



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01-.....⁸⁷⁶
Царево,.....^{16.11.}.....2022 г.

В изпълнение на Решение № 512 от Протокол № 25 от 20.10.2022 година на Общински съвет Царево, на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на:

1.1. Общинско помещение /кабинет №5/, с площ на наемане общо 29.98 кв.м., включваща 15.30 кв.м. лекарски кабинет, 8.50 кв.м. манипулационна, 6.18 кв.м. коридор, находящо се на първи етаж, блок А в общинска нежилищна сграда с идентификатор № 48619.503.245.1, изградена в поземлен имот с идентификатор № 48619.503.245 по КKKP на гр. Царево (номер на предходен план - кв. 63, УПИ II), актувана с АПОС № 82/01.12.1997 година, с административен адрес: гр. Царево, ул. "Милин камък" № 1, отреден за осъществяване на здравни услуги, с първоначална конкурсна месечна наемна цена в размер на 30.80 лв. /тридесет лева и осемдесет стотинки/ без ДДС и годишна наемна цена в размер на 369.60 лв. /триста шестдесет и девет лева и 0.60 стотинки/;

1.2. Общинско помещение /кабинет №4/, с площ за наемане общо 23.18 кв.м. включваща 17.00 кв.м. кабинет, 6.18 кв.м. коридор, находящо се на първи етаж, блок А в общинска нежилищна сграда с идентификатор № 48619.503.245.1, изградена в поземлен имот с идентификатор № 48619.503.245 по КKKP на гр. Царево (номер на предходен план - кв. 63, УПИ II), актувана с АПОС № 82/01.12.1997 година, с административен адрес гр. Царево, ул. "Милин камък" № 1, отреден за осъществяване на здравни услуги, с първоначална конкурсна месечна наемна цена в размер на 22.30 лв. /двадесет и два лева и тридесет стотинки/ без ДДС и годишна наемна цена в размер на 267.60 лв. /двеста шестдесет и седем лева и 0.60 стотинки/;

1.3. Общински помещение /стоматологичен кабинет №13/, с площ за наемане общо 28.11 кв.м. включваща 17.00 кв.м. стоматологичен кабинет, 11.11 кв.м. коридор, находящо се на втори етаж, блок Б в общинска нежилищна сграда с идентификатор № 48619.503.245.1, изградена в поземлен имот с идентификатор № 48619.503.245 по КKKP на гр. Царево (номер на предходен план - кв. 63, УПИ II), актувана с АПОС № 82/01.12.1997 година, с административен адрес гр. Царево, ул. "Милин камък" № 1, отреден за осъществяване на стоматологични услуги, с първоначална конкурсна месечна наемна цена в размер на 23.14 лв. /двадесет и три лева и четиринадесет стотинки/ без ДДС и годишна наемна цена в размер на 277.68 лв. /двеста седемдесет и седем лева и 0.68 стотинки/;

1.4. Общински помещения /кабинет №17 и №18/, с площ за наемане общо 74.54 кв.м., включваща 18.36 кв.м. лекарски кабинет №17, 27 кв.м лекарски кабинет №18, 6.93 кв.м. складово помещение, 5.80 кв.м АГК к-т, 16.45 кв.м.коридор, находящи се на втори етаж, блок А в общинска нежилищна сграда с идентификатор № 48619.503.245.1, изградена в поземлен имот с идентификатор № 48619.503.245 по КKKP на гр. Царево (номер на предходен план - кв. 63, УПИ II), актувана с АПОС № 82/01.12.1997 година, с административен адрес гр. Царево, ул. "Милин камък" № 1, отредени за осъществяване на здравни услуги, с първоначална конкурсна месечна наемна цена в размер на 67.92 лв. /шестдесет и седем лева и деветдесет и две стотинки/ без ДДС и годишна наемна цена в размер на 815.04 лв. /осемстотин и петнадесет лева и 0.04 стотинки/;

1.5. Общинско помещение/ стоматологичен кабинет №21/, с площ за наемане общо 33.45 кв.м. включваща 17.00 кв.м. стоматологичен кабинет, 16.45 кв.м.коридор, находящ се на втори етаж, блок А в общинска нежилищна сграда с идентификатор № 48619.503.245.1, изградена в поземлен имот с идентификатор № 48619.503.245 по КKKP на гр. Царево (номер на предходен план - кв. 63, УПИ II), актувана с АПОС № 82/01.12.1997 година, с административен адрес гр. Царево, ул. "Милин камък" № 1, отреден за осъществяване на стоматологични услуги, с първоначална конкурсна месечна наемна цена в размер на 24.05 лв. /двадесет и четири лева и пет стотинки/ без ДДС и годишна наемна цена в размер на 288.60 лв. /двеста осемдесет и осем лева и 0.60 стотинки/;

1.6. Общинско помещение /зъботехническа лаборатория/, с площ за наемане общо 30.15 кв.м., включваща 23.97 кв.м. зъботехническа лаборатория, 6.18кв.м. коридор, находящо се в партерен етаж в общинска нежилищна сграда с идентификатор № 48619.503.245.1, изградена в поземлен имот с идентификатор № 48619.503.245 по КKKP на гр. Царево (номер на предходен план - кв. 63, УПИ II), актувана с АПОС № 82/01.12.1997 година, с административен адрес гр. Царево, ул. "Милин камък" № 1, отреден за осъществяване на стоматологични услуги, с първоначална конкурсна месечна наемна цена в размер на 31.01 лв. /тридесет и един лева и една стотинка/ без ДДС и годишна наемна цена в размер на 372.12 лв. /триста седемдесет и два лева и 0.12 стотинки/;

1.7. Общински помещения /кабинет №19 и №20/, с площ за наемане общо 105.43 кв.м., включваща 27 кв.м лекарски кабинет №19, 17.50 кв.м. лекарски кабинет №20, 8.60кв.м.помещение за архив, 5.80 кв.м АГК к-т, 9.20 кв.м. санитарен възел, 37.33 кв.м. коридор, находящи се на втори етаж, блок А в общинска нежилищна сграда с идентификатор № 48619.503.245.1, изградена в поземлен имот с идентификатор № 48619.503.245 по КKKP на гр. Царево (номер на предходен план - кв. 63, УПИ II), актувана с АПОС № 82/01.12.1997 година, с административен адрес гр. Царево, ул. "Милин камък" № 1, отредени за осъществяване на здравни услуги, с първоначална конкурсна месечна наемна цена в размер на 72.25 лв. /седемдесет и два лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС и годишна наемна цена в размер на 867.00 лв. /осемстотин шестдесет и седем лева /;

2. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни условия за провеждане на публично оповестения конкурс:

- начална цена в размер на посочения наем за съответното помещение;
- направените предложения не могат да бъдат по-малки от първоначалната конкурсна месечна наемна цена плюс 10% от същата;
- начин и срок на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора;

В седемдневен срок от влязлата в сила Заповед за определяне на участника спечелил публично оповестения конкурс, последният внася първата месечна наемна цена, предложена от него.

Наемната цена се плаща до 25-то число на текущия месец.

3. ОПРЕДЕЛЯМ следните допълнителни условия за провеждане на публично оповестения конкурс:

Определя следните изисквания към участниците в публично оповестения конкурс:

- Участниците да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по медицина.

- Да са регистрирани в РЗИ.

4. УТВЪРЖДАВАМ следната конкурсна документация:

- Скица на имота;

- Копие от акт за общинска собственост;

- Проект на договор за наем;

- Препис от настоящата заповед;

- Декларации за оглед на имота и декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни;

- Заявление за участие в конкурс

- Предложение за наемна цена

- Извлечение от НРПУРИВОС в частта относно процедурата за провеждане на конкурса.

5. Задължителни документи за участие:

- Заявление за участие;

- За търговците ЮЛ - решение на управителен орган за участие в конкурса и наемане на общинското помещение съгласно направеното предложение;

- Оферта за размера на цената, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан от външната страна с „предлагана цена” и името на участника и поставен в общия плик;

- Квитанция за внесен депозит, ако депозитът е внесен по банков път;

- Декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на конкурса;

- Декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни

- Диплом за завършено висше медицинско образование;

- Удостоверение за регистрация в РЗИ.

6. ОПРЕДЕЛЯМ критерии за оценка на предложенията за участниците, както следва:

- Цена на наема – 10 точки.

- Авансово плащане на едногодишен наем на помещение – 10 точки.

Общ брой максимално възложените точки – 20 точки.

7. ОПРЕДЕЛЯМ срок за закупуване на конкурсна документация от деловодството на Община Царево - до 16:00 ч. на 02.12.2022 г.

8. ОПРЕДЕЛЯМ срок за подаване на предложенията за участие – до 16:00 часа на 05.12.2022 г.

Предложенията за участие се подават в деловодството на Община Царево в запечатани и непрозрачни пликове, върху които да е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

9. ОПРЕДЕЛЯМ цена на конкурсната документация – 100.00 лева без ДДС и размер на депозит за участие – 10% от началната годишна наемна цена, вносим по сметката на Общината: BG35UNCR70003324008729, най-късно до 02.12.2022 г.

10. ОПРЕДЕЛЯМ дата на отваряне на постъпилите предложенията – 07.12.2022 г., час – 10:00 часа, място – заседателната зала на 3-ти етаж в сградата на Общинска администрация Царево.

11. ОПРЕДЕЛЯМ СЛЕДНИТЕ ОСНОВАНИЯ за недопускане до участие в конкурса:

- предложението да е подадено в незапечатан плик, или прозрачен плик, или ако върху запечатания непрозрачен плик не е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

- участникът не е внесъл депозит за участие в конкурса;

- участникът не е закупил конкурсна документация;

- участникът да има задължения към Община Царево;

- предложението да не съдържа, който и да е от задължителните документи за участие, посочени в т. 5 от настоящата заповед .

Оглед на имота да се извършва по искане на кандидат след закупуване на конкурсна документация и внасяне на депозита за участие, всеки работен ден до датата на провеждане на конкурса.

На основание чл. 64, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, настоящата заповед да се публикува в един регионален ежедневник, да се постави на информационното табло в сградата на Общинската администрация, както и да се публикува в интернет страницата на Общината.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на Секретаря на Община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се изпрати на Районна прокуратура - Царево.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

За Кмет на Община Царево:

Марин Киров

*/съгласно з-д за заместване №РД-01-622/09.09.2021 г. на
кмета на община Царево/*



ДС/МД