

БЮРО ЗА УРБАНИЗЪМ ДИЗАЙН И АРХИТЕКТУРА

8000 БУРГАС ул. "Княз Александър Батенберг" № 5 / б
тел. 056 / 844 855



Кирилов & Шекеров

ИНВЕСТИТОР: община Царево

ОБЕКТ: Разширение и реконструкция на община Царево
в УПИ II кв.10 , гр. Царево
част: АРХИТЕКТУРНА
фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ



проектанти:

арх.Л.Шекерова

.....

арх.Т.Кирилова

февруари 2008г.
гр.Бургас



ИНВЕСТИТОР: община Царево

ОБЕКТ: Разширение и реконструкция на сграда на община Царево
в УПИ II кв. 10 , гр. Царево

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

СЪДЪРЖАНИЕ НА ПАПКАТА:

ОБЩА ЧАСТ

1. Скица с виза за проектиране
2. Обяснителна записка
3. Обяснителна записка по БХТПБ

ГРАФИЧНА ЧАСТ

- | | |
|--------------------------------|---------|
| 1. Ситуация | М 1:250 |
| 2. Разпределение сутерен | М 1:50 |
| 3. Разпределение първи етаж | М 1:50 |
| 4. Разпределение втори етаж | М 1:50 |
| 5. Разпределение трети етаж | М 1:50 |
| 6. Разпределение четвърти етаж | М 1:50 |
| 7. Разпределение пети етаж | М 1:50 |
| 8. Покривни линии | М 1:50 |
| 9. Вертикален разрез 1-9 и 2-9 | М 1:50 |
| 10. Фасада Североизток | М 1:50 |
| 11. Фасада Югозапад | М 1:50 |



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР БУРГАС

СКИЦА № 32000/ 04.10.2007 г.
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 48619.502.606

гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, по кадастрална карта, одобрена
със заповед № РД-18-56 / 24.08.2006 г. на Изп. директор на АК,
изменена със Заповед № КД-14-02-745 / 30.05.2007 г. на Началник на СК -

Бургас

Адрес: .

Площ: 434 кв.м

Трайно предназначение: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс

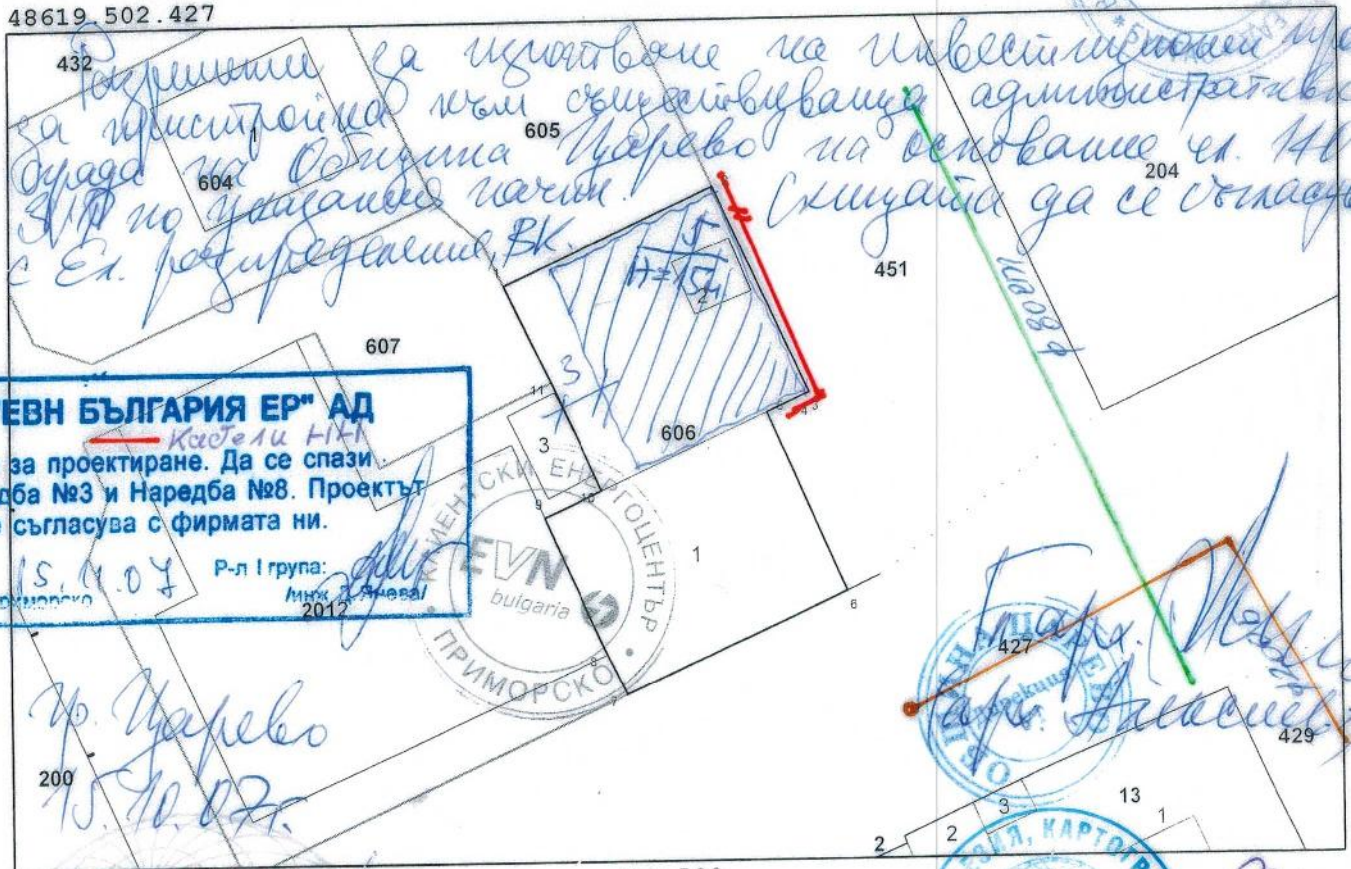
Стар идентификатор: кв. 10 п. II

Собственици:

1. ОБЩИНА ЦАРЕВО, БУЛСТАТ 000057097, адрес: гр.Царево, ул. АСПАРУХ, № 36

Акт за публична общинска собственост №86, изд. на 01.12.2005 от Пров. к-та на се. Служба по вписванията Царево, том 11, рег. 3277, дело 2432 и.ч. 18.10.2007

Съседи: 48619.502.605, 48619.502.607, 48619.502.451, 48619.502.201, 48619.502.427



"ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕР" АД

Важи за проектиране. Да се спази
Наредба №3 и Наредба №8. Проектът
да се съгласува с фирмата ни.

Дата: 15.10.07
КЕЦ Приморско

Р-л I група:

инж. Д. Тенева

Изработил:

/ инж. Д. Тенева /

Началник на службата по кадастрална служба

/ инж. Св. Бахариева /

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
към обект: РАЗШИРЕНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА НА ОБЩИНА
ЦАРЕВО
в УПИ II кв.10 гр. ЦАРЕВО
част: архитектурна
фаза: технически проект

Настоящият проект е изготвен въз основа на скица с виза за проектиране, издадена от Община Царево.

СИТУИРАНЕ

Разширението на Общината е нова застройка, ситуирана съгласно издадената виза за проектиране като са спазени посочените отстояния до регулационните линии. Разположена е между два калкана. От югозапад се намира съществуващата сграда на общината, а от северозапад ще бъде изградена сградата на Съдебната палата.

Главният вход за посетители е разположен към площада. За автомобилите е осигурен паркинг, който е общ с този на съда и се намира пред двете сгради към площадното пространство.

СЪДЪРЖАНИЕ И ФУНКЦИОНАЛНО ЗОНИРАНЕ

Новата сграда на Общината /разширението/ е проектирана съгласно визата с височина на кота корниз $H=15.00\text{m}$. Тя съдържа: сутерен, партер и 4 административни етажа, като последният е решен като терасовиден.

На всеки етаж има предвидена връзка със съществуващата сграда на общината, която ще бъде показана в следващ етап на проектиране.

В сутерена на новата част се намират: помещение за архив, складове, котелно, помещения за ел.табло и машинно за асансьора. Предвидена е осветителна шахта към вътрешния двор за част от помещенията в сутерена.

На партерния етаж на новата част на сградата се намира главният вход за Общината. През него се влиза в приемно фоайе. Освен стълбището има асансьор, който свързва всички нива в сградата и позволява ползването му от хора с увреждания. Предвидени са две рампи за инвалиди - едната е външна, а другата е вътрешна. От приемното фоайе са достъпни помещенията за информационно обслужване и фронт-офиса. На етажа е предвиден също санитарен възел за инвалиди и помещение за охрана. Предвидени са 2 гаража за автомобили.

На втория етаж са разположени кабинетът на кмета на Общината, с помещение за секретар към него и стая за почивка със санитарен възел. Осигурена е директна връзка с единият от гаражите. На етажа се намират още стаите на директор "финанси", личен състав и каса.

На третия етаж се намира стаята на председателя на Общинския съвет и кабинетите на гл.счетоводител, специалисти по финанси и кредит, деловодител, одитори и работна зала за комисии. Предвиден е санитарен възел.

На четвъртия етаж са разположени кабинетите на директор "култура и образование", специалисти "образование", "здравеопазване" и "култура", работна зала за комисии и санитарен възел. От фоайето с места за изчакване за

посетители има връзка с открита съществуваща тераса.

На петия етаж, който е решен с отстъпи от 60см се намират няколко работни кабинета, стая за шофьори, домакин, стая за жената и санитарен възел.

Вътрешните зидове са от тухла с дебелина 12см и 25 см. Фасадните зидове са от 25 см тухли и топлоизолация 5см пенополистирол. Пред всички стоманобетонни елементи по фасадите е предвидена топлоизолация, описана подробно в част: "Топлотехническа оценка".

Търсен е оригинален и запомнящ се образ на сградата. Той е постигнат на базата на контраста между плътни обеми и стъклени фасадни плоскости. Покривът е плосък. Фасадата е обработена с мазилка в различен цвят. Използвани са също облицовка от гранит и алуминиеви слънцезащитни жалузи.

РЕШЕНИЯ ЗА ДОСТЪПНОСТ

Проектът е съобразен с Наредба №03/6 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

За целта е предвидена външна рампа пред входа с необходимия наклон с оглед ползването ѝ от инвалиди. Асансьорът и стълбите-височината на стъпалата и формата им - също отговарят на изискванията на Наредбата. Осигурена е тоалетна за инвалиди на партерния етаж. Вратите на кабинетите са с необходимата ширина.

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Застроена площ сутерен	210.30м2
Застроена площ 1 етаж	246.88 м2
Застроена площ 2 етаж	194.58 м2
Застроена площ 3 етаж	194.58 м2
Застроена площ 4 етаж	194.58 м2
Застроена площ 5 етаж без тераса	194.58 м2
Застроена площ 5 етаж с тераса	228.05 м2

Разгъната застроена площ - 1268.97 м2

Ориентировъчна стр.стойност - 250 000лв.

Съставил:.....

арх. Т. Кирилова



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
по БЕЗОПАСНОСТ, ХИГИЕНА НА ТРУДА И ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
обект: РАЗШИРЕНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА НА ОБЩИНА ЦАРЕВО
в УПИ II кв.10 гр. ЦАРЕВО
част: архитектурна
фаза: технически проект

Настоящата разработка по част БХТПБ се прави въз основа на:

1. Наредба за взаимоотношенията в инвестиционния процес - ДВ бр.18/87г.
2. Инструкция №1 за обема и съдържанието на част БХТПБ към проектите-ДВ бр.84/81г.
3. Наредба №6 на МТСГ за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност при трудовата дейност - ДВ бр.75/96г.
4. Противопожарни строително-технически норми от 2.05.1997г.
5. Защита на помещенията в сградите от шум. Нормативни изисквания - БДС8998-71
6. Норми за изкуствено осветление - БДС 1786-84
7. Охрана на труда. Средства за индивидуална защита - БДС 12.4.004-78
8. Защита от шум от водопроводни и канализационни инсталации в обществени сгради. Технически изисквания - БДС 14939-79

Разработката включва следната номенклатура от фактори:

01.Микроклимат 02.Чистота на въздуха 03.Естествено и изкуствено осветление 05.Шум и вибрации 06.Полета и лъчения 07.Санитарно - битово обслужване 09. Пожарна безопасност

Обектът е **административна сграда**. В проекта са спазени горепосочените Нормативи, така че условията за труд да са в съответствие с тях и да осигуряват съответната степен за комфорт на обитаване. Предвидени са следните мерки в проекта относно:

01.02. Микроклимат и чистота на въздуха - За всички работни кабинети, зали и за част от помещенията в сутерена е предвидена естествена вентилация чрез отваряеми прозорци. За останалите помещения - санитарни възли е осигурена принудителна вентилация

03. Естествено и изкуствено осветление - естественото осветление е осигурено с планировъчното решение на сградата. Всички работни кабинети и зали имат естествено осветление, отговарящо на нормите за осветеност. За изкуственото осветление е изработен Ел. проект

04. Шум и вибрации – сградата не е източник на шум и вибрации, смущаващи комфорта на обитаване и околната среда

05. Електромагнитни полета и радиационни лъчения - няма вредни лъчения, които създават опасност за работещите и посетителите.

06. Санитарно-битово обслужване - предвидени са санитарни възли с тоалетна и мивка на всеки етаж. На партера е осигурен санитарен възел за инвалиди. На последният етаж има стая за жената със собствен санитарен възел

09. Противопожарна безопасност - степента на пожароустойчивост на обекта, определена въз основа на вложените строителни материали, елементите на сградата и границата на пожароустойчивост на конструктивните елементи е определена като I клас по пожароустойчивост I степен. Конструкцията, преградните стени и покривът на сградата са от негорими материали. Пожарната безопасност ще бъде осигурена с подръчни средства за защита – по конкретни указания на противопожарната служба за съответните помещения.

Достъпът до сградата за пожарна кола е възможен от улицата.

Съставил: 

арх. Т. Кирилова

