



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-18

Царево, 04.01.2024г.

В изпълнение на Решение №687 от Протокол №34 от 21.09.2023 год. на Общински съвет Царево Кметът с нарочна заповед № РД-01-989/08.12.2023 г. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот II -282 /две- двеста осемдесет и две/ в квартал 14 /четиринадесети/ по ПУП на с. Бродилово, одобрен със заповед №РД-455/25.09.1984г., с площ от 425 /четиристотин двадесет и пет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север- УПИ I-280, изток- край на регулация, юг- улица, запад- УПИ III-281, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1920/13.04.2017 г.

На 04.01.2024г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-1017/22.12.2023год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-18/03.01.2024г., подадено от Кристина Николова, ЕГН- , с адрес , № 132, вх. Б ет.3, ап.39

2. Предложение вх.№94-01-19/03.01.2024г., подадено от Мартин Колев, ЕГН- , с адрес гр.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-18/03.01.2024г., подадено от Кристина Николова, ЕГН- с адрес , № 132, вх. Б ет.3, ап.39 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-19/03.01.2024г., подадено от Мартин Колев, ЕГН- , с адрес г. , тръжа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-989/08.12.2023 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ Предложение вх.№94-01-18/03.01.2024г., подадено от Кристина
Николова, ЕГН- с адрес гр. Царево
вх. Б ет.3, ап.39, поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-19/03.01.2024г., подадено от Мартин
Колев, ЕГН- с адрес гр. Царево с предложена цена
26 400 /двадесет и шест хиляди и четиристотин/лева с ДДС.

Второ място: няма.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелили проведения публичен търг с тайно
наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот П -282 /две- двеста осемдесет и
две/ в квартал 14 /четиринадесети/ по ПУП на с. Бродилово, одобрен със заповед №РД-
455/25.09.1984г., с площ от 425 /четиристотин двадесет и пет/ кв.м., отреден „за
жилищно строителство“, при граници: север- УПИ I-280, изток- край на регулация, юг-
улица, запад- УПИ III-281, за който имот е съставен акт за частна общинска
собственост № 1920/13.04.2017 г.– Мартин Колев, ЕГН- с адрес

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за
продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 26 400 /двадесет и шест хиляди и четиристотин/лева с ДДС,
платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила или от датата
на допускане на предварително изпълнение на заповедта на кмета на община Царево за
определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси,
съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на
размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 792
/седемстотин деветдесет и два/ лева.

- такса в размер на 291,70 /двеста деветдесет и един и 0,70/лева с ДДС, съгласно
чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно
чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 528 /петстотин двадесет и осем/лева с ДДС, съгласно
приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги“ към НОАМТЦУ на
община Царево.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 1997,50 /хиляда
деветстотин деветдесет и седем и 0,50/ лева да се задържи и да се прихване към
размера на продажната цена.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на
АПК.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на
настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински
съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от
съобщаването й.

МАРИН КИРОВ
Кмет на Община Царево



Изготвил:
Г. Вълева – гл. експерт „ОС“

Съгласувал:
М. Динкова- гл. юрисконсулт на община Царево