



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

---

**ЗАПОВЕД**  
№РД-01- 723

Царево, 11.09.2023г.

В изпълнение на Решение №669 от Протокол №32 от 16.08.2023 год. на Общински съвет Царево и на основание чл. 35, ал.1 ЗОС, чл.64 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, чл.44, ал.2 от ЗМСМА

### ЗАПОВЯДВАМ :

**I.ОТКРИВАМ** процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот XV /петнадесети/ в квартал 22 /двадесет и втори/ по ПУП на с. Фазаново, одобрен със заповед №РД-353/24.07.1984г., с площ от 720 /седемстотин и двадесет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север- УПИ I, изток- УПИ XIV, юг-улица, запад- улица, за който имот е съставен АЧОС № 102/21.08.2003 г.

**II.ОПРЕДЕЛЯМ** следните условия за провеждане на търга:

Начална тръжна цена – 30 240 /тридесет хиляди двеста и четиридесет/ лв. без ДДС.

Направените предложения не могат да бъдат по-малки от първоначалната тръжна цена плюс 10%

Начин на плащане на цената- цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Царево за определяне на участника, спечелил търга.

**III. УТВЪРЖДАВАМ** следната тръжна документация:

1. скица на имота;
2. акт за частна общинска собственост;
3. препис от настоящата заповед
4. извлечение от НРПУРИВОС в частта относно процедурата за провеждане на търга;
5. проект на договор.
6. Декларации за оглед на имота и декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни
- 7.Заявление за участие в търг
8. Предложение за продажна цена

**IV. ОПРЕДЕЛЯМ** следните Задължителни документи за участие:

1. заявление за участие;
2. за търговците ЮЛ- протокол на управителен орган за взетото решение за участие на дружеството в търга за придобиване на имота, с нотариално удостоверяване на подписите

и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма.

3. предложение за размер на цената, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан от външната страна с „предлагана цена” и името на участника и поставен в общия плик;

4. квитанция за внесен депозит, ако депозитът е внесен по банков път.

5. декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на търга.

6. Декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни

**V. ОПРЕДЕЛЯМ** срок за закупуване на тръжната документация от деловодството на Община Царево до 15,00 ч. на 29.09.2023г.

**VI. ОПРЕДЕЛЯМ** срок за подаване на предложенията за участие- до 16,00 часа на 02.10.2023г.

Предложенията за участие се подават в деловодството на Община Царево в запечатани и непрозрачни пликове, върху които да е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

**VII. ОПРЕДЕЛЯМ** цена на тръжната документация-100 лева без ДДС и депозит за участие в размер на 3024 /три хиляди двадесет и четири/ лева, представляващ -10 % от началната тръжна цена, вносим по сметка на Община Царево- **BG35 UNCR 70003324008729**, най-късно до 29.09.2023г.

**VIII. ОПРЕДЕЛЯМ** дата на отваряне на предложенията-03.10.2023г., час- 10,00 часа, място - заседателната зала на 3-ти етаж в сградата на община Царево.

**IX.ОПРЕДЕЛЯМ СЛЕДНИТЕ ОСНОВАНИЯ** за недопускане до участие в търга:

- предложението да е подадено в незапечатан плик, или прозрачен плик, или ако върху запечатания непрозрачен плик не е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

- участникът не е внесъл депозит за участие в търга;
- участникът не е закупил тръжна документация;
- участникът да има изискуеми задължения към Община Царево
- предложението да не съдържа, който и да е от задължителните документи за участие, посочени в т. IV от настоящата заповед

Оглед на имота да се извършва по искане на кандидат след закупуване на тръжната документация, всеки работен ден до датата на провеждане на търга.

На основание чл.64, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи– общинска собственост да се публикуват в един регионален ежедневник условията на търгове по отношение на обектите, началната цена, специалните изисквания към участниците, срокът за закупуване на тръжната документация, срокът за подаване на заявленията за участие и датата на провеждане на търга, определени в настоящата заповед. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината.

Изпълнението на заповедта възлагам на Секретаря на община Царево.

Препис от заповедта да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**  
Кмет на Община Царево

