



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Изм. № 07-01-3
10.01.17г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦАРЕВО	
Регистрационен индекс и дата	
326	10.01.2017г.

ДО
Г-Н ДАНИЕЛ СКУЛИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от инж.Георги Иванов Лапчев
кмет на община Царево

Относно: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2017 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В изпълнение на стратегията на общината по чл.8, ал.8 от ЗОС ОбС приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за Решение:
„На основание чл.21,ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС ОбС - гр. Царево приема годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2017 год., съгласно приложението.”

Приложение: проект за Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2017 год.

С уважение,

инж.Георги Лапчев
кмет на Община Царево

ГВ/



ПРОЕКТ!



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ-ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ ЗА 2017 год.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Царево за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

I.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването,управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост.

Очаквани приходи от :

- наеми на общински имоти 517 000 лева
- учредяване право на строеж - 20 000 лева
- продажби на общински имоти- 2 500 000лева

ОБЩО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ: 3 037 000 лева.

Очаквани разходи свързани с придобиването,управлението и разпореждането с имоти:

- За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, схеми и др.)- 6000 лева
- за застраховки- 20000 лева
- за оценки – 4 000 лева

ВСИЧКО РАЗХОДИ : 30 000 лева

II. Описание на имотите за разпореждане, придобиване и отдаване под наем:

1. ИМОТИ, С КОИТО ОБЩИНА ЦАРЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СЕ РАЗПОРЕЖДА ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА

№ по ред	Имот- местонахождение	Площ /кв.м./	Описание, отреждане	АОС №
1	Царево з.,Север" ПИ№ 48619.501.276	344	За социално жилище	663/07
2	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.281	321-1/2	За социално жилище	658/07
3	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.290	331	За социално жилище	641/07
4	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.293	350-1/2	За социално жилище	635/07
5	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.297	333-1/2	За социално жилище	644/07
6	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.299	287-1/2	За социално жилище	646/07
7	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.446	297	За социално жилище	37/97
8	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.455	320	За социално жилище	46/97
9	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.421	446	За социално жилище	1286/09
10	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.462	352	За социално жилище	50/97
11	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.465	314	За социално жилище	53/97
12	С.Варвара ПИ № 10094.501.189	867-1/2	За социално жилище	889/07
14	С.Варвара ПИ № 10094.501.200	414-1/2	За социално жилище	760/07
15	С.Варвара ПИ № 10094.501.187	620	За социално жилище	73/2004
1	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.265	727	Жилищно строителство	674/07
2	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.289	613	Жилищно строителство	680/07
3	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.218	405	Жилищно строителство	273/98
4	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.217	475	Жилищно строителство	274/98
5	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.344	1418	КОО	1328/10
6	Царево ПИ № 48619.501.328	2222	Ваканционно с-ще	1877/16
7	Царево ПИ № 48619.501.249	2940	Ваканционно с-ще	1878/16
8	С.Синеморец ПИ № 66528.501.376	841	Жилищно строителство	1706/14
9	С.Синеморец ПИ № 66528.501.374	1016	Жилищно строителство	1704/14
10	С.Синеморец ПИ № 66528.501.373	954	Жилищно строителство	1705/14
11	С.Синеморец ПИ № 66528.501.372	1106	Жилищно строителство	1689/13
12	С.Синеморец ПИ № 66528.501.371	898	Жилищно строителство	1688/13
13	С.Синеморец ПИ № 66528.501.677	499	Жилищно строителство	1899/16
14	С. Синеморец ПИ№66528.501.243	859	Жилищно строителство	1755/2014
15	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.147	889	Жилищно строителство	1425/11
16	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.357	1565	КОО	308/2003
17	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.521	277	Жилищно строителство	1847/2015
18	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.619	3206	КОО	963/2008
19	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.503.812	1893	КОО	1799/2015
20	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.503.814	404	Жилищно строителство	1798/2015
21	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.503.815	408	Жилищно строителство	1801/2015
22	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.503.374	1930	жилищно строителство	346/03
23	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.503.372	1060	жилищно строителство	345/03
24	С. Лозенец ПИ 44094.502.335	545	жилищно строителство	1903/16
25	С. Лозенец ПИ 44094.502.336	545	жилищно строителство	1901/16
26	С. Лозенец ПИ 44094.502.337	1021	жилищно строителство	1902/16
27	С.Велика ПИ10361.501.17	998	жилищно строителство	502/06

28	С.Велика ПИ10361.501.41	700	жилищно строителство	505/06
29	С.Велика ПИ10361.501.44	600	жилищно строителство	506/06
30	С.Велика ПИ10361.501.45	600	жилищно строителство	507/06
31	С.Велика ПИ10361.501.42	700	жилищно строителство	512/06
32	С.Велика ПИ10361.501.43	600	жилищно строителство	511/06
33	С.Велика ПИ10361.501.46	600	жилищно строителство	510/06
34	С.Велика ПИ10361.501.48	599	жилищно строителство	508/06
35	С.Фазаново квартал 11 УПИ V-6	1625	жилищно строителство	44/00
36	С.Фазаново квартал 2 УПИ IX	800	жилищно строителство	130/03
37	С.Фазаново квартал 4 УПИ XI	870	жилищно строителство	42/98
38	С.Фазаново квартал 6 УПИ I	600	жилищно строителство	122/03
39	С.Фазаново квартал 6 УПИ II	705	жилищно строителство	2/97

2. Имоти, които Община Царево има намерение да отдава под наем:

№ по ред	Обект	предназначение	Площ общо/с прилежащи помещения	АПС
	Царево			
1.	Част от ПИ №48619.504.27	Заведение за хранене и развлечение	8 кв. м.	АПС № 510/19.03.2010 г.
2.	ПИ № 48619.1.5	язовир	93.212 дка	АПС № 264/27.07.1998 г.
3.	общинско помещение / кабинет №5/ на първи етаж, блок А, находящ се в общинска нежилна сграда с идентификатор № 48619.503.245.1	За здравни нужди	29.98 кв.м., включваща 15.30 кв.м. – лекарски кабинет, 8.50 кв.м. – манипулационна, 6.18 кв.м. – коридор	АПС № 82/01.12.1997 г.
4.	общинско помещение / кабинет №4/ на първи етаж, блок А, находящ се в общинска нежилна сграда с идентификатор № 48619.503.245.1	За здравни нужди	23.18 кв.м., включваща 17.00 кв.м. – кабинет, 6.18 кв.м. – коридор	АПС № 82/01.12.1997 г.
5.	общинско помещение / стоматологичен кабинет №13/ на втори етаж, блок Б, находящ се в общинска нежилна сграда с идентификатор № 48619.503.245.1	Стоматологичен кабинет	28.11 кв.м., включваща 17.00 кв.м. – стоматологичен кабинет, 11.11 кв.м. – коридор	АПС № 82/01.12.1997 г.
6.	общински помещения / кабинет №17 и кабинет №18 / на втори етаж, блок А, находящи се в общинска нежилна сграда с идентификатор	За здравни нужди	74.54 кв.м., включваща 18.36 кв.м. – лекарски кабинет №17, 27.00 кв.м. –	АПС № 82/01.12.1997 г.

	№ 48619.503.245.1		лекарски кабинет №18, 6.93 кв.м. – складово помещение, 5.80 кв.м. – АГК к-т, 16.45 кв.м. – коридор	
7.	общинско помещение / стоматологичен кабинет №21/ на втори етаж, блок А, намиращ се в сграда с идентификатор № 48619.503.245.1	Стоматологичен кабинет	33.45 кв.м., включваща 17.00 кв.м. – стоматологичен кабинет, 16.45 кв.м. – коридор	АПОС № 82/01.12.1997 г.
8.	общинско помещение / зъботехническа лаборатория/ в партерен етаж, , намиращ се в сграда с идентификатор № 48619.503.245.1	За зъботехническа лаборатория	30.15 кв.м., включваща 23.97 кв.м. – зъботехническа лаборатория, 6.18 кв.м. – коридор	АПОС № : 82/01.12.1997 г.
9.	общински помещения / кабинет №19 и кабинет №20 / на втори етаж, блок А, находящи се в общинска нежилищна сграда с идентификатор № 48619.503.245.1	За здравни нужди	105.43 кв.м., включваща 27.00 кв.м. – лекарски кабинет №19, 17.50 кв.м. – лекарски кабинет №20, 8.60 кв.м. – помещение за архив, 5.80 кв.м. – АГК к-т, 9.20 кв.м. – санитарен възел, 37.33 – коридор	АПОС № 82/01.12.1997 г.
10.	общинско помещение / ½ от стоматологичен кабинет №12/ на втори етаж, блок А, намиращ се в сграда с идентификатор № 48619.503.245.1	Стоматологичен кабинет	20.65 кв.м., включваща 9.54 кв.м. – стоматологичен кабинет, 11.11 кв.м. – коридор	АПОС № 82/01.12.1997 г.
11.	общинско помещение / ½ от кабинет №14/, находящ се на трети етаж, блок Б намиращ се в сграда с идентификатор № 48619.503.245.1	Гинекологичен кабинет	с площ от 22.5 кв.м., от които 17.50 кв.м. лекарски кабинет и 5 кв.м. коридор	АПОС № 82/01.12.1997 г.
12.	общинско помещение / ½ от кабинет №14/, находящ се на трети етаж, блок Б намиращ се в сграда с идентификатор № 48619.503.245.1	Неврологичен кабинет	с площ от 22.5 кв.м., от които 17.50 кв.м. лекарски кабинет и 5 кв.м. коридор	АПОС № 82/01.12.1997 г.

13.	самостоятелен обект с идентификатор №48619.502.14.3.4	офис	25 кв. м.	АЧОС №1263 / 23.10.2009 г.
14.	ПИ № 48619.57.835	Зем. нужди	10 дка	АЧОС № 916 / 04.01.2008 г.
15.	Част от ПИ № 48619.58.818	Зем. нужди	10 дка	АЧОС № 201 / 13.05.1998 г.
Ахтопол				
1.	Самостоятелен търговски обект в двуетажна масивна сграда "Автогара", с идентификатор №00878.501.224.1.3	Кафене	77 кв. м.	147/07.02.06
2.	Самостоятелен търговски обект в едноетажна масивна сграда с идентификатор №00878.501.392.8.1	Търговска дейност	81.00 кв. м.	737/21.04.2007г.
3.	Общинско помещение, част от едноетажна масивна сграда с идентификатор № 00878.501.100.1	кафене	74.12 кв. м., от които 54.79 кв. м.-основно помещение, 5.76 кв. м.-склад, 7.48 кв. м.-коридор и 6.09 кв. м.-санитарен възел	АПОС № 577/23.07.2010 г.
4.	00878.13.2	Зем. нужди	5.939 дка	АПОС № 1124/09.11.2016 год.
5.	00878.81.4	Зем. нужди	9.527 дка	АПОС № 1126/09.11.2016 год.
6.	00878.99.425	Зем. нужди	18.149 дка	АПОС № 1127/09.11.2016 год.
7.	00878.200.28	Зем. нужди	4.912 дка	АПОС № 1128/09.11.2016 год.
8.	00878.200.25	Зем. нужди	0.378 дка	АПОС № 1112/27.10.2016 год.
9.	самостоятелен обект /офис №1/ от триетажна сграда с идентификатор №00878.501.70.1.6	офис	61.80 кв. м.	АЧОС № 1281/24.11.2009 г.
10.	общинско помещение, представляващо част от едноетажна масивна сграда с идентификатор № 00878.501.100.1	книжарница	8 кв. м.	АПОС №577/23.07.2010 г.

11.	Самостоятелен търговски обект в едноетажна масивна сграда с идентификатор №00878.501.392.12.2	Търговска дейност	34 кв. м.	АЧОС № 747/21.04.2007 г.
12.	Самостоятелен търговски обект в едноетажна масивна сграда с идентификатор №00878.501.392.13.2	Търговска дейност	185 кв. м.	АЧОС № 750/21.04.2007 г.
13.	Самостоятелен търговски обект в едноетажна масивна сграда с идентификатор №00878.501.392.11.1	Търговска дейност	31 кв. м.	АЧОС № 775/24.04.2007 г.
Лозенец				
1.	ПИ № 44094.16.9	язовир	15.528 дка	АПОС № 187/13.02.2004 г.
Българи				
1.	Част от имот № 010001	Монтаж на телекомуникационни съоръжения	600 кв. м.	АОС № 2/30.01.1997 г.
Велика				
1.	ПИ № 10361.35.112	язовир	36.348 дка	АПОС № 98/13.02.1998 г.
Кондолово				
1.	Част от ПИ № 001010	пчелин	500 кв.м.	АПОС 1135/27.12.2016 г.

3. ИМОТИ ЗА ЗАМЯНА-

1. ПИ66528.501.678, с площ от 502 кв.м., по КК на с. Синеморец, актуван с АЧОС №1898/2016г. с ПИ 66528.501.603, по КК на с. Синеморец – с начин на трайно ползване – за второстепенна улица с площ от 502 кв.м.

4.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ ВЪЗМЕЗДНО –НЯМА.

5.Обекти от първостепенно значение за община Царево :

5.1. Интегриран воден цикъл гр.Царево

5.2.Улична регулация кв."Белия бряг".

5.3.Улична регулация кв."Зона Север".

5.4.Интегриран воден цикъл гр.Ахтопол

5.5.Външно водоснабдяване с.Велика: водоем, ПС и довеждащ колектор.

5.6. Общински път Царево – Лозенец – BGS 1280

5.7. Водоем в УПИ I-34 в кв.2 по ПУП с.Лозенец и външни ВиК връзки за ваканционни селища и хотелски комплекс в местностите «Смайлов чайр» и «Рибарницата», землището на с. Лозенец.

В програмата не са включени имотите, в които общината е съсобственик. Съсобствеността ще се прекратява след входиране на молба от останалите съсобственици.

В програмата също не са включени имотите, върху които общината ще учредява право на строеж за изграждане на обекти на техническата инфраструктура. Правото на строеж за такива обекти ще се учредява след входиране на заявление от съответното дружество.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Царево за 2017 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №, Протокол № на Общинския съвет – Царево.