



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01-.....**488**
Царево,.....**09.10.**2023 г.

На основание чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл. 19 във връзка с чл. 64 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост във връзка с Решение № 658 от Протокол № 32 от 16.08.2023 година на Общински съвет Царево и чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за **срок от 10 /десет/ години** на следният имот: общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с площ 79 кв.м., състоящ се от следните 6 помещения: приемно помещение, офис, склад - 2 бр., предверие пред санитарен възел и санитарен възел, заемащ партерен етаж в сграда с идентификатор 48619.502.618.1 по КKKP на гр. Царево – частна общинска собственост, съгласно АЧОС №73/30.09.1997 г.

II. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни условия за провеждане на търга:

- Начална тръжна наемна цена в размер на 347.60 лв. /триста четиридесет и седем лева и 0.60 стотинки/ без ДДС на месец, годишна тръжна наемна цена в размер на 4171.20 лв. /четири хиляди сто седемдесет и един лева и 0.20 стотинки/ без ДДС.

- Направените предложения не могат да бъдат по – малки от първоначалната тръжна наемна цена плюс 10 % от същата.

Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- Първата месечна наемна вноска се плаща в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на участника, спечелил публичния търг с тайно наддаване.

- Наемната цена се плаща до 25-то число на текущия месец.

III. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

1. Скица на имота;
2. Копие от акт за общинска собственост;
3. Препис от настоящата заповед;
4. Извлечение от НРПУРИВОС в частта относно процедурата за провеждане на търга;
5. Проект на договор за наем;
6. Декларации за оглед на имота и декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни;
7. Заявление за участие в търг;
8. Предложение за наемна цена.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ следните Задължителни документи за участие:

1. Заявление за участие;

2. За търговците ЮЛ- протокол на управителен орган за взетото решение за участие на дружеството в търга;

3. Предложение за размер на цената, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан от външната страна с „предлагана цена” и името на участника и поставен в общия плик;

4. Квитанция за внесен депозит, ако депозитът е внесен по банков път.

5. Декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на търга.

6. Декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни;

V. ОПРЕДЕЛЯМ срок за закупуване на тръжната документация от деловодството на Община Царево до 15.00 ч. на 24.10.2023 г.

VI. ОПРЕДЕЛЯМ срок за подаване на предложенията за участие - до 16,00 часа на 25.10.2023 г.

Предложенията за участие се подават в деловодството на Община Царево в запечатани и непрозрачни пликове, върху които да е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

VII. ОПРЕДЕЛЯМ цена на тръжната документация-100 /сто/ лева без ДДС и депозит за участие в размер на 417,12 лв. /четиристотин и седемнадесет лева и 0,12 стотинки/, представляващ -10 % от началната тръжна цена, вносим по сметка на Община Царево-BG35 UNCR 70003324008729, най-късно до 24.10.2023 г.

VIII. ОПРЕДЕЛЯМ дата на отваряне на предложенията – 26.10.2023 г., час - 10,00 часа, място - заседателната зала на 3-ти етаж в сградата на Община Царево.

IX. ОПРЕДЕЛЯМ СЛЕДНИТЕ ОСНОВАНИЯ за недопускане до участие в търга:

- предложението да е подадено в незапечатан плик, или прозрачен плик, или ако върху запечатания непрозрачен плик не е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва;

- участникът не е внесъл депозит за участие в търга;

- участникът не е закупил тръжна документация;

- участникът да има изискуеми задължения към Община Царево;

- предложението да не съдържа, който и да е от задължителните документи за участие,

посочени в т. IV от настоящата заповед;

Оглед на имота да се извършва по искане на кандидат след закупуване на тръжната документация, всеки работен ден до датата на провеждане на търга.

На основание чл. 64, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост да се публикуват в един регионален ежедневник условията на търгове по отношение на обектите, началната цена, специалните изисквания към участниците, срокът за закупуване на тръжната документация, срокът за подаване на заявленията за участие и датата на провеждане на търга, определени в настоящата заповед. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината.

Изпълнението на заповедта възлагам на Секретаря на община Царево.

Препис от заповедта да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ
Кмет на Община Царево

ДС/МД