



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДОГОВОР

реф. №от г.

Днес, 10.03.17 г. в гр. Царево, област с административен център гр. Бургас, между:

1. ОБЩИНА ЦАРЕВО, с адрес: гр. Царево, ул. „Хан Аспарух“ № 36, БУЛСТАТ 000057097, представлявана от инж. Георги Лапчев – Кмет на Общината и Златка Димитрова - главен счетоводител, наричана по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна

и

2. „Никол 71“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. Славейков, бл. 59, вх. 3, ет. 12, ап. 125, ЕИК 200702322, представлявано от Диана Михайлова Димитрова в качеството ѝ на управител, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП, във връзка с проведена обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП, с предмет: **„Реконструкция и промяна предназначението на сграда здравна служба в музей гр. Ахтопол, Община Царево“**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши строителни и монтажни работи по преустройство на съществуваща сграда на Здравна служба чрез реконструкция и промяна на предназначението ѝ в музей, в гр. Ахтопол, Община Царево.

2. Строителните и монтажни работи са подробно описани по вид и начин на изпълнение в приложенията, представляващи неразделна част от договора:

- Техническа спецификация (Приложение 1);
- Техническо предложение (Приложение 2);
- Ценово предложение (Приложение 3).

Възложител:

ДД

Изпълнител:

ДД

3. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с одобрен инвестиционен проект и техническата спецификация.

4. С подписването на договора Изпълнителят декларира, че е запознат с всички клаузи на договора и приложенията към него, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от тях задължения.

II. МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

2. Срокът за изпълнение на строителните и монтажни работи е до 120 (сто и двадесет) календарни дни (съгласно Техническото предложение на Изпълнителя), считано от датата на подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво.

3. При спиране на строителството по обективни причини, за които Изпълнителят няма вина, срокът се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4. Място на изпълнение по смисъла на договора е сграда, находяща се в ПИ 00878.501.107 /УПИ VII, в кв. 17, по плана на гр. Ахтопол/ по КК на гр.Ахтопол, Община Царево

III. ЦЕНА, УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Стойността на обществената поръчка е в размер 255 048.37 (двеста петдесет и пет хиляди четиридесет и осем лева и тридесет и седем стотинки) лв. без включен ДДС. В прогнозната стойност на поръчката са включени и 5 /пет/ % непредвидени разходи. (съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя).

2. Показатели за ценообразуване:

- часова ставка – 4.70 (четири лева и седемдесет стотинки) лева/час
- допълнителни разходи върху труда – 75 (седемдесет и пет) %
- допълнителни разходи за механизацията – 25 (двадесет и пет) %
- доставно-складови разходи за материали – 10 (десет) %
- печалба – 10 (десет) %

3. Плащането ще се извършва по следния начин:

3.1.Авансово плащане: предвижда се извършване на авансово плащане в размер на 30 (тридесет процента) % от стойността на договора. Плащането се извършва в 30 – дневен срок след представяне на фактура от изпълнителя.

3.2.Междинни плащания: предвижда се извършване на междинни плащания с общ размер до 60 (шестдесет процента) % от стойността на договора.

Междинно плащане се извършва в 30 – дневен срок след подписване от участниците в строителството на протокол за действително извършени и подлежащи на разплащане строителни и монтажни работи (СМР).

Преди извършване на плащане Възложителят или определено от него длъжностно лице извършва пълна документална проверка и проверка на мястото на обекта за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, в съответствие със сключения договор между Възложителя и Изпълнителя.

3.3. Окончателно плащане: извършва се след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15), съставен на основание чл. 176, ал. 1 ЗУТ от Възложителя, проектантите по всички части на проекта, строителя, лицето, упражняващо строителен надзор, и от технически правоспособните физически лица към него, упражнили строителен надзор по съответните части, съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Окончателно плащане се извършва в 30 – дневен срок след представен констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15) и фактура от Изпълнителя.

4. Всички некачествено изпълнени СМР по време на изпълнение на поръчката, се актуват и изплащат след отстраняване за сметка на изпълнителя.

5. Непредвидени разходи (в случай, че такива възникнат) ще бъдат заплащани, след доказаната им необходимост, посредством съответни документи за извършването им и подписан протокол от участниците в строителството. Допуска се заплащане на непредвидени разходи от Възложителя само за появила се разлика в количества по време на строителството, ако вида работа е включен в количествените сметки към обекта. В този случай остойностяването на непредвидените разходи ще става на база единични цени за видове работи, включени в количествено – стойностната сметка на изпълнителя. При възникване на непредвидени разходи, без извършването на които не може да се изпълнят изискванията на инвестиционния проект и/или Техническата спецификация, остойностяването на непредвидените разходи ще става на база ценообразуващи елементи, използвани при изготвяне на количествено – стойностната сметка.

6. Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и Указания на Министерство на финансите изх. № 91-00-502/27.08.2007 г. относно третиране на ДДС.

7. Извършените СМР ще се приемат от упълномощени представители на Възложителя, като се изготвят необходимите актове с протоколи и финансово – счетоводни документи. Възложителят, чрез свои представители ще осъществява контрол по време на изпълнението на видовете строителни и монтажни работи и ще прави рекламации за некачествено извършени работи.

8. Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочена от Изпълнителя банкова сметка, както следва:

- IBAN: BG73 STSA 93000024254499;

- BIC: STSABGSF

9. Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по т. 8 в срок от 5 (пет) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

10. Единичните цени на видовете строителни и монтажни работи, посочени от Изпълнителя в КСС, са окончателни и не могат да бъдат завишавани до пълното изпълнение на договора.

11. За финансиране на строителните и монтажни работи Възложителят използва средства по договор за банков кредит и собствени средства.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

1. Възложителят има право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без това да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя.

2. Възложителят е длъжен при поискване от страна на Изпълнителя да предоставя допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на възложената работа.

3. Изпълнителят е длъжен да извърши качествено възложените му строителни и монтажни работи в съответствие с одобрения инвестиционен проект, Техническата спецификация, Българския държавен стандарт и ПИПСМР и да спазва всички действащи законови изисквания.

4. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и на Наредба № 2/22.03.2004 г. на МРРБ и МТСП за Минимални изисквания за безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи.

5. Извършените СМР се приемат след съставяне на актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Възложителят извършва обстойна документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, базирана на Техническата спецификация и условията на този договор. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти.

6. Изпълнителят е длъжен да извърши качествено възложените му строителни и монтажни работи в сроковете, посочени в настоящия договор, да спазва всички действащи законови изисквания.

7. Изпълнителят е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага само висококачествени материали, оборудване и строителни продукти, определени в инвестиционния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят се задължава да коригира, респективно да замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали.

8. Възложителят може да прави проверка на доставените материали и оборудване, които ще се влагат в строежа, с оглед установяване дали съответстват на изискванията за качество, на одобрения проект, техническата спецификация и документация.

9. Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР и нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението на СМР по настоящия договор.

10. Изпълнителят е длъжен при констатиране на недостатъци, проявили се в рамките на гаранционните срокове, да отстрани същите за своя сметка в срок от 10 (десет) календарни дни, считано от датата на тяхното установяване от страните по настоящия договор.

11. Изпълнителят е длъжен да следи и докладва своевременно на Възложителя за всички възникнали нередности, пречещи изпълнението на договора, както и за предприетите от него мерки за тяхното ограничаване, преодоляване и отстраняване.

12. Изпълнителят е длъжен да заплати всички глоби или други санкции, наложени на Възложителя въз връзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни или общински органи по негова вина.

13. Изпълнителят носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на работниците си при изпълнението на строителните и монтажни работи, предмет на този договор.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ.

1. Гаранционните срокове за изпълнените видове СМР, съгласно офертата на Изпълнителя са:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 (десет) години;

- ~~— за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии — години;~~

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 (пет) години, а в агресивна среда – 3 (три) години;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 – 5 (пет) години;

- ~~— за завършен монтаж на машини и/или съоръжения — години;~~

- ~~— за вътрешни инсталации на сгради — години;~~

- за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура – 8 (осем) години. (попълват се съгласно Техническото предложение на Изпълнителя).

2. Гаранционните срокове за монтираните технически средства и съоръжения съвпадат с дадените от производителите.

3. При констатиране на скрити дефекти в рамките на гаранционните срокове, Възложителят уведомява незабавно Изпълнителя. В тридневен срок от уведомяването страните се задължават да подпишат протокол за констатираните скрити дефекти.

4. Изпълнителят е длъжен в 5 (пет) - дневен срок, считано от датата на подписване на протокола по предходната алинея да започне да отстранява дефекта.

5. Ако в рамките на гаранционните срокове се появят скрити дефекти и Изпълнителят откаже да ги отстрани в необходимия срок или не се яви за подписване на протокола, Възложителят има право да покани друг изпълнител за отстраняването им. Заплащането на работите става за сметка на предоставената по този договор гаранция обезпечаваша изпълнението му.

6. Изпълнителят прехвърля на Възложителя безвъзмездно всички права по гаранции, превишаващи по срокове гаранциите по предходните текстове, получени от неговите подизпълнители, доставчици или производители във връзка с изпълнение предмета на договора.

7. Гаранционният срок започва да тече след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

8. Изпълнителят отстранява констатираните в сроковете по т. 1 недостатъци за своя сметка.

VI. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СМР

1. Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, включително извършването на рекламации за некачествено извършените работи, се осъществява от Възложителя, чрез негови представители. Изготвят се необходимите актове и протоколи.

2. Изпълнителят осигурява необходимия вътрешен контрол с цел изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и в съответствие с нормативните изисквания. Контролът се извършва от квалифициран и опитен в дейността персонал.

3. Контролът по изпълнение на СМР се осъществява от Възложителя и се отнася до строителните и монтажни работи, предмет на този договор.

4. Възложителят или определени от него физически или юридически лица имат право във всеки момент от изпълнението на договора да извършват проверки относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на Изпълнителя.

5. Изпълнителят се задължава да предостави на този представител пълната възможност за проверка и измерване на всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита.

6. Изпълнителят се задължава при поискване от страна на Възложителя или неговия представител, да осигурява достъп до местата, където се изпълняват договорените СМР или части от тях или се съхраняват материали или строителни елементи

7. Изпълнителят се задължава, при поискване от страна на Възложителя, да осигурява съдействие за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било видове работа, качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван материал.

8. Възложителят има право да поръчва изследвания, изпитвания или измервания и извън определените в договора, когато счита това за необходимо. Ако изследването, изпитването или измерването по предходната алинея докажат правомерното използване на материали и/или точното изпълнение на работите, разходите се заплащат от Възложителя. В противен случай разходите са за сметка на Изпълнителя.

VII. ЗАСТРАХОВКИ

1. Изпълнителят се задължава при подписване на договора да представи застрахователен договор за вреди, причинени на други участници в строителния процес и /или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

2. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

3. В случаите по т.2, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или Възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокрытите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

4. Застраховката по предходната алинея се сключва за срок от 1 (една) година и при необходимост се подновява ежегодно без прекъсване, докато Изпълнителят изпълнява строителните и монтажни работите, предмет на договора.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

1. При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 20 % (двадесет процента) от стойността на договора.

2. При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора. При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

3. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 20 % (двадесет процента) от цената на договора.

4. Възложителят има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

5. Възложителят извън санкциите по т. VIII.1 и VIII.2, от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

5.1. при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;

5.2. в случай че за Изпълнителя бъде взето решение за обявяване в ликвидация; бъде постановено и влезе в сила решение за неплатежоспособност и откриване на производство по несъстоятелност, или бъде постановено заличаване от Търговския регистър и не са налице условията на чл. 116, ал. 1, т. 4 от ЗОП;

5.3. Изпълнителят вече не разполага с необходимата професионална годност за изпълнение на възложените СМР.

6. Гаранцията за изпълнение на поръчката е в размер на 7651.45 (седем хиляди шестстотин петдесет и един лева и четиридесет и пет стотинки) лева без ДДС, удостоверена с приходна квитанция от 08.03.2017 г.

6.1. Гаранцията за изпълнение на поръчката се освобождава, както следва:

- целият размер на гаранцията за изпълнение – в срок от 10 (десет) работни дни, при прекратяване на договора на основание т. Х.1.1.3 и/или прекратяване на договора по вина на Възложителя;

- 100 % (сто процента) от гаранцията за изпълнение – след изтичане на гаранционния срок за обекта, предложен от Изпълнителя в Техническото му предложение.

6.2. Възложителят има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на поръчката, в случай че в гаранционния срок Изпълнителят не отстрани появилите се дефекти в изпълнения от него обект.

6.3. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение

7. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени вреди и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

IX. ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

1. Изпълнителят е длъжен да информира незабавно Възложителя за възникване на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

2. Възложителят може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства, които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано.

3. Всяка от страните е длъжна да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, като незабавно трябва да уведоми другата страна за тези си действия.

4. Извънредно обстоятелство е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умишъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима.

5. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация.

6. Страната, изправена през извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуалните вреди.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор се прекратява:

1.1. с изтичане на срока му;

1.2. с извършване и предаване на договорената работа;

1.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

1.4. едностранно от Възложителя, без предизвестие, при пълно или частично неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по настоящия договор.

2. Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с протокол (акт).

3. Ако Изпълнителят не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни, след приспадане на дължимите неустойки. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

4. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

2. При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят евентуалните съдебни спорове да се разглеждат пред ЦРС или БОС, съобразно правилата на родовата подсъдност.

3. Неразделна част от настоящия договор са:

- Техническа спецификация (Приложение 1);

- Техническо предложение (Приложение 2)

- Ценово предложение (Приложение 3).

- Заверено копие на застраховка за професионална отговорност в строителството по чл.171 ЗУГ.

- заверено копие на удостоверение за регистрация в Централния професионален регистър на строителя: I - ва (първа) група: строежи от високото строителство

(жилищно, общественообслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, V – та (пета) категория - „жилищни и смесени сгради, с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв. м или с капацитет до 100 места за посетители, съгласно номенклатурата по приложение № 2“.

4. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правилото не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

5. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

5.1. За Възложителя: **ОБЩИНА ЦАРЕВО** – гр. Царево, ул. „Хан Аспарух“ № 36;

5.2. За Изпълнителя: „Никол 71“ ООД – гр. Царево, кв. Василико, ул. Гларус № 13, офис на фирма “Никол 71“ ООД.

6. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

инж. Георги Иванов
Кмет на Община Царево

Златка Димитрова
Гл. счетоводител на Община Царево

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Диана Димитрова
Управител на
„Никол 71“ ООД

1.

. 5, . 2, . 9

2.

:

”

,

“

.

. 4

1/30.07.2003 .

. 137, . 1, . 5, „ ”

. 10, . 1,

– „

,

,

1000 ’

100

2.“

. 4

2

. 10, . 1, . 4

1/30.07.2003

.

”

:

,

,

,

-

,

,

,

,

,

.

,

,

,

,

,

,

-

.

3.

.

-

.

.

2 ’

.

.

(

)

,

,

. 163

. 163

.

,

–

(.

166

)

,

. 168

.

,

,

,

. 162

.

-

,

,

,

,

.

,

,

(

)

,

3 2003 .

.

2

2 2004 .
(., . . 37 2004 .)

. 166, . 1, . 1
/

4.
1.1.

1	()		2
2	()		1
3	()		1
4	+0.00, -2.43 +3.65	2	357
5			1
6	,		1
7		2	350.00
8		3	66.97
9	35	3	51.30
10		2	215.40
11		2	932.14
12	.	2	85.60
13	+	3	0.32
14		2	25.70
15		2	101.60
16	20/20	2	308.15
17		2	308.15
18		2	244.64
19		2	244.64
20		2	244.64
21	10/10	2	244.64
22		2	244.64
23	.		32.80
24			66.50
25	,		66.50
26		2	40.58
27		2	81.66
28	0.70 0.30		66.00
1	.25 38	2	27.18
2		3	15.17
3	.12	2	31.21
4	0.00 -2,43 ; = 110		10
5	; = 150		7.00

6		2	20.60
7	—	2	60.42
8	—		15.30
9	+3.65 (, , ,)	2	5.00
10	+3.65	2	5
11			1
12		2	290.00
13	- 2		100.15
14		2	295.00
15		2	176.87
16		2	22.00
17	+7.05	2	17.00
18	- 2	2	37.50
19		3	2.25
20		2	37.50
21		2	37.50
22	+7.05		15.60
23	55 +7.05		4.20
24	+7.05		1.00
25			22.00
26		2	230.00
27		2	277.06
28		2	230.00
29			53.15
30			63.00
31			63.00
32			8.00
33			8.00
34			32.80
35			1.00
36	- 2	2	26.00
37		3	2.00
38		2	26.00
39		2	26.00

40			20.00
41			6.70
42		2	35.00
43		2	35.00
44			5

1.2.

1	+3,44	2	94.00
2			1548.00
3	+3.44	2	121.00
4	20	3	13.20
5		3	1.62
6			45.00
7		3	0.65
8	20	2	0.65
9			268.00
	200.150.10 - 2 .		
10	50.20.25	3	7.80
11			268.00
12			94.00
	L - 100.100.6,5 - 6 .		
13	L - 100.100.6,5 - 6 .		94.00
14	L - 100.100.6,5 - 0.06 +3.30		1047.4
15	L - 100.100.6,5 -0,06 +3,30		1047.40
16	-0,06		130.00
	L - 100.100.6,5 - 2 .		
17	+6,71	2	242.00
18	+6,71		5502.00
19	20	3	34
20	L - 100.100.6,5 +3,44 +6,71		710.80
21	L - 100.100.6,5 +3,44		710.80
	+6,71		

22	,		31.20
23	- ,	2	27.00
24	,	2	185.00
25	20 ,	3	2.35
26		3	306.00
27		3	10.00
28	5	3	5.30
29	60	3	2.60
30		2	7.20
31		2	25.90
32	20	3	2.15
33		3	10.70
34	100		12.00
35			145.00
36	15/40 20	3	1.50
37			100
38			17.6

1.3.

1	/ / DN20		3
2	/ / DN25		30
3	DN 3/4"		1
4			1
5	15	3	5

6	h=25	3	8.3
7		3	26.3
8		3	39.6
9	15	3	39.6
10	DN25		1
11	DN25		1
12	DN20; Qn=2.5 m ³ /h		1
13	DN20		1
14	DN25		1
15			1

1.4.

1	PVC DN160		16
2	15	3	3
3	25	3	5
4		3	47
5		3	55
6	15	3	55

5.

– 5%.

Образец № 13

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

До: **ОБЩИНА ЦАРЕВО**, Булстат: 000057097, с адрес: гр. Царево, ул. Хан Аспарух” № 36, Булстат: 000057097, представлявана от инж. Георги Лапчев – Кмет на Община Царево

(наименование на възложителя)

От: **„НИКОЛ 71“ ООД**,

(наименование на участника)

с адрес: гр. Бургас, п.к. 8000, общ. Бургас, обл. Бургас, ж.к. „Славейков” бл. 59, вх. 3, ет. 12, ап. 125,

тел.: 0885 962 880, факс:, e-mail: nikol.71@abv.bg

ЕИК: 200702322,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. Запознати сме и приемаме изцяло условията и изискванията, поставени в обявата за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП и допълнителната информация към нея, за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция и промяна предназначението на сграда здравна служба в музей гр. Ахтопол, Община Царево“**.

2. Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с Техническата спецификация и действащата нормативна уредба.

3. Срок за извършване на СМР по одобрен инвестиционен проект 120 /сто и двадесет/ календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (попълва се от участника).

Срок за изпълнение, който не съответства на линейния график, не съответства на техниката, броя на строителните работници, с които участникът разполага, както и срок несъответстващ на посочените от участника използвани сметни норми ще се счита за нереален и офертата на участника ще бъде предложена за отстраняване, поради несъответствието и с това предварително обявено условие.

4. За изпълнените СМР, предлагаме следните гаранционни срокове:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 /десет/ години;
- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 /пет/ години, а в агресивна среда – 3 /три/ години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 – 5 /пет/ години;
- за завършен монтаж на машини и/или съоръжения – години;

- за вътрешни инсталации на сгради – години;
- за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура – 8 /осем/ години.

(Участникът попълва гаранционните срокове само за тези видове работи, които са включени в КСС)

Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът, който е предложил гаранционен срок по – малък от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване.

5. Приемаме да отстраним всички проявили се дефекти в изпълнените СМР в гаранционните срокове посочени в настоящото Техническо предложение.

6. В строежа ще се влагат само строителни продукти отговарящи на изискванията на чл.169 а от ЗУТ.

7. Като отчитаме специфичните особености на поръчката, всички предстоящи за извършване дейности, съгласно техническата спецификация, предлагаме следното изпълнение:

Предметът на Обществената поръчката с възложител Община Царево е за обект: „Реконструкция и промяна предназначението на сграда здравна служба в музей гр. Ахтопол, Община Царево“.

Сградата е пета категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „а“ от ЗУТ и чл.10, ал. 1, т.4 от Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи – „жилищни и смесени сгради, с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000кв.м или с капацитет до 100 места за посетители, съгласно номенклатурата по приложение № 2.“

При изпълнение на поръчката следва стриктно да се спазват общите изисквания на ЗУТ, строително-техническите норми и правила при извършване на строителната дейност и изискванията към строителните работи.

Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с одобрен инвестиционен проект, издадено разрешение за строеж и ще започне след подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка.

Разрешение за строеж се издава от общинската администрация и след представяне на техническата документация с оценено съответствие.

Дружеството „Никол 71“ ООД ако бъде избрано за изпълнител, като строител ще изпълнява СМР на обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл.163 и чл.163а от ЗУТ. По време на изпълнението на СМР, лицензиран консултант-строителен надзор (чл.166 от ЗУТ) следва да упражнява строителен надзор в обхвата на договора си с Възложителя и съобразно изискванията на чл.168 от ЗУТ. Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР, Изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, които са автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл.162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на проекта, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове

и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството ще бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване.

Ако бъдем избрани като Изпълнител ще изпълнява и поддържа строежа в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа ще са доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградата и само такива, които са заложили в проекта със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка ще бъде контролирана от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа. Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки на сградите трябва да бъде придружено от документи, изискващи се от Наредбата за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси (обн. ДВ. бр. 41 от 2011 г.). За доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължен единствено Изпълнителя.

В строежа ще бъдат вложени единствено материалите, определени в проекта и отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и други те подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя. Всяка промяна в одобрения проект трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя – Община Царево. Възложените работи ще бъдат изпълнени и ще се осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа. Точно и надлежно ще се изпълняват договорените работи според одобрения от Възложителя проект и качество, съответстващо на БДС. Ще бъдат съблюдавани и спазвани всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ще ги отстрани за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции.

Строителят ще съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявяват писмено и съгласуват преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи като избрани за

Изпълнителят ще спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ. бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка. Ще се спазват изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство. Изпълнителят ще спазва одобреният от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят ще ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят ще възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Възложителят, в лицето на Община Царево ще осигури Консултант, който ще упражнява строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работи, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта. Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи. Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение.

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с одобрен инвестиционен проект, издадено разрешение за строеж и започва след подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка.

Разрешение за строеж се издава от общинската администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР на обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР, лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя, упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР, Изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, които са автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на проекта, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване.

• *Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влягане в строежите:*

Изпълнителят следва да изпълнява и поддържа строежа в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградата и само такива, които са заложили в проекта със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки на сградите трябва да бъде придружено от документи, изискващи се от Наредбата за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси (обн. ДВ. бр. 41 от 2011 г.).

• *Строителни продукти и уреди, потребяващи енергия.*

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материалите, определени в проекта и отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и други те подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя.

Всяка промяна в одобрения проект трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя (Общината).

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявяват писмено и съгласуват преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

• *Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.*

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ. бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобреният от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

• *Изисквания относно опазване на околната среда.*

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

• *Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.*

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражнява строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работи, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

• *Проверки и изпитвания.*

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се

извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение.

Изпълнението на строителството, което предлагаме да извършим е съобразено със следните особености и дейности:

Съществуващата сграда е разположена в центъра на града, в ПИ 00878.501.107 /УПИ VII, кв.17/. Достъпът е директно от тротоара. От двете страни на челната, към улицата фасада, сградата е отдръпната от регулациите. От едната страна е достъпът до вътрешния двор, а от другата страна е изпълнена допълнителна постройка, в която са разположени санитарни възли и е оформен вход към сутеренния етаж. В настоящият момент, сградата е необитавана, неохраняема и в лошо техническо състояние. Представлява триетажна постройка с два надземни и един полуподземен етаж. Разполага и с неизползваемо подпокривно пространство. Дървените междуетажни гредореди са напълно компрометирани, като се забелязват следи от частични ремонтни дейности извършвани във времето. Покривната конструкция е от дървени ферми, греди и ребра и също е в лошо състояние с множество пропаднали участъци. Сградата е с лице към две улици и непосредствен достъп от тротоара. Разполага с двор, до който има свободен външен достъп. Приблизителна застроена площ е 216 м², а разгънатата застроена площ е 675 м². Всички стени са от масивни тухлени зидове с дебелина 38, 25 и 12 см. Реконструкцията на сградата цели да обедини помещения, да създаде плаващи пространства като същевременно с това се отнесе максимално толерантно към настоящия облик на сградата. Предложените проектни решения са направени съобразно конструктивното становище и технически паспорт, тъй като сградата има нужда от усиление и укрепване на основните носещи елементи. Запазват се двата входа при влизане в сградата на музея, като по този начин се спазват всички противопожарни норми за необходимия капацитет хора. Запазва се страничния вход към сутерена, обособява се за служебен вход и приемане на експонати. С цел постигането на максимално обединяване на всички помещения на партера, по конструктивен проект са премахнати стените с дебелина 12см., а носещите зидове са укрепени с метални профили. Във фойето на музея е разположена каса, а съществуващите по стените ниши са отредени за разполагане на експонати. Пробитите отвори в стената срещу входа, целят да създадат визуална връзка към стълбите за горното ниво и градината на музея. От партера има директна връзка с двора на музея. Вертикалната комуникация остава непроменена. Вляво от стълбата е организиран санитарен възел и касети за оставяне на багаж, съобразени с изискванията за достъпна среда. Между партера и второ ниво е изградена частично стъб плоча в зоните, където конструкцията е била гредоред. На партера по ос 1 се затварят два прозореца, а по ос 6 и трите прозореца на североизточната фасада. Разработен е детайл от ламарина около прозорците и е понижен подпрозоречният парапет, с цел постигането на по-добра пропорция на отворите по фасада. Затварят се прозорците по ос 6. В сутерена, срещу служебния вход, на мястото на старите санитарни възли, се организира санитарно-битово помещение за персонал. Разширява се подходът към основните помещения. Обособява се кабинет за управител вляво от входа, вдясно - в преддверието е зоната за първична обработка на експонати. От помещението, в което се примат експонатите следва разпределянето им към фондохранилище или изнасянето им към галерийните пространства. Вляво от съществуващата стълбищна клетка се оформя затворен склад, а вдясно през врата с ограничен достъп остават помещение за реставриране, фондохранилище и сървърно помещение. Помещенията се осветяват посредством английски дворове. При настоящата реконструкция не могат да се увеличават геометричните размери на сградата, да се променя основно вътрешното разположение на сградата като се добавят нови стълбища или се променят геометричните размери на съществуващото стълбище. Това налага съобразяване на броя на посетителите с условията за евакуация от сградата. На кота +3.60 се събират всички стени по 12см както и 30 см зидовете по ос 3 и 4 като

по този начин се оформя голяма зала за провеждане на творчески срещи, литературни четения и мултимедийни презентации. Вторият етаж се топлоизолира и се намаляват отворите по фасадата така, че да са равни на отворите на кота ± 0.00 . Обединяват се двата малки прозореца на северната фасада в един, еднакъв с пропорциите на всички отвори по фасадата. Прозореца на стълбата се вкарва в растера на вратата на първия етаж и понижава до котата на стълбищната площадка. Изгражда се стоманобетонна плоча между втория етаж и покривната конструкция. Предвидена е пълна подмяна на съществуващ дървен покрив. Изгражда се плосък покрив в зоната на стълбата, като се топло и хидроизолира. В подпокривното пространство ще бъдат разположени хоризонталните разводки на ОВИ инсталациите, които ще са достъпни посредством съгъваема стълба.

Разработеният проект е съобразен със запазването на облика на фасадата. Изчиства се камъка от разтвора. Камъкът, който остава излишен при понижаването на прозорците се използва, за да се възстанови каменната облицовка при входа на сградата, както и на стената, чиито прозорци затваряме. Вторият етаж се топлоизолира. Реставрира се металният парапет на терасата. Достъпът от улицата е посредством стълби, тротоарите са тесни и няма възможност за монтиране на рампа. Стълбището между партер и второ ниво, както и прилежащите им площадки са тесни и това възпрепятства монтирането на стълбищна платформа. Предвид тези обстоятелства създаването на достъпна среда ще се осъществява посредством устройство за изкачване на стълби. Благодарение на патентованата операционна система, е възможно маневрирането на малка площ, без никакво усилие от страна на оператора.

Реконструкцията на сградата има за цел да създаде пространство с нова функция, да предостави място за излагането на исторически артефакти и да създаде обществено-културен център, който да привлича жителите и гостите на град Ахтопол, общ. Царево.

Изпълнението на проекта в конструктивната му част включва:

- премахване на покривната конструкция изцяло;
- замяна на гредоредите с железобетонни плочи;
- проверка на носещата способност на хоризонтални и вертикални товари и усилване на конструкцията при необходимост;
- полагане на нови Ел и ВиК инсталации, както и специални инсталации, характерни за музейните сгради.

Конструктивната част на проекта обхваща премахване на покривната конструкция и гредоредите и замяната им с нови конструктивни елементи и направа на частична плоча на кота +3,50, цялостна таванска плоча на кота +6,85 и дървена покривна конструкция. След извършване на проверки за състоянието на носещите елементи за поемане на вертикални и хоризонтални усилия се отчита, че поемането на вертикалните товари е безпроблемно. При проверка за сеизмично натоварване, някои от елементите поемащи хоризонтални сили показват отлепвания в краищата. Това налага усилване на разпределителните тухлени зидове. Усилването се извършва с 100.100.6,5 захванати за плочите долу и горе по показаните детайли. Някои от детайлите могат да се променят, ако възникнат проблеми за невъзможност на изпълнението им. Металната конструкция се изпълнява на място, тъй като при заснемането на сградата са констатирани сериозни отклонения в размерите и в рамките на едно от помещенията.

При проектиране на конструкцията на сградата ще бъдат спазени сл. изисквания на:

- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции.
- Наредба № 2 за ПССЗР.
- Норми за проектиране на зидани конструкции.

Последователността при изпълнение на строителството включва:

- Монтаж плътна метална ограда.
- Монтаж на фасадно работно скеле, съгласно чертеж „Схема за инсталиране на работни скелета“.
- Изпълнение на всички мероприятия, съгласно чертеж „Организационен план“ и чертеж „Схеми“.
- Осигуряване пътни знаци и знаци, съгласно Наредба № 4 /1995г. - забранителни и указателни.
- Проверка за изключено напрежение в ел.мрежата на сградата, демонтаж на всички видове кабели за телефони, TV, Ел. и др. по сградата и над тротоарите към сградата по ул."Тракия" и ул."Ал.Константинов".
 - изключване ел.напрежението в бетонов стълб пред главния вход на строежа.
 - Подготовка за демонтаж покривна конструкция.
 - затварят се за движение ул."Тракия" и ул."Ал.Константинов"
 - монтират се улуци за отпадъци
 - доставка контейнери за отпадъци и осигуряване техника за извозването им
 - направа фасадно работно скеле, съгласно „Основни правила за безопасна работа при изграждане на работни скелета“
 - проверка за състоянието на дървената покривна конструкция - обшивки, ребра, столци, полове, биндери, май, подкоси и преценка възможността за сваляне на керемиди.
 - Премахване и извозване на керемиди, улуци и обшивки от ламарина и част от комините до ниво покривна конструкция,
 - Проверка състоянието на гредоредите на тавана и над първи етаж - премахване каратаваните на кота +3,50 и всички изгнили греди от гредоредите.
 - Събаряне на всички 12см тухлени зидове и извозването им от обекта
 - Изграждане из работно и подпорно скеле до кота +3,50. Изграждането на скелето да се съобрази с възможността да бъде подпорно скеле за направа плоча на кота +3,50.
 - Заталпване на скелето на кота +3,50 и премахване каратаваните от таванския гредоред.
 - При установяване опасност за живота и здравето на работниците, работата се спира за указания от техническия ръководител.
 - Изграждане на работно скеле от кота +3,50 до кота +6,85.
 - Външното фасадно скеле и вътрешното скеле се връзват и взаимно укрепват.
 - Диагоналните връзки са задължителни - следват се инструкции за монтаж.
 - Разваляне на 25 см тухлена зидария надзид от кота +6,65 до кота +7,45, като част от тухлите се запазват за доиззиждане на фасади
 - Демонтаж дървена покривна конструкция при осигурено подходящо заталпване за
- опазване живота и здравето на работниците
 - Събаряне на комините в подпокривното пространство
 - Дървеният демонтиран материал се подрежда и сваля с челен повдигач, като се извозва от обекта незабавно
- Демонтаж на дървените греди на таванската конструкция чрез използване на челен повдигач
 - Събаряне на всички вътрешни стени на втори етаж, без фасадните стени и стените на съгъбищната клетка. Стените се събарят ръчно без подсичане или бутане. Тухлите се извозват до прозорците към двора, свалят се на терена и складираят за почистване и повторно използване.
 - Демонтаж работно скеле от кота +3,50 до +6,85.
 - Демонтаж дървени греди от гредоред на кота +3,50. Препоръчва се гредите да бъдат нарязани на парчета, удобни за носене и сваляне на терен или

контейнери за извозване от обекта.

- Направа кофраж за плоча над първи етаж. Кофражът трябва да бъде на около 2см под 55см тухлен зид.

- Армиране и бетониране на плоча на кота +3,44.
- Монтаж на подпорно скеле за плоча на кота +6,85.
- Иззиждане стени от кота +3,44 до +6,71, съгласно архитектурния проект.
- Усилване конструкция по приложени детайли на първи етаж и сутерена.
- Усилване на колони 4 и 5 по цялата височина от сутерен до кота +6,71.
- Кофриране и армиране на плоча на кота +6,71.
- Усилване конструкцията на втория етаж
- Направа покривна конструкция
- Довършителни работи включващи мазилки, замазки, фасадни обработки и

други предвидени в арх.проект.

8. Заявяваме, че ако поръчката бъде възложена на нас до подписване на договора настоящото предложение ще представлява споразумение между нас и възложителя.

9. Ние приемаме, че изборът на възложителя е единствено и изключително негово право и не подлежи на обжалване по целесъобразност.

10. При условие, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка ние сме съгласни да представим гаранция обезпечаваща изпълнението на договора в размер на 3 (три процента) % от стойността му.

Прилагаме към Техническото си предложение:

I. „МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“, свързани със следните аспекти:

1. Съответствие със законодателството на България или на ЕС

Когато става въпрос за екологична безопасност в строителството трябва да се имат предвид изискванията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и тези на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии. Инвестиционните предложения за строителство, включени в Приложения №1 и № 2 на ЗООС, подлежат на ОВОС. Това означава, че за тях се изготвя доклад за оценка на въздействието върху околната среда. Той включва характеристика на инвестиционното предложение, алтернативи за осъществяване на инвестиционното предложение, описание на компонентите и факторите на околната среда, които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение, здравно-хигиенни аспекти, препоръки за предотвратяване, намаляване или ликвидиране на вредното въздействие върху околната среда на инвестиционното предложение. Следва издаване на решение по ОВОС, което съдържа всички мерки за предотвратяване, намаляване или ликвидиране на отрицателните въздействия на инвестиционния проект върху околната среда и върху здравето на хората. Благодарение на тези доклади и решения влизат в сила изискванията на нормативната уредба към съответното инвестиционно предложение по отношение на екологичната безопасност.

Това са само част от законите и наредбите, в които се засяга проблема на екологичната безопасност в строителството и здравословната среда на живот за хората. Има наредби, с които се регламентират и безопасните за здравето условия в работна среда - допустими нива на шум, пределно допустими концентрации на различни замърсители и т.н. За да се отговори на тези изисквания, те трябва да се вземат предвид при проектирането и изпълнението на сградите и обслужващите ги инсталации.

Като се има предвид естеството на извършваните строително-ремонтни и строително-монтажни работи, смятаме че Нормативната уредба, която трябва спазваме включва следните нормативни документи:

- Закон за чистотата на атмосферния въздух ((обн.ДВ, бр.6 /23.01.2009 г. с изм. и доп.);
- Закон за почвите (ДВ. бр. 66 / 26 07 2013г.);
- Закон за водите (в сила 28.01.2000 г.);
- Закон за защита от шума в околната среда (ДВ. бр. 74 / 13.09.2005 г. с изм. и доп.);
- Закон за управление на отпадъците (ДВ. бр.53 / 13.07.2012г.);
- Закон за достъп до обществена информация (ДВ, бр. 55 / 7.07.2000г. с изм. и доп.);
- Закон за обществените поръчки (ДВ, бр. 28 от 06.04.2004г., с изм. и доп.)
- Закон за опазване на околната среда (обн.ДВ бр.47/23.06.2009 - изм.и доп.)
- Наредба № 16 от 23 юли 2001 г. за временната организация на движението при извършване на строителство и ремонт по пътищата и улиците.
- Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вресните ефекти от шума върху здравето на населението.
- Други Наредби и Правилници;
- Ръководства и Методически указания и др.

В тази връзка назначените за целта експерти на фирмата ще следят през цялото време на изпълнение на договора за стриктното спазване на законодателството на България и Европейския съюз и при идентифициране на опасност от отклонение от тях, ще уведомят ръководството с цел предприемане изпреварващи мерки.

2. Предотвратяване замърсяване на околната среда – почва, атмосферен въздух и др.:

Замърсяване на почвата

Почвата е повърхностният рохкав изветрен пласт на земната кора, имащ сложен състав и структура. Той притежава уникалното свойство плодородие. Почвеното плодородие е това свойство на почвата да осигурява хранителни вещества, вода, въздух и топлина на растенията, безусловно необходими за растежа, развитието и продуктивността им. Почвеното плодородие е резултат от едновременното протичане на две големи групи от процеси - изветряване и почвообразуване. Почвата представлява местообитание, освен на корените на растенията, на милиони видове микроорганизми, насекоми и дребни млекопитаещи (най-вече гризачи).

Опазването, устойчивото ползване и възстановяването на почвата, като се отчита, че почвата е ограничен, незаменим и практически невъзстановим природен ресурс.

Опазването, устойчивото ползване и възстановяване на почвата имат за цел:

- Предотвратяване на нейното увреждане;
- Трайно запазване на многофункционалната ѝ способност;
- Осигуряване на ефективна защита на здравето на човека;
- Съхраняване на качествата ѝ като среда за нормално развитие на почвите организми, растения и животните;
- Осъществяване на превантивен контрол за предотвратяване на неблагоприятни изменения на почвата и прилагане на добри практики за земеползване;
- Отстраняване и/или намаляване на вредните изменения на качеството ѝ, предизвикани от процеси, увреждащи почвите, според изискванията на типовете земеползване.

В случай, че бъдем определени за изпълнител на настоящата поръчка, по време на строителството ще сме длъжни и ще предприемем всички необходими мерки, за да не предизвикваме вредни изменения върху почвата в имотите, на чиято територия извършваме съответния вид дейност, както и в съседните поземлени имоти.

Хумусният пласт на почвата е поставен под специална защита от Закона. Преди започване на строителството хумусният пласт на почвата ще се изземва, депонира и оползотворява по предназначение, както и при условията и по реда на наредба на министъра на земеделието и храните, министъра на околната среда и водите и министъра на регионалното развитие, като няма да се допуска замърсяване или увреждане на почвата в съседните поземлени имоти.

В случай, че възникне разлив на опасни вещества (боя, грунд, автомобилно масло и др. течни химикали) на територията на строителната площадка, същият незабавно ще бъде ограничен, а замърсеният участък - почистен с инертен абсорбиращ материал (пясък или пръст) или изгребан с подходящо средство (ако разливът е върху почвата), за да се предотврати замърсяване на почвата и водите с опасни вещества.

След приключване на строителните дейности ще се извърши рекултивация на увредения терен.

Атмосферен въздух

Опазването на чистотата на атмосферния въздух осигурява защита на човешкото здраве, на живата природа, на природните и културни ценности от вредните въздействия и предотвратяване настъпването на опасности и щети за обществото, нарушаване на озоновия спой и промените в климата, запазване качеството на атмосферния въздух в районите, в които то не е нарушено, и подобряването му в останалите райони. Основава се на принципите на устойчивото развитие и се извършва при условията и по реда на Закона за чистотата на атмосферния въздух.

Основните показатели, характеризиращи качеството на атмосферния въздух в приземния слой, са нивата на:

- Фини прахови частици
- Серен диоксид
- Азотен диоксид и/или азотни оксиди
- Въглероден оксид
- Други.

Емисиите на вредни вещества/газове най-общо могат да бъдат от неподвижни и подвижни източници. С оглед спецификата на дейностите, приложими към изпълнението на обекта, се предполага, че при осъществяване строителството емисиите на вредни газове и вещества ще са предимно от подвижни източници. Такива могат да бъдат транспортните средства и другите специализирани строителни машини като източници на замърсяване, строителните площадки, строителните, разрушителните и транспортните дейности като цяло и други.

Въздействието от работата на двигателите на строителните машини и транспортните средства върху околната среда се изразява основно с генерираните емисии на отработени газове. Ето защо в процесите при изпълнение на нашата работа ще полагаме всички усилия за намаляване на вредните емисии, за да бъдем съпричастни към развитието на екологичните технологии. Непрекъснато обновяваме технологичното си оборудване и използваме съвременни машини, чиито свигатели са с висока енергийна ефективност и осъществяваме постоянен контрол на горивата, с оглед изискванията на ЕС по отношение съдържанието на сяра.

В утвърдената си практика извършваме периодично обучение на шофьори и механизатори на строителна техника с оглед анализ на системата за транспортна/работна информация и даване на препоръки за намаляване консумацията на гориво и съкращаване на вредните емисии с 5-15%, както и за икономия на време, намаляване на разходите за комуникация и по-безопасно управление на превозните средства, а от там и повишаване ефективността.

Друг фактор, който също ще се вземе под внимание в процесите на строителството, влияещ върху количеството отделени емисии вредни газове и разхода на гориво е правилното планиране на маршрута и товарите при доставки и/или

извършване на даден вид строителни дейности. В тази връзка ще се избират възможно най-кратките и преки

маршрути за пешене на време и безопасност, шофирането в градски условия обикновено е придружено с множество спирания, което пък от своя страна може да повиши отделянето на вредни емисии с оглед предпоставките за по-висока консумация на гориво.

Ще се избира най-правилният тип машина/транспортно средство, вида на композицията и окомплектовката според пътните и/или други условия и пригодността ѝ за конкретен вид дейност.

Използваната при строителството техника ще отговаря на изискванията за типово одобрение на моторни превозни средства по отношение на емисиите от превозни средства за превоз на пътници и товари. Всички строителни машини и превозни средства, използвани при и по време на строителството ще са с изправни и регулирани двигатели и преминали редовни технически прегледи.

При извършване на строителните работи ще се осигури всеки водач/механизатор с управляваното от него превозно средство да не затруднява другите участници в движението и живеещите в крайпътните имоти, като спазва действащите и/или приетите в предприятието норми за време при извършване на съответния вид работа и от там минималното отделяне на вредни емисии на отработени газове от моторното превозно средство, с оглед изискванията за опазване на околната среда. Ще се сведе до минимум работата на празен ход, освен в случаите, в които това е част от технологичния процес.

Няма да се допускат да работят превозни средства и специализирани машини с емисии на вредни вещества над установените норми и/или с неизправни катализатори за отработените газове и шумозаглушителни устройства.

Води

Изпускане на отпадъчни води е наднормено съдържание на хлор и хлорни реагенти в открити водни течения, в етапа на пуск и наладка на реконструирания или новоизградени водопроводи и съоръжения не се предвижда.

От обекта ще се формират само дъждовни води, които ще се отвеждат в дъждоприемните канали, които ще бъдат реконструирани и разширени в рамките на проекта.

Преди започване на строителството ще се осигурят химически тоалетни за работещите на обекта.

Служителите на фирмата изпълнител ще бъдат обучени за предприемане на всички приложими мерки за предотвратяване на замърсяването на водите.

В строителството ще се използва вода, предназначена за промишлени нужди, от източник, предписан от Общината.

3. Подобряване системата за управление на околната среда;

Системата за управление на околната среда е интегрирана част от цялостната система за управление в нашата организация, като този елемент конкретно има за цел изпълнение на природосъобразно управление на значимите аспекти на околната среда в рамките на фирмените процеси. За подобряване на процесите в рамката на системата за управление на околната среда сме осигурили възможности за периодично преразглеждане, оценяване и за подобряване на резултатността на спрямо качеството извършваните услуги и произвежданите продукти с тяхното влияние върху околната среда. В тази връзка поддържа оперативни процедури, инструкции по качеството, инструкции за управление на отпадъците, технологични инструкции и схеми приложими за нашата система за управление с цел развиване, усъвършенстване и постоянно подобряване на цялостната ни дейност. Ключова роля в целия процес по подобряване на процесите имат служителите на организацията от всички нива, като те са насърчавани да дават предложения в рамките на техните сфери на компетентност.

4. Осигуряване компетентност и екологична култура на персонала.

Преди стартирането на предвидените дейности ще бъдат организирани обучения с цел гарантиране компетентността и екологичната култура на ангажирания персонал. Служителите ни са съсредоточени да изпълняват своята работа в съответствие със системата за управление на дружеството, за да предоставят на възложителите качествено изпълнение на продуктите. Своевременно, всички нови служители биват официално въведени в организираната и въведена система на управление на околната среда и преминават обучение за документацията на системата. Служителите са насърчавани да се съветват относно всякакви проблеми (потенциални или реални) при прилагането на системата, като дават предложението за подобряването ѝ. Ефективността на системата разчита на предложение от персонала на всички нива, като по този начин се постига комплексност, пълнота, обхватност и лесно прилагане на заложените процеси.

5. Използване на влаганите материали и оценка на влиянието им върху околната среда.

Когато се говори за екологична безопасност в строителството трябва да се има предвид, че тя включва вземането на много мерки във всички етапи както на строителния процес (от проектирането до реализирането на сградата), така и на експлоатацията на обекта. Тези мерки са насочени в две посоки. От една страна, те трябва да гарантират безопасна и здравословна екологична среда за всички, които обитават, посещават или работят в сградата, а от друга - да минимизират евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по строежа и експлоатацията на обекта. Тя включва използването на екологично безопасни материали и технологии, проектирането на безопасни инсталации и системи и тяхното безопасно експлоатиране, гарантиране на здравословна среда в целия период на експлоатация на обекта, вземане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда. Тук се отнасят и избиране на най-удачните екологосъобразни решения, използване на най-добрите налични техники (НДНТ), вземане на превантивни мерки, извършване на рекултивационни мероприятия според оценката за въздействие върху околната среда на обекта (ОВОС), или според разрешителното по комплексно предотвратяване и контрол на замърсяването (КПКЗ), спазване на нормативно определените пределнодопустими концентрации (ПДК) и норми на допустими емисии (НДЕ) на различните замърсители.

Всички тези съставни части на екологичната безопасност в строителството и експлоатацията на обектите са съществено важни за запазване здравето на хората и за опазване на околната среда.

Основен принос за екологичната оценка на една сграда имат вложените в нея материали. Когато се избират строителните материали за даден проект и трябва той да отговаря на категорията "екологично безопасен", а наред с посочените по-горе мерки, да се обърне и специално внимание на някои качества в материалите, които по един или друг начин индикират техния екологичен статус, а оттам и този на обекта. Това означава, че екологосъобразният избор на строителни материали ще помогне да минимизирате разходите за материали и енергия, да намалите отпадъците, а оттам и влиянието върху околната среда, да увеличите експлоатационния срок на сградата и да осигурите здравословна среда в нея.

В помощ на този избор, са разработени различни модели и методики за оценка на екологичното въздействие на строителните материали върху околната среда и върху здравето на хората. Разликата в тях се състои основно в това, че на отделните фактори се дават различни тежести.

Общото са качествата, които се вземат под внимание и които участват като критерии за съставяне на оценката. Именно е тези качества е необходимо да се имат предвид при избора на строителен материал. Основен елемент в оценката е това, дали

материалът може да се рециклира, ако може - колко цикъла на рециклиране може да понесе, колко дълъг е експлоатационният му период и колко ефективно може да се използва. Критерий от оценката е това, дали получаването и използването на материала води до разрушаване на озоновия слой и до увеличаване на парниковия ефект. Безспорно, съществен параметър при формиране на оценката е безопасността за здравето на хората, т.е. какъв е химичният състав на продукта, в него има ли токсични за хората вещества и ако има - в каква концентрация. Важно е и това, дали материалът отделя неприятна миризма или токсични вещества, замърсяващи водата, почвата или въздуха. Не на последно място в оценката влизат и енергийната ефективност на материала, неговата устойчивост на екстремни въздействия, екологическите и икономическите разходи, направени за него.

Това са основните параметри, като в някои методики може да има малка разлика в списъка от качества. Отделните параметри имат различна тежест и се оценяват по различни скали, като крайната оценка е функция от всички тях.

Именно тези методики ще бъдат следвани при избора ни на материали, както и за целите на оценката на влиянието им върху околната среда.

6. Създаване на отпадъци, повторно използване, екологично оползотворяване и отстраняване на отпадъците.

Управлението на строителните отпадъци (СО) има за цел предотвратяването и ограничаването на замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и ограничаването на замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и ограничаването на риска за човешкото здраве и околната среда, създаването на екологосъобразна система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на СО, както и влагане на влагане на рециклирани строителни материали в строителството.

Посредством правилното управление на строителните отпадъци по време на строителството ще бъде постигнато:

- Предотвратяване и минимизиране образуването на СО;
- Увеличаване употребата на рециклирани строителни материали и оползотворяването на СО съобразно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ЗУО);
- Намаляване количеството на депонираните СО.

Преди започване на СМР съвместно с представителите на Възложителя ще бъде изготвен план за управление на СО. Планът ще включва:

- Описание на обекта, в който се посочват - Наименование, Дейност (СМР), Възложител, Проектант, Главен изпълнител;
- Прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване;
- Прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които ще се влагат в строежа;
- Мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО;

Няма да се допуска нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на СО, в т.ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки.

Строителните отпадъци ще бъдат навременно събирани на определени за това места на обекта, за да се предотврати тяхното разпиляване и попадане в канализацията.

Строителните отпадъци, образувани по време на строителството ще се съхраняват, транспортират единствено и само до определените за това места, на териториите, определени със заповед на Възложителя.

При необходимост ще се спазва определен от Възложителя маршрут. Извозването на строителните отпадъци ще става до края на работния ден. При извозването на строителните отпадъци ще се следи товарните автомобили да не се препълват, да няма стърчащи елементи и отпадъците да се покриват с предпазни брезентови платнища, с

цел предпазване на пътната мрежа от замърсяване и да ограничават отделянето на прах при транспортиране. При наличие на кал по колелата на автомобилите, същите ще бъдат почиствани преди автомобилите да напуснат работните площадки, за да се избегне замърсяване на уличната мрежа. Няма да се допуска изхвърляне или разпиляване на отпадъци в съседни обекти и имоти. Строителната площадка ще се поддържа винаги чиста от строителни отпадъци, за да не се допуска разнасянето им от механизацията и автомобилите.

След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване на годността на обекта, строителната площадка ще бъде изчистена от отпадъци, както и от използваните при изпълнение на обекта временни знаци, инструменти, скелета, материали и оборудване, така че състоянието на площадката да задоволява Възложителя.

Основна предпоставка за предотвратяването на генерирането на СО е добрата организация на строителния процес и правилното съхранение на строителните материали. Така ще се намали генерирането на СО драстично. Този причина важи за всички строителни материали изброени по-горе в проекта.

В рамките на дейностите по поръчката се предвижда и получаване на енергия от СО, които не могат да бъдат рециклирани и/или материално оползотворени. Това обикновено ще са горими материали негодни за повторна употреба - дървен материал и др.

Предвиждаме и обезвреждане на СО, които не могат да бъдат повторно употребени, оползотворени и/или рециклирани по предходните точки. Обикновено това са смесени отпадъци различни от споменатите по горе или отпадъци съдържащи опасни вещества.

Целта, към която се стремим в рамките на изпълнение на възложените дейности е постигане на устойчиво развитие, чрез прилагане на основните принципи за осигуряване на възможности за ограничаване, рециклиране и повторно използване на суровините. В тази връзка всички спомагателни материали, необходими за целите на организацията на строителните дейности ще бъдат повторно използвани при различните етапи на изпълнение при спазване на изискванията за осигуряване на безопасни условия на труд, като ще се следи за евентуална амортизация и нарушаване целостта на повторно използваните елементи.

В допълнение ще се организира събиране и разделяне на различните видове строителни отпадъци с цел извозване на специализирани депа и рециклиране и обратно влагане в строителния процес.

7. Мерки за намаляване на шумовото и прахово замърсяване от строителството

Мерките за опазване на околната среда трябва да отчитат въздействията, свързани със строителството и спазването на съответните изисквания за предотвратяване на негативни последствия. Отрицателните въздействия по време на строителството са главно преки, временни (в рамките на строителния период), краткотрайни и локализирани и без кумулативен ефект от естеството на предвижданите строителни дейности, както следва: Разпръскване на материали и машини на строителните площадки - арматури, развалени строителни машини и др.; Създаване на нерегламентирани сметища от строителни отпадъци и излишни земни маси; Нарушения в транспортния трафик и свързаните с тях неудобства за населението от вида на използваните материали. По време на строителството може да се очаква повишаване на нивата на фини прахови частици в атмосферния въздух, при неприлагане на предпазните мерки при транспортиране, съхранение и полагане на използваните инертни материали от отпадъчните материали от строителството и от строителната площадка. Отпадъците, генерирани по време на строителството на всеки от строителните участъци, съгласно националния класификатор са: изкопани земни

маси, смесени строителни, гориво-смазочни материали, отпадъци от метали и битови. Битовите отпадъци от строителните работници се третираат съвместно с отпадъците от населението за обекти в урбанизираните територии. Не се предвижда разкриване на столови и кухни. За обекти извън населените места тези отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на най-близко разположено депо.

7.1. Шум и вибрации Обекти на въздействие по отношение на фактора „шум“ ще има основно при изграждане или реконструкция на сгради в населеното място. Регламентираните за тях гранични стойности за шум са различни, в зависимост от предназначението им. Жилищни зони: ден - 55 dB(A), вечер - 50 dB(A) и нощ - 45 dB(A). Централни градски части и територии, подложени на въздействие от интензивен автомобилен трафик: ден - 60 dB(A), вечер - 55 dB(A), нощ - 50 dB(A). Зони за учебна дейност и такива за отдиш: ден - 45 dB(A), вечер - 40 dB(A), нощ - 35 dB(A). Зони за лечебни заведения: ден - 45 dB(A), вечер - 35 dB(A), нощ - 35 dB(A). Източници на шум при реконструкция са различните транспортни и строителни машини и агрегати като: багер, булдозер, пътна фреза, бетоновоз, трамбовъчна машина, асфалтополагаща техника, валяк, компресор, товарни автомобили, с нива на шум в границите на 80 dB(A) - 92 dB(A). В близост до работещите машини могат да се очакват нива на шум, които надвишават значително посочените хигиенни норми. Въздействието на високите шумови нива е за ограничен период от време - до завършване на дадената работата. Нарастване на общото акустично натоварване в района на строителните дейности се регистрира и при работа на празен ход на строителните и транспортни машини.

Здравен фактор Здравни рискове за населението: Наднормен шумов риск от работата на строителните машини. Този шум е непостоянен и с временно въздействие. Ефектът ще е смущаващ и дразнещ; Работата на открито изключва негативен здравен ефект от горивни газове и изпарения. Здравни рискове за работниците: Неблагоприятни климатични условия, предвид необходимостта от „целогодишна работа на открито“ в условията на значителни температурни амплитуди. Високите температури са рисков фактор за възникване на инциденти като топлинен и/или слънчев удар. Преохлаждащите температури увеличават честотата на простудните заболявания, заболяванията на скелетно-мускулната и периферната нервна система. Водачите на строителните машини ще са подложени на наднормени шумови нива от порядъка на 80-100 dB(A). Шумът има неблагоприятен ефект върху слуховата система и централната нервна система, като води до разстройство на съня, развитие на неврозоподобни състояния и артериална хипертония. Водачите на строителните машини ще са подложени на общи и локални вибрации. Те увреждат вестибуларния апарат, опорно-двигателния апарат и паренхимните органи, сетивната и кръвоносна система на пръстите на ръцете. При ограничения обем на изкопните и възстановителни работи и работа на открито, не се очаква неблагоприятен здравен ефект, в резултат на замърсяване на атмосферния въздух. Рискът от трудов травматизъм е най- висок при ръчни изкопни и монтажни работи. При полагане на тежък физически труд, свързан с вдигане и пренасяне на наднормени тежести нараства риска от заболявания на опорно-двигателния апарат и нервно-мускулната система. По време на строителството факторите на работната среда могат да оказват известно въздействие върху здравето на работниците. Ефектът ще е временен и при предприемане на мерки за опазване здравето и безопасността на работниците, той ще е минимален.

7.2. Прах Запрашеността се получава, когато малки частици прах или почва, изложени на външни въздействия, се подхващат от въздушните течения и се разнасят извън строителната площадка. Основните източници на запрашаване при извършване на строително-монтажните работи са:

- Действия по почистване на строителната площадка;
- Дейности с ударно пробивна техника;
- Движението на товарните автомобили;

- Непокриване на складираните насипни материяли.

Мерки за намаляване на запрашеността на и около строителната площадка:

- При доставката на насипни материали и извозването на строителни отпадъци, самосвалите ще бъдат покрити със специални покривала, които да ограничават отделянето на прах при транспортиране;

- Работните места на пътрито се изграждат и организират така, че работещите и преминаващите в близост до тях граждани да бъдат предпазени от вредни въздействия - газове, пари, прах;

- При почистването на строителната площадка ще се извършва оросяване с вода, за да се ограничи отделянето на прахообразни частици във въздуха;

- Складираните насипни материали ще бъдат плътно покривани с брезентови покривала, за да не се отделя прах при по-силен вятър;

- В рамките на града машините и самосвалите ще се движат с ниска скорост, за да не се образуват облаци прах зад тях;

- Маршрутите, по които ще се доставят и извозват насипните строителни материали, ще бъдат съгласувани с Възложителя, така че засягат минимален брой местни жители;

За намаляване емисиите на прах при изпълнение на СМР и товаро-разтоварни дейности, строителните площадки ще бъдат оросявани с вода. Водата ще бъде доставяна с водоносни цистерни. За да се предотврати запрашеността на въздуха извозването на строителни материали и строителни отпадъци ще се извършва с превозни средства, снабдени с добре уплътнени каросерии и покривала, а инертните строителни материали ще се съхраняват в затворени опаковки или покрити и в защитени от вятъра зони. На обекта ще бъдат осигурени подходящи средства за покриване на източниците на прах.

За ограничаване на вторичното прахово замърсяване се предвиждат мерки за подобряване на повърхностите, където са възможни отлагания, оросяване, използване на вакуумни устройства за почистване на работното място и работното оборудване, мокро почистване и др.

Ще се осигури ползването на лични предпазни средства (ЛПС) от работещите при осъществяване на работи, при които са на лице ситуации с повишено прахоотделяне.

При използване на прахообразни суровини и материали ще се прилагат методи и средства за предотвратяване на прахоотделяне чрез съответна технология или третиране.

При обработване на изделия, които могат да отделят прах, ще се избягват сухите методи на обработка. При прилагане на способи за мокро обезпрашаване ще се използват средства и методи за повишаване на мокрещата способност на водата.

Технологичните съоръжения за транспортиране на прахоотделящи материали ще осигуряват спазване на нормите и на изискванията за работните места. Транспортът и товаро-разтоварните работи на прахообразни материали ще се извършва по начин, който предотвратява разпрашаването им във въздуха.

8. Мерки за защита на растителен и животински свят

За да бъдат избегнат негативен ефект върху флората и фауната в рамките на строителния обект при необходимост се предвиждат следните мерки:

8.1. Растителен свят

- Изгребване на хумусния пласт преди изкопите и складиране на специализирани депа.

- При работа в близост до дървета предприемане на мерки за защита - завиване със зебло, ограждане и др. за предпазване или предвидените работи ще се извършват ръчно.

- Недопускане паркиране и преминаване през тревни площи, които не са предвидени за строителство или временни пътища.

- На местата извън площадката, засегнати от строителната механизация, ще се извърши рекултивация на почвата и възстановяване на първоначалния вид на ландшафта.

8.2. Животински свят:

- Контрол на достъпа до района на действие на сухоземни гръбначни животни.
- Ограничаване образуването на гнезда в района на действие

По този начин ще се предотврати каквато и да било вреда върху флората и фауната, като същевременно ще се увеличи екологичния потенциал на зоната.

9. Засягане на водоизточници и подземни води

Произведените опасни отпадъци /употребявани масла от смяната им със смазващите вещества на машината, вещества против замръзване, парцали, напоени с употребено масло стърготини, замърсени почви, съдове, които биха съдържали опасни вещества и др./ се обособяват, съхраняват и предават в установените законови срокове на оторизираните органи, които ще издадат нужното удостоверение. Мерките за избягване на описаните рискове включват:

- Предотвратяване на случайно изтичане на масла, горива и химически вещества;
- Избягване на възможни течове, замърсяващи водите.

10. Употреба на хартия за управление на дейностите по поръчката

Много често с оглед документирането на целия процес е необходимо разпечатването на огромно количество вътрешно фирмени документи, които служат за проследяване на изпълнението на дейностите и спазване на предвидения график. За целите на опазването на околната среда и намаляването на ефекта от дейностите във фирмата процесите са организирани основно по електронен път като всички отчети във вертикалната структура на фирмата се изпращат единствено по електронен път и единствено при необходимост се разпечатват. По проекта ще се поддържа електронно досие с оглед избягването на необходимостта от подържане на допълнителни копия на важни документи.

Мониторинг

За съблюдаване на влиянието на строителния процес върху околната среда за всички описани мерки са предвидени дейности по мониторинг. Мониторингът включва конкретно описание на мерките за мониторинг (свързани с мерките описани по-горе за намаляване на вредните въздействия) с параметрите, които трябва да се измерват, методи, които да се прилагат, места за вземане на образци, честота на измерванията; конкретно описание на организационните схеми, и процедури за отчитане.

Предвиденият модел на мониторинг за изпълнение на мерките за намаляване въздействието върху околната среда е възприет така, че да покрие всички аспекти и изисквания съгласно закона и добрите инженерни практики. Всички екологични и социални мерки ще бъдат контролирани и докладвани регулярно съгласно нормативните изисквания.

Дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки

Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на всички предложени мерки, както и дейности за мониторинг на проявяванията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на околната среда по време на изпълнението на договора, които включват:

1. Организационният план има за задача да осигури пълна представа за провеждането на строителния производствен процес на площадката от началото до края на процеса. Организационният план включва и дейности по осъществяването на

всички мерки за намаляване на ефектите върху околната среда за всяка от мерките и посочва отговорните за това лица;

2. Ежедневен контрол върху изправността на огради, скелета, предпазни мрежи,

козирки;

3. Ежедневен и постоянен контрол на трасетата за достъп до обекта и недопускане на замърсяване;

4. Чрез контрол върху управлението на строителството и надзор на площадката да се намалят емисиите на прах, шум и отпадъци;

5. Ежедневно техническият ръководител ще следи за извършването на започна дейности в рамките на работното време и почистване на работната площадка;

6. Ежедневно ще се следи всяко превозно средство, което напуска строителна площадка, за да не се допуска замърсяване на околното пространство с кал и отпадъци от колелата на камионите, напускащи площадките, и да станат предпоставка за пътни произшествия;

7. Ежедневен контрол над транспортните средства и механизация, работещи на строителната площадка или обслужващи площадката. Строителната техника ще се поддържа в добро техническо състояние, за да се сведат до минимум вредните емисии от изгорели газове;

8. Ежедневен контрол върху работа на механизацията и транспортните средства на място, без това да е необходимо;

9. Ежедневно контрол при работа на машините и обслужващия автотранспорт на площадките по време на строителните работи, за да не се допуска надвишаване на шумовите нива при работа;

10. Периодични измервания на нивата на вибрации, шум, запрашеност.

11. Ежедневен контрол при складиране на материали, на определените за това места и недопускане на замърсявания от демонтирани материали и опаковки и контрол на складирането им на определените за това места;

12. При изпълнение на всички СМР ежедневно ще се контролира безпрепятствено подаване на ел. енергия, водоснабдяване, телефон и интернет. Като Изпълнител ще гарантираме в пълна степен опазването на здравето на заетите в процеса на строителство и живущи и посетители в блока.

13. Ежедневен контрол върху временните хранвания на строителния обект и поддържането им в изправност;

14. Осъществяване на контрол върху организацията на изпълнение на СМР през почивните дни за осигуряване на необходимия комфорт на населението, като не изпълняваме СМР, съпроводени с наднормен шум и вибрации;

15. Ежедневен контрол, за да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси при работата на обекта.

Непосредственият ежедневен и постоянен контрол на мониторинга ще се осъществява от експерт, персонално назначен за обекта, а периодичния контрол ще се осъществява от главния инженер и експерта по качество.

II. „МЕРКИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО“

1. Времеви рискове: - Закъснение началото на започване на строителството; - Изоставане от графика при текущото изпълнение на строителството; - Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

Закъснение началото на започване на строителните работи

Дейностите в тази група са насочени към осигуряване на необходимите финансови средства за осъществяване на проекта, организационна и технологична подготовка и подготовка на персонала. Предварителните дейности по осигуряване на

необходимите финансови средства започват значително време преди началото на изпълнение на проекта. В рамките на изпълнението му се определят окончателно източниците за финансиране, осъществяват се техническите процедури за получаване на сумите по различните източници в необходимия срок. Организационната подготовка включва широк набор от дейности, насочени към:

* Създаване на необходимата организационна структура за изпълнение на проекта;

* Формиране на екип от специалисти и изпълнители;

* Регламентиране на връзките между звената и осигуряване на координация на дейностите им;

* Определяне на дейностите, предоставяни на подизпълнители, определяне на конкретните фирми - подизпълнители, и сключване на договори с тях;

* Организиране на работните места;

* Продукция;

* Осигуряване снабдяването с материални и енергийни ресурси;

* Осигуряване на производството и доставката на детайли от външни производители;

* Осигуряване на необходимата механизация за изпълнение на проекта и квалифициран персонал към нея.

Най-общо казано за конкретния случай могат да се характеризират в два аспекта:

* Закъснение на началото за започване на работите поради трудности, възникнали по време на избора на изпълнител

Аспекти и сфери на влияние - съществуваща вероятност от подаването на жалби, относно Решението на Възложителя, за избор на изпълнител. В този случай ще има забавяне от стартирането на обекта с цел спазване законоустановените срокове съгласно ЗОП и действащата нормативна уредба в страната.

Мерки за въздействието върху изпълнение на договора, при възникване на риска, мерки за преодоляване и мерки за предотвратяване на риска:

- предвиждане по-къс срок за строителство за вметване в програмния период;

- увеличаване броя на екипите и необходимия ресурс от механизация.

❖ Риск вследствие забавяне разрешителни за депониране на отпадъци, разрешителни за достъп и др.

Аспекти и сфери на влияние - този риск би довел до нарушаване на графика за изпълнение.

Мерки за въздействието върху изпълнение на договора, при възникване на риска, мерки за преодоляване и мерки за предотвратяване на риска:

- да се направят необходимите писмени искания за разрешителни веднага след подписването на договора;

- увеличаване броя на работниците и необходимия ресурс от механизация;

- срещи с Възложителя, държавни институции и др.

Оценка на риска:

Вероятност за настъпване - СРЕДНА;

Степен на въздействие - СРЕДНА;

Изооставане от графика при текущото изпълнение на дейностите

През този период, усилията на ръководителите на обекта са насочени към спазване на линейния календарен график с цел спазване на крайния срок на обекта. Рисковете, могат да бъдат свързани със:

* Възможност да останат скрити конструктивни и технологична недостатъци;

* Утежняване на условията за работа в по-висока степен от предвидената;

* Механични повреди на ангажираната за изпълнение на обекта механизация;

* Лоши атмосферни условия непозволяващи нормално протичане на планираните строително монтажни работи;

* Непредвидими щети нанесени от природни сили с непредвидими последици върху вече изградените съоръжения, водещи до тяхното разрушаване или частично увреждане.

По конкретно аспектите и мерките за предотвратяване могат да се разделят на два основни вида и са упоменати по долу както следва:

Аспекти от общ характер:

❖ Форсмажорни обстоятелства

Аспекти и сфери на влияние - ще доведе до загуби за Изпълнителя и ще засегне интересите на Възложителя.

Мерки за въздействието върху изпълнение на договора, при възникване на риска, мерки за преодоляване и мерки за предотвратяване на риска:

- о своевременни работни срещи с Възложителя и изготвянето на необходимите образци съгласно Наредба 3;

- о актуализация на организацията за изпълнение на поръчката;

- о увеличаване броя на работниците и оборудването.

❖ Продължителни лоши метеорологични условия

Аспекти и сфери на влияние - при изпълнение на СМР по покрива и озеленителните работи ще доведе до закъснение спрямо графика.

Мерки за въздействието върху изпълнение на договора, привъзникване на риска, мерки за преодоляване и мерки за предотвратяване на риска:

- имайки предвид оферирания от нас срок не е изключено да има дни с неблагоприятни атмосферни условия, което ще наложи, да се следят краткосрочните и дългосрочни метеорологични условия и да се предвижда фронт за изпълнение на подходящи видове СМР в дните, в които няма, да е възможно да се работи;

- разчет на резерв от време още в графика за изпълнение на поръчката или актуализирането му при наличието на този риск;

- осигуряване на почивните дни, така че да съвпадат с дните с лоши атмосферни условия.

❖ Кражба на материали и техника от обекта

Аспекти и сфери на влияние - ще доведе до финансови загуби за Изпълнителя и не до там значително изоставане от графика.

Мерки за въздействието върху изпълнение на договора, при възникване на риска, мерки за преодоляване и мерки за предотвратяване на риска:

- охрана на базата и обекта;

- подобряване на мерките за сигурност;

- снабдяване с нови материали и техника.

❖ Преразход на ресурси в хода на изпълнение на проекта

Аспекти и сфери на влияние - оскъпяване на проекта, загуби за Изпълнителя.

Мерки за въздействието върху изпълнение на договора, при възникване на риска, мерки за преодоляване и мерки за предотвратяване на риска:

- предварително сключване на договори с доставчиците на основните строителни материали;

- направа на график за паричния поток и подробна финансова справка за обекта и др.;

- увеличаване производителността на труда с използване на механизация и машини, търсене на нови доставчици с по-добри офертни предложения и др.

Аспекти свързани с трудови злополуки и травми:

- Притискане и премазване от товари;

- Падане от височина;

- Поражения от електрически ток;
- Удари от падащи и летящи предмети;
- Рискове в резултат от въздействие на работната среда
- Пробождане, порязване, разрязване;
- Увреждания от въздействие на химични агенти;
- Травми от изгаряния, взривове, пожари;
- Нарушения по Наредба №2 за ЗБУТ довели до временно спиране работата на обекта.

Аспекти и сфери на влияние - Проявата на тези рискове би довела до нараняване или временна нетрудоспособност на работник и би нарушила графика за изпълнение за деня, в някои от случаите и невъзможност за продължаване на работата в определени зони.

Мерки за въздействието върху изпълнение на договорен възникване на риска, мерки за преодоляване и мерки за предотвратяване на риска:

- изготвяне на план за БЗР и ППАБ;
 - стриктно спазване на ЗБУТ и всички нормативни документи инструкции имащи отношение към здравословни безопасни условия на труд;
 - повишено внимание при работа - качване и слизване при спазване инструкциите и принципа на трите опорни точки;
 - да не се стои и извършва работа на строително скеле без парапети;
 - да не се допускат лица по работните платформи, които не са ангажирани с работа;
 - провеждане на извънреден инструктаж;
 - задължително осигуряване на персонал притежаващ необходимата квалификация;
 - осигуряване на регламентирани мерки за безопасност; о задължително осигуряване и ползване на лични предпазни средства от работещите (основно обувки със защита на ходилата), ръкавици; каски и др.;
 - използване на ръчни преносими електрически инструменти и оборудване, отговарящи на нормативните изисквания за безопасност;
 - стриктно спазване на технологичните изисквания за работа и срокове за профилактика на преносимите ръчно управляеми уреди и инструменти;
 - спазване на изискванията за безопасност и здраве при работа;
 - ще се спазват изискванията за безопасност при работа с метални профили, закладни части и др.;
 - Осигуряване на необходимите средства за борба с пожари, както и тяхната продължителност и изправност;
 - въвеждане на указания за извършване на огневи работи; стриктно спазване на изискванията за безопасна работа при използването на резачки, електрически агрегати, помпи и др.;
 - използване на обучен персонал;
 - назначен координатор по ЗБУТ, присъстващ ежедневно на обекта, следящ за стриктното спазване на изискванията;
 - непрекъсната актуализация на идентифицираните мерките за управлението им;
 - провеждане на ежедневен инструктаж;
 - контрол за спазване изискванията по ЗБУТ;
 - вътрешни одити на Интегрираната система за управление
 - провеждане на извънреден инструктаж и незабавно отстраняване на констатираните нарушения;
 - други
- Оценка на риска:
- Вероятност за настъпване - СРЕДНА;

Степен на въздействие - СРЕДНА;

Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта

Тук рисковете се препокриват с по-горе изброените, като може да добавим следните:

❖ Несвоевременно изготвяне на необходимата документация, екзекутиви за предаване на обекта от Изпълнителя на Възложителя.

Аспекти и сфери на влияние - Проявата на този риск би довела до неспазване срока за изпълнение на обекта.

Мерки за въздействието върху изпълнение на договора, при възникване на риска, мерки за преодоляване и мерки за предотвратяване на риска:

о своевременно изготвяне по време на строителството на необходимите документи съгласно Наредба 3;

о срещи с Възложителя и създаване на оперативни щабове за контрол на изпълнението на обекта

❖ Установяването на допълнителни видове строително монтажни работи необходими за правилното функциониране на съоръжението незаложни в проектите.

Аспекти и сфери на влияние - Проявата на този риск би довела до неспазване срока за изпълнение на обекта и календарния план график.

Мерки за въздействието върху изпълнение на договора, при възникване на риска, мерки за преодоляване и мерки за предотвратяване на риска:

о срещи с Възложителя за уточняване на количествените и финансовите ресурси на обекта;

о изготвяне на заменителни таблици, протоколи за установяване на незаложните видове работи.

❖ Значително изоставане на критични видове СМР, предмет на поръчката

Аспекти и сфери на влияние - може да доведе до неспазване срока за строителство, санкции и загуби за изпълнителя.

Мерки за въздействието върху изпълнение на договора при възникване на риска, мерки за преодоляване и мерки предотвратяване на риска:

о изработване на седмични графици;

о постоянен контрол по спазването на изготвените графици;

о увеличаване на броя на екипите и оборудването, преминаване на сменен режим на работа и др.

❖ Повреда на материали при монтажа им

Аспекти и сфери на влияние - ще доведе до необходимост от корекции за подмяна на увредените материали.

Мерки за въздействието върху изпълнение на договора, при възникване на риска, мерки за преодоляване и мерки за предотвратяване на риска:

о ще се използва висококвалифициран персонал;

ще се спазват технологиите за монтаж и изпълнение на СМР; технически контрол за стриктно спазване технологията за

демонтира се повредения материал и се подменя.

❖ Фалит на основен производител или доставчик на материали

Аспекти и сфери на влияние - ще доведе до закъснение спрямо графика за доставка.

Мерки за въздействието върху изпълнение на договора, при възникване на риска, мерки за преодоляване и мерки за предотвратяване на риска:

о избор на доказали се с коректност фирми;

о доставка на материали от алтернативните производители и/или доставчици;

извършване на дейности, който не са пряко свързани с липсващия материал.

Доставка на некачествени материали

Аспекти и сфери на влияние - ще доведе до необходимост от корекции на некачествените материали и загуби за Изпълнителя.

Мерки за въздействието върху изпълнение на договора, при възникване на риска, мерки за преодоляване и мерки за предотвратяване на риска:

- о въведена интегрирана система за управление на качеството
- о постоянно присъствие на контролора по качеството, който да осъществява контрол на доставките за наличие на придружителни документи;
- о контрол на съответствието на доставката;
- о оглед на материалите.

Оценка на риска:

Вероятност за настъпване - СРЕДНА;

Степен на въздействие - ВИСОКА;

2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

Конфликт между участниците в строителния процес

Аспекти и сфери на влияние - ще доведе до закъснение спрямографика;

Мерки за въздействието върху изпълнение на договора, при възникване на риска, мерки за преодоляване и мерки за предотвратяване на риска:

- социалната значимост на проекта, налага да осигурим мерки за публичност и комуникация;
- ежеседмични срещи на всички участници в инвестиционния процес за преодоляване на различия на мнения по отношение изпълнението на строеж и водене на нормативно изискуемата строителна документация.
- търсене причините за конфликта и овладяване на конфликта.

Липса на добро сътрудничество между всички заинтересовани органи, в рамките на проекта

Аспекти и сфери на влияние - изпълнението на проекта ще се забави.

Мерки за въздействието върху изпълнение на договора, при възникване на риска, мерки за преодоляване и мерки за предотвратяване на риска:

- о организиране на периодични срещи с всички заинтересовани
- о обсъждане на проблемите; отчет на изпълнението до момента;
- о изяснява се потребността от подкрепата от даден участник; изготвя се протокол за всяка среща;
- о при необходимост се правят допълнителни срещи, за изясняване на противоречията и да се подобри сътрудничеството.

Промени в ръководния състав на Възложителя на обекта

Аспекти и сфери на влияние - ще доведе до напрежение и временно забавяне.

Мерки за въздействието върху изпълнение на договора, при възникване на риска, мерки за преодоляване и мерки за предотвратяване на риска:

предварителен регламент за упълномощени заместници на титулярите;

- о работа в график;
- о увеличаване на броя на екипите;
- о осигуряване на нормален психоклимат сред изпълнителския състав, чрез разговори, разяснения и обсъждания.

Оценка на риска:

Вероятност за настъпване - НИСКА;

Степен на въздействие - ВИСОКА;

3. Промени в законодателството на България или на ЕС;

Допускания Що се отнася до текущото изпълнение на работата, строителят има за задача да спазва приложимото национално законодателство, както и да познава и съблюдава приложимите Европейски регламенти. От решаващо значение е спазването на конкретните изисквания на финансиращия орган във връзка с отчитането и наблюдението на договора. Влияние оказват рисковете, произтичащи от евентуални промени в националното и европейското законодателство, отразяващи се и върху следващи конкретни промени във връзка с отчитането и наблюдението по договора. От изложеното може да се направи следната класификация на дейностите по текущо осъществяване на рисковете от промяна на приложимото национално законодателство и европейски регламенти: Рискове произтичащи от трети страни (промяна в приложимото национално законодателство и европейски регламенти). По отношение на този параметър - „вероятност“, следва да се подходи като се отчете до сегашния ни опит или като се направи сравнителен анализ сходни ситуации. От досегашната практика на Европейския съюз, както и досегашния ни опит с други възложители на обществени поръчки и осъществяването на мониторинга и отчитането по тях, както и доброто познаване на нашите собствени технически възможности и богат опит от управлението и реализирането на строителни обекти от тип идентичен с предмета на настоящата обществена поръчка, може да се заключи, че вероятността от настъпване на разглеждания риск е средна.

Аспекти на проявление и сфери на влияние Промени в законодателството на България или Европейския съюз могат да окажат влияние както по отношение на срока на изпълнение на договора, така и по отношение на прилаганите стандарти и технологии. Това ще доведе като цяло до големи промени в изпълнението на договора. След сключване на договора за изпълнение измененията в националното законодателство няма да повлияят, тъй като е обичайна практика законодателните промени да са валидни за договорите сключени след влизане в сила на съответната законодателна промяна. Отново опасностите следва да бъдат сведени до промяна въобще на осъществяване на контрола и отчитането по проекта. Промената би се отразила неблагоприятно на отчетността, която ще създадем по изпълнението на договора, както и ще доведе до допълнителни разходи на време по провеждане на всички бъдещи действия по изпълнението на проекта съгласно променените изисквания. Такъв риск се квалифицира с средна опасност от забавата за осъществяването на строителството. По отношение на втория параметър - (очаквано въздействие) следва да се отбележи, че последиците за СМР се характеризират, както високи от останалите управлявани рискове. С оглед на това стойността на потенциалния ефект от реализацията на риска се дефинира като високо въздействие върху проекта.

Обхват и отражение на риска върху изпълнението на обществената поръчка Възникването на риска ще даде отражение на: Промени в отчитането и наблюдението на дейностите на договора; Съгласуване и провеждане на бъдещи процедури и действие съгласно съответните актуални изисквания на законодателството и/или програмата; Промени в цялостната документация по изпълнението на проекта; Промяна на законодателството да доведе до промени във срока на изпълнение и върху стойността на договора (с пагадыма вероятност за проява на второто).

Оценка на риска:

Вероятност за настъпване - СРЕДНА;

Степен на въздействие - ВИСОКА;

Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска Факторите, които предизвикват настъпването на този риск са от външен характер, спрямо изпълнителя и той не може

по никакъв начин и с никакви мерки да предотврати появата на този риск. Това което може да бъде предприето, при възникването на този риск е изпреварващо проследяване на всички законодателни инициативи /в българския парламент и в ЕС/ в областта на строителните дейности. Изготвяне на ипреварващ анализ на законодателните предложения от юристите на фирмата и предложения за предварителни действия за готовност своевременно включване на новите изменения в изпълнението на договора.

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска Конкретните мерки които ще предприемем при настъпване на този риск са:

- При промяна в законодателството на България или Европейския съюз, което пряко повлиява изпълнението и отчитането на дейностите по договора, своевременно ще организираме среща с всички участници в строителни процес за набелязване мерки с цел привеждане изпълнението на договора със законодателните изисквания.

- Експерти на фирмата ще следят през цялото време на изпълнение на договор за иницираните промени в законодателството и при идентифициране на такава, които биха оказали влияние върху изпълнението му, ще уведомят ръководството с цел организиране на среща с възложителя и останалите участници в строителството и предприемане изпреварващи мерки.

4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;

Допускания Техническото ни предложение е изготвено при допускане, че всички страни по договора стриктно ще изпълняват договорните си задължения и по отношение на плащанията.

Аспекти на проявление и сфери на влияние Аспектите на проявление на този риск са най-вече по отношение на: оперативните средства за текущо разплащане с работниците и закупуване на строителните материали необходими за СМР. Другият фактор - липсата на информация, ще даде отражение в сроковете за изпълнение поради забавяне за времето на набавяне на тази информация.

Обхват и отражение на риска върху изпълнението на обществената поръчка Настъпване на този риск би могло да бъде липса на финансови средства от страна на Възложителя за разплащане по договора. Друг фактор за неизпълнение на договорните задължения от Възложителя по отношение на предоставяне техническа и друга необходима информация са липсата на такива при Възложителя. Последиците за СМР се характеризират като най- високи от рисковете, тъй като възможността за компенсирането им е минимална. Необходимо е сътрудничество между всички ангажирани страни с цел успешното изпълнение на договора. Неизпълнението на договорни задължения на коя да е от всички участници в процеса поставя на риск цялостното изпълнение на проекта, тъй като най-трудно може да бъде компенсирана с мерки на по-късен етап.

Оценка на риска:

Вероятност за настъпване - НИСКА;

Степен на въздействие - ВИСОКА;

Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска Настъпването на този риск е повлияно от фактори с различен характер и за част от тях Изпълнителя може да предприеме мерки за недопускане, които са осигуряване на наличен ликвиден капитал, достатъчен за текущо разплащане на труда на работниците и закупуване на строителни материали. Поддържане на постоянен експертен технически състав, който още определи сключване на договора да идентифицира необходимата информация, която трябва да се получи от Възложителя да установи наличието или липсата ѝ, и да окаже съдействие на Възложителя за набавяне на липсващата информация.

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска и въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска Мерки

които ще предприемем при настъпване на риск са осигуряване на достатъчно финансови средства от фирмата за закупуване на строителни материали, регулярно заплащане труда на работниците, включително осигуровките им до изчакване срока на забавяне на съответното плащане. По тази причина сме взели предвид осигуряване на достатъчно оборотен капитал.

5. Трудности при изпълнението на строителството, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация.

Допускания Особено важно при изпълнение на всеки един проект е спазването на проектната документация. Строителни работи трябва да са съобразени с указанията на строителния и авторски надзор. От съществено влияние* по срещането на трудности при изпълнение на проекта, продиктуващ спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация. От изложеното може да се направи следната класификация на дейностите по справянето с трудностите при изпълнение на проекта, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация :

- Рискове, произтичащи от възложителя на обществената поръчка (непълноти и/или неточности в проектната документация)
- Рискове, произтичащи от трети страни (непълноти и/или неточности в проектната документация предадена от проектанта);

По отношение на разглеждания параметър - „вероятност“, следва да се подходи като се направи сравнителен анализ със сходни ситуации. Въз основа на извършения експертен оглед на обекта, детайлен анализ на проектната документация и досегашния ни богат опит по изпълнение на СМР на сходни обекти, може да се заключи, че вероятността от настъпването на разглеждания риск е висока.

Аспекти на проявление и сфери на влияние Риска е по отношение на разминаване в изходните данни в проектната документация и теренните условия. Несъответствието на изходните теренни данни и одобрените инвестиционни проекти могат да окажат влияние върху цялостното изпълнение на договора, да предизвикат промени в количествата и видове СМР по договор и забавяние във срока на изпълнение, което да постави в риск изпълнението на проекта в срок като цяло и оскъпяване на изпълнението .

Обхват и отражение на риска върху изпълнението на обществената поръчка Риска се свеждат до забава в реализацията на СМР, възникване на непредвидени дейности/промяна на дейности по изпълнението на СМР. Забавата в реализирането на СМР и/или необходимостта от извършването на допълнителни дейности се характеризира с най-висока опасност от забавата в изпълнението на строителството, тъй като най-трудно може да бъде компенсирана с мерки на по-късен етап, които са ангажиране на допълнителен експертен персонал, допълнителни материали и технически ресурси. Въз основа на това, както и на ограничения време ресурс за компенсиране на последствията при евентуална поява на този риск, неговото очаквано въздействие се определя, като значително високо. Дейностите, които ще се засегнат, са следните:

- Привличане на допълнителни финансови и други ресурси с цел изпълнение на предвидените дейности съгласно приетия график;
- Промени в проектната документация;
- Допълнителни процедури по съгласуване на необходимите изменения на проектната документация;
- Ангажиране на трети страни с оглед решаване на потенциални проблеми и съгласуване на действията между заинтересованите страни;
- Други допълнителни действия и процедури с цел качествено и в срок изпълнението на проекта

Като цяло отражението е най-вече по отношение на завишване стойността на договора /заради допълнителните ресурси и дейности/ и забавяне срока на изпълнение.

Оценка на риска:

Вероятност за настъпване - ВИСОКА;

Степен на въздействие - ВИСОКА;

Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска При настъпването на този риск Изпълнителя може да предприеме мерки за недопускане, които се състоят в следното: Веднага след сключване на договора специалисти на ДЗЗД - то ще направят анализ и замервания за съпоставка на одобрените инвестиционни обекти с реалните теренни условия. При установяване на такива още преди откриване на строителната площадка ще бъдат проведени срещи с възложители и проектантите за коригиране на съответствията. По отношение на подземните комуникации по горе са описани действията които задължително ще предприемем за тяхното идентифициране и сравним с представената ни документация - респективно действията които ще предприемем за актуализацията им още преди започване на СМР.

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска и въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска При настъпване на този риск ще предприемем следното: в дружеството имаме на разположение строителни специалисти с пълна проектантска правоспособност по всички части на настоящия инвестиционен проект, които могат да ще изготвят екзекутивни чертежи, които да бъдат предложени на възложителя и авторския контрол за одобрения. Още преди сключване на договора ще се осъществи среща с проектантите и техническото ръководство на обекта за изясняване липсващи или не детайли, неточности в проекта, с цел своевременното им отстраняване, такива срещи ще се провеждат ежесечно в рамките на срока на договора. Проектантите на дружеството своевременно ще следят и изготвят необходимите чертежи и ще предлагат на авторския и строителен надзор готови технически решения за всеки възникнал в процеса на изпълнение проблем. При настъпване на риска и получило се забавяне /поради необходимостта от вземане на изготвяне на чертежи и съгласуването им/ имаме готовност за създаване на организация и включване на допълнителни бригади /с човешки и • ресурси/ за едновременно изпълнение на СМР и компенсиране на изгубеното време.

6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Нарушаването на работната среда на държавните институции и частните собственици води до редица неудобства както за гражданите така и за бизнеса, които от своя страна могат да доведат до недоволство и негативни реакции. Те от своя страна могат да възпрепятстват строително монтажните работи.

❖ Протести, жалби, и или др. форми на негативна реакция от страна наемателите или населението

Аспекти и сфери на влияние - в съответствие с факта, че строителната площадка попада в двора на детската градина може да се очаква и наличието на риск на недоволство за възпрепятстване на нормалните учебни дейности, недоволство от новото ландшафтно решение и др. и това би довело до закъснение или неспазване на крайния срок.

Мерки за въздействието върху изпълнение на договора, при възникване на риска, мерки за преодоляване и мерки за предотвратяване на риска:

- мерки от страна на Възложителя и на Изпълнителя по време на строителството относно осигуряване на публичност и комуникация;
- срещи с Възложителя, наемателите, срещи с гражданството;
- навременна оценка и действия, ограничаващи негативните последици за Възложителя, за наемателите, за строителя или населението;
- мерки за публичност;

- следене на новините в регионален и национален мащаб;
- търсене причините за конфликта и овладяване на конфликта, чрез адекватни корективни действия съвместно с Възложителя;

❖ Спиране на работата на обекта от държавни или общински институции

Аспекти и сфери на влияние - ще доведе до закъснение спрямо графика или до временно спиране на работа.

Мерки за въздействието върху изпълнение на договора, при възникване на риска, мерки за преодоляване и мерки за предотвратяване на риска:

- стриктно спазване на изискванията на действащото законодателството;
- постоянен контрол върху работата на изпълнителския и ръководен състав;
- периодичен одит на изпълнение на поръчката;
- своевременно изпълнение на предписанията на държавните и общински контролни органи и институции.

Оценка на риска:

Вероятност за настъпване - СРЕДНА;

Степен на въздействие - СРЕДНА;

7. Рискове, които могат да възникнат по време на строителството.

7.1. Технологични проблеми по време на строителството

Допускания Предложението ни е изготвено при допускане, че сме взели в предвид всички фактори, които биха могли да окажат въздействие и сме предвидили съответните организационни мерки, но множество фактори могат да окажат влияние от технологично естество. В процеса на изпълнение на строителните работи на обекта ще имаме пълно съдействие и ще получаваме цялата необходима информация от страна на останалите участници в строителния процес. За целта предвиждаме още след сключване на договора да се проведе организационна среща с останалите участници в строителния процес.

Аспекти на проявление и сфери на влияние Липсата на съдействие и/или информация от страна на другите участници в строителството оказва пряко влияние върху срока на изпълнение. В зависимост от това коя е страната участник в строителния процес, от която не се получава необходимото съдействие и/или информация са предвидени и аспектите на проявление, респективно сферата и степента на влияние. Ако липсата или недостатъчното съдействие е от страна на Възложителя, то аспекта на проявление при настъпване на този риск пряко въздейства върху всички дейности на договора. Ако липсата или недостатъчно съдействие от страна на строителния надзор, то въздействието ще даде отражение най-вече върху срока на изпълнение на договора (ако представител на строителния надзор не се явяват своевременно на обекта за подписване на актове за скрити работи и приемане на конструкции, всяко забавяне приемането на описаните видове работи ще се трансформира като забавяне в общия срок на договора. Ако липсата или недостатъчно съдействие от страна на авторски контрол, то въздействието ще даде отражение най-вече върху срока на изпълнение на договора (ако представител на строителния надзор не се явяват своевременно на обекта за подписване на актове за скрити работи и приемане на конструкции, всяко забавяне приемането на описаните видове работи ще се трансформира като забавяне в общия срок на договора. Ако липсата на съдействие и

предоставяне на информация е от стоана на експлоатационните дружества, аспектът на проявление ще се отрази най-вече по отношение на външните връзки (свързване на обекта с преносната или захранване на обекта с питейна вода).

Обхват и отражение на риска върху изпълнението на обществената поръчка
Настъпването на гореспоменатия риск имат предимно външен характер (външен спрямо изпълнителя). Те зависят пряко от компетентността и отговорността на служителите на останалите участници в строителния процес, както и от наличната при тях информация.

Оценка на риска:

Вероятност за настъпване - ВИСОКА Степен на въздействие - ВИСОКА

Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска При настъпването на този риск факторите на влияние са с различен характер и за част от тях Изпълнителя може да предприеме мерки за недопускане, които са:

- Още след сключване на договора предвиждаме да се организира среща, на която да бъдат поканените представители на всички участници строителния процес. На тази среща ще се установяват каналите за комуникация, ще се идентифицира наличната и необходимата информация по отношение на строителния обект.

- В процеса на изпълнение на строителството предвиждаме да се организират ежемесечно подобни срещи, на които да се обсъждат всички текущи въпроси и проблеми. Ако бъде идентифицирана липса на необходима информация при някои от участниците в строителния процес ние ще окажем съдействие (включително експертна помощ) за набавяне на необходимата информация.

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска и въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска Дружеството ни ще предприемем следните мерки при настъпване на този риск, а именно:

- Ако в процеса на работа се установи липса или недостатъчно съдействие от страна на определени служители на даден участник в строителния процес незабавно ще уведоим ръководното тяло а този участник с цел замяна на този служител.

- Ако се установи в процеса на работа липса на информация (данни от експлоатационните дружества) и/или чертежи на детайли от сградата, ние ще предприемем действия по оказване на експертна техническа помощ за набавяне на необходимата информация (дори изготвяне на допълнителни чертежи).

7.2. Здравни рискове за работниците

Аспекти на проявление и сфери на влияние - Поради неблагоприятни климатични условия и с оглед необходимостта от „работа на открито“ в условията на значителни температурни амплитуди е наличен риск от масово заболяване на ръководния и изпълнителски персонал. Високите температури са рисков фактор за възникване на инциденти като топлинен и/или слънчев удар. Преохлаждане на крайците при отрицателни температури увеличават честотата на простудните заболявания, заболяванията на скелетно-мускулната и периферната нервна система.

Обхват и отражение на риска върху изпълнението на обществената поръчка
Обхватът на описания риск има основно вътрешен за изпълнителя характер, който в зависимост от своя мащаб е възможно да има ефект върху изпълнението на дейностите по поръчката.

Оценка на риска:

Вероятност за настъпване - НИСКА Степен на въздействие - СРЕДНА

Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска При настъпването на този риск факторите на влияние са с различен характер и за част от тях Изпълнителя може да предприеме мерки по замяната отсъстващия персонал с наличен. Участникът разполага с достатъчно квалифициран персонал, с който ще замени отсъстващия, което да спомогне за спазването на предвидения в рамките на поръчката график.

7.3. Други рискове са:

- Риск при кофражни работи - Работниците, които ще изпълняват кофражни работи, ще имат съответната правоспособност и ще са преминали обучение за извършване на тази дейност. Кофражни работи ще се изпълняват само по утвърдени проекти. Хвърлянето от височина на кофражни платна и кофражни елементи е забранено. Кофражите във вертикално или наклонено положение се укрепват. Декофрираният материал задължително се почиства от стърчащи гвоздеи и се складира встрани от пешеходните пътеки и транспортните пътища.

Оценка на риска:

Вероятност за настъпване - НИСКА;

Степен на въздействие - НИСКА;

- Риск от подхлъзване, падане от височина, убождане, травми, контузии, прободни рани – Ще се извършва предварителна проверка на стъпалата, пътеките и проходите, по които ще се преминава за осигуряване на безопасна работа.

Оценка на риска:

Вероятност за настъпване - НИСКА;

Степен на въздействие - НИСКА;

- Риск от злополуки и пожари от електрически ток – Регулярно ще се извършва цялостен технически преглед на електроенергийното стопанство, като ежесечно ще се извършва проверка на ел. съоръженията.

Оценка на риска:

Вероятност за настъпване - НИСКА;

Степен на въздействие - НИСКА;

- Рискове при доставка на материали и технологично оборудване:
 - Забавяне срока и неспазване графика за доставка на материали и технологично оборудване, поради: Неспазване на договорните срокове от фирмите производители - В договорите за доставка ще бъдат определени контролни/ключови дати за работата на производителите, които ще се контролират строго от представители на Участника. В случай на забавяне ще бъдат вземани допълнителни мерки и евентуално пренасочване към други производители;
 - Забавяне срока и неспазване графика за доставка на материали и технологично оборудване, поради: Забавено сключване на договори за доставка - След сключването на договор за строителство Участникът ще уточни в строителния график сроковете, в които са му необходими отделните доставки и ще сключи достатъчно обвързващи за

доставчика подходящи договори, гарантиращи навременното получаване на тези доставки.

○ Забавяне срока и неспазване графика за доставка на материали и технологично оборудване, поради: Некачествено изпълнени елементи на доставките, изискващи допълнително време преди монтажа - Участникът притежава необходимия опит за случаите в които е възможно некачествено изпълнение. За такива случаи в срока за доставка ще се осигури резерв от време преди започване на монтажа.

Оценка на риска:

Вероятност за настъпване - СРЕДНА;

Степен на въздействие - СРЕДНА;

Като цяло от направения риск анализ могат да бъдат изведени и допълнителни основни мерки, които сме предвидили за недопускане и/или преодоляване на идентифицираните рискове:

1. Създаване и поддържане на добра комунационна стратегия с регулярни срещи с всички включени в изпълнението страни.

2. Определяне на висококвалифициран експертен персонал за управление на договора способен да взема своевременно гъвкави решения при възникнали рискови ситуации.

3. Провеждане на разяснителна кампания за информиране на пряко засегнатите жители за предстоящите за изпълнение СМР включително обезпечаване на надлежна сигнализация и информационни табели

4. Отделяне на финансови ресурси за допълнителни мероприятия по отводняване и/или влагане добавки в бетона за позволяващи по бързо свързване /при навлизане на работите в неблагоприятни метеорологични условия/.

5. Мобилизиране на допълнителен брой работници от състава на фирмата и на допълнително техническо оборудване за строителната площадка на съответното населено място, на която непълноти/неточности в проектната документация;

В заключение, считаме, че вероятността горе описаните рискови фактори да окажат влияние довеждащо, до неспазване срока на изпълнение на договора, неизпълнение или некачествено изпълнение на договора като цяло или части от него е сведена до минимум, тъй като дружеството разполага с необходимите ресурси, средства и опит за недопускането им.

III. Линеен график (да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност и продължителност на подготовката и изпълнението на всички видове дейности; при изготвянето на графика да се отчетат технологичната последователност и технологичните изисквания за изпълнение на отделните видове работи, както и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годината, атмосферните влияния и особеностите на терена.)

Линейният график е описан и приложен отделно от текстовата част на техническото предложение

Дата

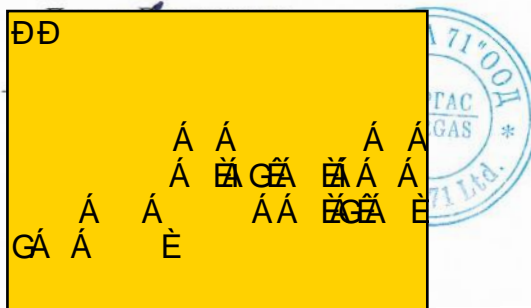
27/ 01 / 2017г.

Име и фамилия

Подпис на представляващия

Длъжност

Наименование на участника



Образец № 14

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

До: **ОБЩИНА ЦАРЕВО**, Булстат: 000057097, с адрес: гр. Царево, ул. Хан Аспарух” № 36, Булстат: 000057097, представлявана от инж. Георги Лапчев – Кмет на Община Царево,

(наименование на възложителя)

От: **„НИКОЛ 71” ООД**,

(наименование на участника)

с адрес: гр. Бургас, п.к. 8000, общ. Бургас, обл. Бургас, ж.к. „Славейков” бл. 59, вх. 3, ет. 12, ап. 125,

тел.: 0885 962 880, факс:, e-mail: nikol.71@abv.bg

ЕИК: 200702322,

Разплащателна сметка:

IBAN сметка: BG85 PRCB 9230 1028 8563 30

BIC код на банката: PRCBSF

Банка: „ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ” ЕАД,

Град / клон / офис: Бургас,

Адрес на банката: гр. Бургас, ул. „Александровска” № 79,

за участие в обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция и промяна предназначението на сграда здравна служба в музей гр. Ахтопол, Община Царево“.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. След като се запознахме с документите и изискванията на Възложителя, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните финансови условия:

1. Ние предлагаме да изпълним поръчката за цена в размер на 255 048,37 лв. (словом: двеста петдесет и пет хиляди и четиридесет и осем лева и 0,37ст.) без ДДС или 306 058,04 лв. (словом: триста и шест хиляди и петдесет и осем лева и 0,04ст.) с ДДС. В прогнозната стойност на поръчката са включени и 5 /пет/ % непредвидени разходи.

2. Запознати сме, че единичните цени на СМР, посочени в КСС са окончателни и не могат да бъдат завишавани до пълното изпълнение предмета на договора.

