



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 - 9

Царево, 03.01. 2024г.

В изпълнение на Решение №665.ІІІ от Протокол №32 от 16.08.2023 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-967/04.12.2023 год. изменена със заповед № РД-01-1009/20.12.2023г. на за кмета на община Царево е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.26.150 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 87 332 /осемедесет и седем хиляди триста тридесет и два/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване- лозе, при съсед: ПИ № 48619.26.151; 48619.26.88; 48619.26.152; 48619.22.44; 48619.26.117; 48619.26.108, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1971/17.04.2019 г.

На 03.01.2024г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-1016/22.12.2023 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входиран три предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх. №94-01-2268/20.12.2023г., подадено от Радослав _____ с адрес гр. _____ 32 _____ Рогачев, ЕГН: _____
2. Предложение вх. №53-01-1485/20.12.2023г., подадено от „Давирео“ ЕООД, ЕИК-103600987, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Иван Аксаков“ 26
3. Предложение вх. №94-01-2270/20.12.2023г., подадено от Давид _____ Койчев, ЕГН: _____ с адрес гр. _____ 4. _____

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх. №94-01-2268/20.12.2023г., подадено от Радослав _____ Рогачев, ЕГН: _____, с адрес гр. _____ 32 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.
2. Предложение вх. №53-01-1485/20.12.2023г., подадено от „Давирео“ ЕООД, ЕИК-103600987, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Иван Аксаков“ 26 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.
3. Предложение вх. №94-01-2270/20.12.2023г., подадено от Давид _____ Койчев, ЕГН: _____ с адрес гр. _____ 4 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и

раздел IX от заповед № РД-01-967/04.12.2023 год. изменена със заповед № РД-01-1009/20.12.2023г. на за кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-2268/20.12.2023г., подадено от Радослав Рогачев, ЕГН-_____, с адрес _____, с площ _____, с цена _____ 2 с предложена цена 115 505 /сто и петнадесет хиляди петстотин и пет/лева без ДДС.

Второ място: Предложение вх.№94-01-2270/20.12.2023г., подадено от Давид Койчев, ЕГН-_____, с адрес _____, с площ _____, с цена _____ 4 с предложена цена 105 760 /сто и пет хиляди седемстотин и шестдесет/ лева без ДДС.

Трето място: Предложение вх.№53-01-1485/20.12.2023г., подадено от „Давирео“ ЕООД, ЕИК-103600987, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Иван Аксаков“ 26 с предложена цена 95 760 /деветдесет и пет хиляди седемстотин и шестдесет/ лева без ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.26.150 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 87 332 /осемдесет и седем хиляди триста тридесет и два/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване- лозе, при съсед: ПИ № 48619.26.151; 48619.26.88; 48619.26.152; 48619.22.44; 48619.26.117; 48619.26.108, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1971/17.04.2019 г. - Радослав Рогачев, ЕГН-_____ с адрес _____

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 115 505 /сто и петнадесет хиляди петстотин и пет/лева без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 3465,15 /три хиляди четиристотин шестдесет и пет и 0,15/ лева без ДДС.

- такса в размер на 913,81 /деветстотин и тринадесет и 0,81/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 1159,26 /хиляда сто петдесет и девет и 0,26/ лева с ДДС

- такса в размер на 2772,12 /две хиляди седемстотин седемдесет и два и 0,12/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 8 081,50 /осем хиляди осемдесет и един и 0,50/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстановят депозитите за участие в търга на от „Давирео“ ЕООД, ЕИК-103600987 в размер на 8 081,50 /осем хиляди осемдесет и един и 0,50/ лева и на Давид Койчев в размер на 8 081,50 /осем хиляди осемдесет и един и 0,50/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

МАРИН КИРОВ

Кмет на Община Царево



ГВ/