



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01-...⁹.....
Царево, ...^{04.01.}.....2023 г.

На основание чл. 14, ал.2 и ал.3 от ЗОС, във връзка с чл.19, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка с Решение № 509 от Протокол № 25 от 20.10.2022 година на Общински съвет Царево и чл.44, ал.2 от ЗМСМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект с идентификатор №48619.502.14.3.4 по КК на гр. Царево, находящ се в едноетажна масивна сграда с идентификатор №48619.502.14.3 /бивша автогара/ по КК на гр. Царево, отреден за „офис“, с площ от 25 /двадесет и пет/ кв.м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост №1263/23.10.2009 г., с граници на обекта: на същия етаж – обект №48619.502.14.3.3, под обекта – няма, над обекта – няма.

II. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни условия за провеждане на търга:

- Начална тръжна наемна цена – 62.50 лв. /шестдесет и два лева и 0.50 стотинки/ на месец без ДДС, годишна тръжна наемна цена в размер на 750.00 лв. /седемстотин и петдесет лева/ без ДДС.

- Направените предложения не могат да бъдат по – малки от първоначалната тръжна наемна цена плюс 10 % от същата.

Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- Първата месечна наемна вноска се плаща в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на участника, спечелил публичния търг с тайно наддаване.

- Наемната цена се плаща до 25-то число на текущия месец.

III. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

1. скица на имота;
2. акт за общинска собственост;
3. препис от настоящата Заповедта;
4. проект за договор;
5. декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на търга;
6. декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни;
7. извлечение от НРПУРИВОС в частта относно процедурата за провеждане на търга;
8. предложение за наемна цена.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни документи за участие:

1. Заявление за участие в свободен текст;
2. За търговците ЮЛ - решение на управителен орган за участие в търга и наемане на общинските имоти съгласно направеното предложение;
3. Предложение за размера на цената, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан от външната страна с „предлагана цена” и името на участника и поставен в общия плик;
4. Декларация за извършен оглед на обекта и запознаване с условията на търга;
5. Декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни;
6. Квитанция за внесен депозит, ако депозитът е внесен по банков път.

V. ОПРЕДЕЛЯМ срок за закупуване на тръжна документация от деловодството на Община Царево до 15:00 ч. на 20.01.2023 г.

VI. ОПРЕДЕЛЯМ срок за подаване на предложенията за участие – до 16:00 часа на 23.01.2023 г.

Предложенията за участие се подават в деловодството на Община Царево в запечатани и непрозрачни пликове, върху които да е изписано името на участника и описание на обекта, за който се участва.

VII. ОПРЕДЕЛЯМ цена на тръжната документация – 100.00 /сто/ лева без ДДС и размер на депозит за участие 75.00 /седемдесет и пет/ лева, представляващ – 10% от началната тръжна годишна цена, вносима по сметката на Общината: BG 65 STSA 93 00 33 91 58 1610, BIC: STSABGSF, „БАНКА ДСК” ЕАД клон Царево, най-късно до 20.01.2023 г.

VIII. ОПРЕДЕЛЯМ дата на отваряне на постъпилите предложенията – 24.01.2023 г., час – 10:20 часа, място – заседателната зала на 3-ти етаж в сградата на Община Царево.

IX. ОПРЕДЕЛЯМ СЛЕДНИТЕ ОСНОВАНИЯ за недопускане до участие в търга:

- предложението да е подадено в незапечатан плик, или прозрачен плик, или ако върху запечатания непрозрачен плик не е изписано името на участника и описание на обекта, за който се участва.

- участникът не е внесъл депозит за участие в търга;
- участникът не е закупил тръжна документация;
- участникът да има изискуеми задължения към Община Царево;
- предложението да не съдържа, който и да е от задължителните документи за участие, посочени в т. IV от настоящата заповед.

Оглед на обекта ще се извършва по искане на кандидат след закупуване на тръжната документация и внасяне на депозита за участие, всеки работен ден до датата на провеждане на търга.

На основание чл. 64, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, настоящата заповед да се публикува в един регионален ежедневник, да се постави на информационното табло в сградата на Общинската администрация, както и да се публикува в интернет страницата на Общината.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на Секретаря на Община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се изпрати на Районна прокуратура - Царево.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ
Кмет на Община Царево

