по предварително одобрен линеен график.

Сформирани са екипи от квалифициран ръководен технически персонал, които ще отговарят и следят за изпълнението на

По време на изпълнение на възстановителните работи на обекта ще бъде създадена аварийна група, която ще бъде на разположение 24 часа. Тя ще бъде съставена от един ръководител с нужната квалификация, три работника, както и нужната техника за бързо реагиране и отстраняване на възникналата авария.

Канализационната мрежа ще се изпълнява при определена технологична последователност: демонтаж на съществуващата асфалтова настилка(за участъците, където е налична такава); направа на траншейни изкопи; полагане на пясъчна възглавница; монтаж на канализационни тръби и СКО със всички съпътстващи дейности; пясъчна засипка; изпитване; обратно засипване със земни маси, уплътняване и трамбоване.

Пътно-строителните работи по възстановяване на настилката ще се изпълняват на участъци, както е предвидено изпълнението на канализационната мрежа. След изпълнение на обратните засипки върху положените тръбопроводи, извършване на необходимите изпитвания на същите и уплътнението на земното легло започва изпълнение на ТКН(трошено-каменна настилка), след което се полагат един след друг двата пласта асфалтобетон.



Димитър Кантелеев
Управител на "Северни води" ООД

Всички необходими изпитвания на материалите и изделията и на дейностите по окачествяване на изпълнените работи ще бъдат извършвани в специализирана акредитирана пътно-строителна лаборатория

Естеството на строително-монтажните работи, които са предвидени за изпълнение, организацията на работата и сроковете предложени от нас определят и технологичната последователност на строителните процеси.

- Трасиране на работните участъци
- Разваляне на съществуващите настилки
- Извозване на строителните отпадъци
- Изкопни работи и извозване на излишните земни маси
- Подравняване дъното на изкопа и полагане на пясъчната подложка
- Доставка и полагане на тръби
- Изграждане на СКО и РШ
- Изпитване
- Доставка и обратно засипване с подходящ материал и уплътняване
- Изпитване
- Възстановяване на настилките предвидени в количествените сметки
- Видеоинспекция
- Съставяне на актове и протоколи съгласно националното законодателство по време

на цялото строителство

Предаване на изпълнените СМР на Възложителя

3. Отчитане и предаване на обекта

В Тази фаза сме включили изпълнението на:

• **Дейност 1 почистване на строителната площадка**, разваляне на временното селище и демонтаж на информационната табела. Най същественото е разваляне на временните пътища включително рекултивация на засегнатите земни площи

• **Дейност 2 - Отстраняване на забележки** след комисията за приемане на обекта и съставяне на констативен протокол Акт 15, ако комисията е отправила забележки в рамките на 2 работни дни ще мобилизираме хора и техника за отстраняване на направените забележки . За целта в базата на „Северни води„ ООД ще бъде осигурена необходимата механизация. Имайки в предвид опита който имаме и мерките по осигуряване на качеството не очакваме да се пристъпи към изпълнение на тази дейност /не очакваме да има забележки при съставяне на констативния протокол за приемане на обекта/

В./ ГАРАНЦИОННА ПОДДРЪЖКА

Предвиждаме в рамките на гаранционния срок да създадем организация за обезпечаване на гаранционната поддръжка на обекта състояща се в следните мерки :

За срока на целия гаранционен период ще поддържаме в базата на „Северни води „ ООД ресурс от механизация и материали които по наша преценка биха били необходими за отстраняване на гаранционни повреди

Ще бъде предоставен на Възложителя план за действие при поява на гаранционни дефекти включващ лица на контакт и срокове за реакция – придвиждаме в рамките до 24 часа след съобщаване на дефект експерт от фирмата да посети обекта за да направи преценка за необходимите ресурси за отстраняване на дефекта и до 48 часа на обекта да е



Димитър Кантелеев
Управител на "Северни води" ООД

пристигнала ремонтна група, което в най-кратки срокове да отстрани появилия се гаранционен дефект

С оглед на вида на строежа и заложените СМР на обекта Ние предлагаме следната организационна схема на гаранционно поддържане:

1. Превантивни мерки за недопускане на аварийни ситуации:

При констатирани дефекти, се уведомява Възложителя за количеството и качеството на дефетките и след това се пристъпва към отстраняване то им.

Превантивните огледи ще се извършват от Ръководителя на обекта и груповият технически ръководител на обекта.

2. Аварийни ситуации

- Осъществяване на контакт от страна на Възложителя с Ръководителя на обекта по средством предварително установените средствата за комуникация

- Извършване на оглед от Ръководителя на обекта и груповият технически ръководител в присъствието на представител на Възложителя и установяване на появилите се дефекти

- Определяне дати и срокове за отстраняване на дефектите

За бързото отстраняване на евентуалните дефекти разполагаме с група с опит в отстраняване на аварии.

II. ОРГАНИЗАЦИЯ, МОБИЛИЗАЦИЯ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ РЕСУРСИ

1. Организация на работа

1.1. Основни принципи на управление

Управление може да се характеризира като процес на непрекъснато интегриране на ресурсите и задачите за постигане на определените крайни цели. По своята същност управлението е процес на въздействие на управляващата система върху управляваната. Това въздействие се базира на определени *принципи*,

ПРИНЦИПИ на управление в които ще прилагаме при изпълнение на предмета на поръчката ще са:

- **Разделение на труда** - специализацията на труда - хоризонтала и вертикална, което води до повишаване на производителността чрез усъвършенстване и повишаване на качеството на крайния продукт - изпълнение на предмета на поръчката.

- **Дисциплината** в управлението- подчиняване на правила и процедури;

- **Баланс между централизацията и децентрализацията** в управлението;

- Принципа на **плановостта** в управлението – **основен принцип който ще прилагаме;**

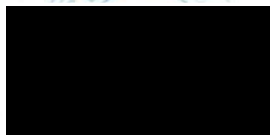
- **Ефективен Подбор, разпределение и развитие на кадрите** - да се създават условия за издигане на младите хора с нови идеи включително кадрите на Възложителя

- **Взаимодействие** с всички заинтересовани институции и отговорните звена от структурирната на Възложителя

Управлението и организацията е безспорно най-трудната стъпка от целия цикъл на изпълнението на един инвестиционен проект, за това и ние сме заложили основата му още при подготовка на офертата.

За изпълнение на предмета на поръчката - успешно управление на проекта са необходими знания и действия в няколко сфери:

1. Управление на обхвата на проекта



Димитър Пантелеев
Управител на "Северни води" ООД

2. Управление на времето на проекта
3. Управление на средствата
4. Управление на качеството на проекта – качеството на крайните резултати.
5. Управление на риска

1.2. Организация на трудовите ресурси

а. Ръководен експертно технически състав

След направения оглед на обекта на място и преглед на техническата документация ние отчетохме, че обекта изисква изключително детайлно координиране работата на няколко звена, като и постоянно взаимодействие и координация с отговорните служители на Възложителя. За постигане на качествено и в срок изпълнение на строителните работи на обекта е необходимо още преди започване на работата да бъде изготвен и съгласуван с всички отговорни звена на Възложителя организационен план за работа. В това отношение нашето техническо предложение за организационна структура и разпределение на предвидените от нас човешки ресурси е следното :

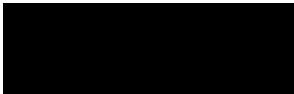
Строително-монтажните работи ще бъдат извършени от квалифицирани и надлежно инструктирани относно качество и безопасност технически лица на фирмата

За ръководство на строително-монтажната дейност е подбрани опитени технически ръководители с опит в изграждането и реконструкцията на обекти от инфраструктура: по конкретно опит в изграждането на водопроводни мрежи.

Ръководния екип за реализация на обекта ще се състои от :

Технически ръководители на обекта - който ще организира, ръководи и контролира непосредствено изпълнението на СМР по вид, обем, срок на изпълнение и качество, определя задачите на бригадите, звената и механизацията и следи за изпълнението им, отговаря за навременно снабдяването с материали, обезпечава спазване изискванията на технологията и нормативните документи при изпълнение на СМР, съгласуване на работите по отделните части и работата на строителната механизация, техническият ръководител следи за изпълнението на етапите и спазване на технологичните последователности и методология, обезпечава допускането на строителната площадка само на лица свързани с осъществяване на строителството, обезпечава безопасното изпълнение на СМР, участва пряко при разработване на инструкциите за безопасност и здраве и контролира прилагането им, забранява работа със строителни съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за безопасна работа, уведомява непосредствено преките началници за злополуки и аварии, осигурява правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите и оборудването, прекратява работата и извежда всички лица от строителната площадка или работното място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота или когато има условия при което се изисква спиране на работа, следи за реда и чистотата на работните места и строителната площадка, изпълнява предписанията на контролните органи на ЗБУТ, изготвя и подписва техническата и отчетна документация на обекта, участва при въвеждане на обекта в експлоатация и отстранява констатираните недостатъци.

Отговорник за контрола на качеството – техническо лице преминало съответния курс за изискванията на европейските стандарти за качество, който непосредствено ще отговаря за качеството на строителните работи и изпълнението на проекта. Ще контролира влагането само на материали в съответствие с нормативните изисквания, проектните технически качества и съответните сертификати.


Димитър Гантелеев
Управител на "Северни води" ООД

Длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството , разработва инструкциите за безопасност и здраве и контролира прилагането им ,провежда предвидените по закон инструктажи по ЗБУТ на работниците и пряко отговаря за оформяне на съответната документация, уведомява непосредствено преките началници за злополуки и аварии, отговаря непосредствено за спазване нормите за безопасна работа, противопожарна охрана и опазване на околната среда, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота или когато има условия при което се изисква спиране на работа, изпълнява предписанията на контролните органи на ЗБУТ.

Геодезист, който ще отговаря за спазването на точните координати на полаганите тръбопроводи, ще извършва периодични замервания на изпълнените СМР .

Специалист еколог, който ще следи за изпълнението на предложения от нас План за опазване на околната среда, както и за предотвратяване на замърсявания на ОС.

Предвиждаме да създадем комплексни екипи окомплектовани с необходимата механизация и инструменти .

Всеки екип ще работи и отговаря за отделните работи и ще се ръководи от Технически ръководител.

Във всеки екип ще се обособи и подготви звено за аварийни ситуации с необходимата механизация, инструменти и неприкосновен запас от материали.

Към ръководния екип при изпълнение на специализирани видове работи ще се присъединяват и отговорните инженери по други части, които ще организират и подпомагат непосредствено изпълнението на работите по отделните части, като дейността им ще се координира от ръководители на договора. Такива са инженер – геодезиста и пътният инженер.

В тясна взаимовръзка с ръководителя на договора ще работи и координатора за работата на транспортните средства и строителната механизация .

Работниците, предвидени за работа на обекта, притежават нужната техническа правоспособност, образование и професионален опит за съответните дейности. Основните квалифицирани работници по всички части са преминавали ежегоден опреснителен курс и са запознати с най-новите изисквания за качество и новите високотехнологични дейности за изпълнение на подобни работи.. Груповите отговорници по отделните специалности притежават необходимия опит като нисши ръководители имат съответния опит при изпълнение на специфични работи.

Бригадирите и груповите отговорници ще обезпечават изпълнението на производствените задачи, организират работните места на бригадата или звеното, следят за качественото изпълнение на СМР в съответствие със строителната технология, правилното изразходване на материалите и опазване на работното оборудване. Следят за спазване на изискванията по ЗБУТ и изпълняват най-сложните строителни действия изискващи по-висока степен на опит и умения.

Груповите отговорници организират работните места на групата или звеното, следят за качественото изпълнение на СМР в съответствие със строителната технология, правилното изразходване на материалите и опазване на работното оборудване и изпълняват най-сложните строителни действия изискващи по-висока степен на опит и

"Северни води" ООД се задължава да поеме и отговора за опазването и охраната на собствеността, частна, държавна или общинска, която се намира на/или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на дейността ни по изпълнение на Поръчката.


Димитър Ив. Ив. Ив.
Управител на "Северни води" ООД

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от наша страна, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за наша сметка.

"Северни води" ООД ще възстанови всички площи и имоти повредени или нарушени от неговите действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работата по този Договор, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези иски. Преди започване на работа Изпълнителят ще предприеме за своя сметка проучване на имотите в съседство на площадката, за да установи съществуващото състояние на тези обекти. Преди, по време на изпълнението и след завършване ще се правят снимки за доказване на процеса и състоянието на площадката.

Преди да поканим Възложителя да приеме изпълнените работи **"Северни води"** се задължава да извърши дейностите по почистване, възстановяване и рехабилитационни дейности, които се изискват при предаването на завършените подобекти, в съответствие с целите и смисъла на тези спецификации.

Открити изкопни работи

Всички открити изкопи ще бъдат обезопасени, като се оградят с временни плътни инвентарни огради, предупредителни знаци, конуси, сигнални светлини и нощно осветление, а също така и други средства, които да предпазват от хората от инциденти и нанасяне на щети върху собствеността, съгласно ВОД и чл. 30, ал. 2 от Наредба № 2/22.03.2004г.

"Северни води" ООД се задължава да вземе предпазни мерки, за да предотврати наранявания на хора в следствие на открити изкопи. Всички изкопи, съоръжения или други препятствия, представляващи опасност за хората, да бъдат добре осветени $\frac{1}{2}$ (половин) час преди залеза на слънцето, и $\frac{1}{2}$ (половин) час след изгрева слънцето и по друго време, когато има намалена видимост или мъгла.

Противопожарна защита

"Северни води" ООД ще предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати възникването на пожар на работната площадка или в съседни на подобектите сгради и да осигури достатъчно противопожарно оборудване за потушаване на евентуален пожар.

Експлозивни работи и взривове

Не се предвижда употребата на експлозиви без изрично разрешение на съответните институции.

Опазване на дърветата и зелените площи

Без одобрението на Възложителя, **"Северни води" ООД** няма да премахва, или реже каквито и да са дървета, намиращи се на обществени места. Защитата на всички съществуващи дървета и тревни площи, които се намират в района работите е наша отговорност.

1.3.МАТЕРИАЛИ И ОБОРУДВАНЕ, ОДОБРЕНИЯ И ЗАМЕНИ

Всички материали, вложени в изпълнението по този Договор ще са нови, освен ако Възложителя не се предвиди друго.

"Северни води" ООД е свободен да предложи различни видове, марки и производители стига те да покриват определените технически параметри и да осигуряват изискваните се качества и надеждност. Фактът, че са упоменати един или повече производителя или стандарти, не освобождава **"Северни води" ООД** от отговорността да подsigури материали, отговарящи на всички определени изисквания. Фактът, че за каквото и да е артикул са определени или одобрени имена на производители, няма да се


Димитър Нантелеев
Управител на "Северни води" ООД

тълкува по подразбиране, че същият не е нужно да отговаря на допълнителни работни характеристики, конструкция или други изисквания, точно определени за този продукт. Във всички случаи изискванията на Спецификацията ще имат предимство пред стандарта на производителя.

В работата могат да се използват само тези продукти, които първоначално са определени точно и/или добавени след одобрено искане за замяна. Когато исканията за замяна са одобрени, трябва да се разбира, че такова одобрение е условно и под стриктно подчинение на всички изисквания на Договора.

Всички заменени производствени изделия и материали трябва да бъдат поставени, монтирани, свързани и изградени в съответствие с печатната инструкция на производителя, освен ако не е упоменато друго.

Всяко забавяне, произтичащо от разглеждане на одобрение за замяна ще бъде единствено отговорност на Изпълнителя, изискващ тази промяна, като същият ще организира дейностите си така, че да компенсира за загубеното време.

Приемането на каквото и да е предложение за замяна по никакъв начин не освобождава Изпълнителя от които и да е условия в Договорните Документи.

2. Мерки за намаляване дискомфорта на местното население при изпълнение на предвидените строителни дейности

Мерките които предвиждаме са насочени към намаляване затрудненията за местното население и се състоят основно в:

1. Ограждане на строителни обект с ограда с цел недопускане на преминаване на хора през местата на изкопи и други опасни места.

2. Насищане на обекта с достатъчно на брой работници – квалифицирани и общи работници, без да се създава „струпване” на много работници на малка територия

3. Осигуряване на временни огради, знаци, сигнализация отклоняваща движението на хора от строителния обект за целия период на изпълнение на СМР

4. Организиране на места за краткотраен отдых на работниците, оказване на спешна мед помощ и приобектово временно съхранение на използвания за съответния ден инвентар и ръчна техника, монтаж на химическа тоалетна.

5. Доставка на основните материали директно на обекта в количества необходими за работа в съответния ден /и 1-2 дни напред/ което значително намалява площите орагичени за достъп и използване от жителите (не са необходими големи складови площи на строителната площадка)

6. Планирано изключително кратко време за изпълнение на строителните работи свързани с работа на тежка механизация .

7. Ежедневно почистване на строителната площадка и извозване на строителните и битови отпадъци.

8. Изнасянето на строителните отпадъци от строителната площадка /до контейнерите/ ще се извършва с покрити ръчни колички.

9. Друга основна мярка е предложението от нас изключително кратък срок за изпълнение за които сме предвидили необходимите трудови и технически ресурси

10. Осигуряване на обекта на машина за измиване гумите на излизащите от обекта транспортни средства с цел недопускане изнасяне на кал и отпадъци по съседните на обекта улици.



Димитър Нантелев
Управител на "Северни води" ООД