



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА

**„Упражняване на строителен надзор по
смисъла на ЗУТ при изпълнение на строително-
монтажни работи в обхвата на обект:**

**Рехабилитация на ул. "Михаил Герджиков" в
участъка от пътен възел П-99 Бургас-Царево до
ул. "Георги Кондолов" и рехабилитация на ул.
"Преображенска" в участъка от ул. "Михаил
Герджиков" до ул. "Любен Каравелов" гр.
Царево" Община Царево.“**

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

- I.1. Минимален срок на валидност на офертата: 120 календарни дни, считано от датата определена за краен срок за предаване на индикативните оферти.
- I.2. Място за изпълнение на поръчката: Община Царево.

II. ЦЕЛ И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

II.1. Цел на поръчката:

„Упражняване на строителен надзор по смисъла на ЗУТ при изпълнение на строително-монтажни работи в обхвата на обект: Рехабилитация на ул. "Михаил Герджиков" в участъка от пътен възел II-99 Бургас-Царево до ул. "Георги Кондолов" и рехабилитация на ул. "Преображенска" в участъка от ул. "Михаил Герджиков" до ул. "Любен Каравелов" гр. Царево" Община Царево.“.

II.2. Обхват и конкретни задачи на работата на Изпълнителя

В обхвата на дейностите, които се очаква да бъдат извършени се включва:

- II.2.1. Упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР и съответствието на извършващото се строителство със законовите изисквания; строителните правила и нормативи; техническите, технологичните, санитарно-хигиенните, екологичните и противопожарните изисквания; предвижданията на инвестиционния проект, договора за строителните работи;
- II.2.2. Координира строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация;
- II.2.3. Следи за спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд;
- II.2.4. Проверява и подписва количествените сметки, предоставени от изпълнителя за извършените СМР;
- II.2.5. Осигурява съставянето на актове и протоколи в съответствие с действащото законодателство, във връзка със съставянето на актове и протоколи по време на строителство;
- II.2.6. Осъществява контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности и съответствие със Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;
- II.2.7. Контролира съответствието на влаганите материали и продукти с изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти;
- II.2.8. Осигурява предприемането на всички необходими мерки с цел недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

Приложения: 2. Техническа спецификация.

- II.2.9. Подписва всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на строителството и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи;
- II.2.10. Дава инструкции за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните дейности и взимане на решения по технически въпроси, които не променят техническите проекти;
- II.2.11. Обсъжда с Изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности възникналите проблеми във връзка със СМР и информира Възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби в тридневен срок след установяване на нарушението;
- II.2.12. Изисква изготвянето на ексекутивната документация и другата техническа документация по изпълнение на строително-монтажните дейности от Изпълнителя в предвидените в закона случаи;
- II.2.13. Подписва съвместно с Изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности изготвената ексекутивна документация и я представя на съответните органи съгласно чл. 175 и следващите от ЗУТ;
- II.2.14. Внася ексекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;
- II.2.15. Участва при съставянето на констативния акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с Възложителя и Изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности, който удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор. С този акт се извършва предаването на строежа от Изпълнителя на строително-монтажните дейности на Възложителя;
- II.2.16. Съхранява и предоставя при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ;
- II.2.17. Съдейства на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания да регистрира пред органа издал разрешението за строеж, въвеждането на обекта в експлоатация, като представя окончателния доклад, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура и документ от Агенция по кадастъра, съгласно изискванията на ЗУТ;
- II.2.18. Изготвя технически паспорт на строежа съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба 5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите;
- II.2.19. Изготвя и представя Доклад за въвеждане в експлоатация – докладът се изготвя след подписване на констативен акт (Образец 15) по Наредба 3 от МРРБ и се представя на органа издал Разрешението за строеж за получаване на Разрешение за ползване;

Горното изброяване е примерно и неизчерпателно. Предмет на услугата са и всички други дейности, изисквани от закона, технологичните правила и нормативи или необходими за осигуряване на ефективен и качествен контрол по изпълняваните строителни работи.

II.3. Резултати, които трябва да бъдат постигнати:

- II.3.1. Изпълнение на всички действия, касаещи строителния надзор, регламентирани в действащото законодателство;
- II.3.2. Оформена и съгласувана техническа документация, вкл. Издадени актове, сертификати за извършени работи, други свързани със строителния процес документи;
- II.3.3. Издадено разрешение за ползване на строителния обект.

II.4. Лицето, упражняващо строителния надзор носи отговорност за:

- II.4.1. Законосъобразното започване на строежа;
- II.4.2. Осъществяване на контрол относно пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- II.4.3. Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията по чл. 169, ал. 1-3;
- II.4.4. Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- II.4.5. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството и др.

инж.ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ
Кмет на Община Царево

