



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЩИНА ЦАРЕВО**

---

**ЗАПОВЕД**

№РД-01- 823

Царево, 17.10.2023г.

В изпълнение на Решение №668.III от Протокол №32 от 16.08.2023 год. на Общински съвет Царево Кметът с нарочна заповед № РД-01-751/25.09.2023 г. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот II /втори/ в квартал 1 /първи/ по ПУП на с. Бродилово, одобрен със заповед №РД-455/25.09.1984г., с площ от 410 /четиристотин и десет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север- улица, изток- улица, югоизток- УПИ II, югозапад и запад - край на регулация, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1449/17.01.2012 г.

На 17.10.2023г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-796/10.10.2023год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-1841/16.10.2023г., подадено от Зорница Георгиева, ЕГН- , с адрес гр

2. Предложение вх.№94-01-1842/16.10.2023г., подадено от Веселин Георгиев, ЕГН- , с адрес гр

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-1841/16.10.2023г., подадено от Зорница Георгиева, ЕГН- , с адрес гр

съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-1842/16.10.2023г., подадено от Веселин Георгиев, ЕГН- , с адрес гр

съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-751/25.09.2023 г. на кмета на община Царево

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**ДЕКЛАСИРАМ:** Предложение вх.№94-01-1841/16.10.2023г., подадено от Зорница Георгиева, ЕГН \_\_\_\_\_ с адрес г. \_\_\_\_\_, поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх.№94-01-1842/16.10.2023г., подадено от Веселин Георгиев, ЕГН \_\_\_\_\_ с адрес г. \_\_\_\_\_, с предложена цена 16 356 /шестнадесет хиляди триста петдесет и шест/ лева с ДДС.

**Второ място:** - няма

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелили проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот II /втори/ в квартал 1 /първи/ по ПУП на с. Бродилово, одобрен със заповед №РД-455/25.09.1984г., с площ от 410 /четиристотин и десет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север-улица, изток- улица, югоизток- УПИ II, югозапад и запад - край на регулация, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1449/17.01.2012 г. – **Веселин Георгиев, ЕГН \_\_\_\_\_ с адрес гр \_\_\_\_\_**

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на предложена цена 16 356 /шестнадесет хиляди триста петдесет и шест/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила или от датата на допускане на предварително изпълнение на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 490,68 /четиристотин и деветдесет и 0,68/ лева с ДДС.

- такса в размер на 211,42 /двеста и единадесет и 0,42/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева без ДДС

- такса в размер на 327,12 /триста двадесет и седем и 0,12/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 1230 /хиляда двеста и тридесет/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

Кмет на Община Царево

