



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЩИНА ЦАРЕВО**

**ЗАПОВЕД**

№ РЗ-ОЛ-131

Царево, 14.02.2024г.

На основание чл.40, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал.4 от ЗОС и Решение №58/22.01.2024 год. на ОПС гр.Царево

**ЗАПОВЯДВАМ :**

**I.** Да се извърши замяна на следните недвижими имоти собственост на „Марина Дивелъпмънт“ ООД, ЕИК-206943807, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. „Сарафово“, ул. „Ангел Димитров“ 58А, съгласно апорт №6, т.6, р. № 1623/30.06.2022г.:

- 93кв. м. попадащи в ПИ 48619.504.29 по КК на гр. Царево, с трайно предназначение – урбанизирана, с начин на трайно ползване- за алея
- 84кв. м. попадащи в ПИ 48619.505.19 по КК на гр. Царево, с трайно предназначение – урбанизирана, с начин на трайно ползване- за второстепенна улица
- 112кв. м. попадащи в ПИ 48619.504.8 по КК на гр. Царево, с трайно предназначение – урбанизирана, с начин на трайно ползване- за второстепенна улица, с обща пазарна оценка 16 299,60 /шестнадесет хиляди двеста деветдесет и девет и 0,60/ лева с ДДС,

със следния недвижим имот собственост на Община Царево: 325/20209 кв. м. ид. части от ПИ 48619.504.90 по КК на гр. Царево, с трайно предназначение – урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, актувани с АЧОС №2268/13.07.2023г., с пазарна оценка 18 330 /осемнадесет хиляди триста и тридесет/ лева с ДДС

**II.** За уравниване на дяловете „Марина Дивелъпмънт“ ООД, ЕИК-206943807, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. „Сарафово“, ул. „Ангел Димитров“ 58А да заплати на Община Царево сумата от 2030,40 /две хиляди и тридесет и 0,40/ лева с ДДС, явяваща се разлика между пазарните оценки на заменяемите имоти

**III.** „Марина Дивелъпмънт“ ООД, ЕИК-206943807, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. „Сарафово“, ул. „Ангел Димитров“ 58А да заплати на община Царево:

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 549,90 /петстотин четиридесет и девет и 0,90/ лева с ДДС.

- такса в размер на 227,14 /двеста двадесет и седем и 0,14/ лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС.

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 120 /сто и двадесет/лева с ДДС.  
- такса в размер на 366,60 /триста шестдесет и шест и 0,60/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от заповедта ми да се връчи на „Марина Дивелъпмънт“ ООД, ЕИК-206943807, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. „Сарафово“, ул. „Ангел Димитров“ 58А по реда на АПК.

Препис от заповедта да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

**За Кмет на Община Царево**

Георги Стоянов-зам. кмет на община Царево,  
съгласно з-д за заместване № РД-01-110/09.02.2024г.  
на кмета на община Царево.



ГВ/