



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01- 821

Царево, 17.10.2023г.

В изпълнение на Решение №668.IV от Протокол №32 от 16.08.2023 год. на Общински съвет Царево Кметът с нарочна заповед № РД-01-753/25.09.2023 г. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот V /пети/ в квартал 3 /трети/ по ПУП на с. Бродилово, одобрен със заповед №РД-455/25.09.1984г., с площ от 410 /четиристотин и десет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: североизток- улица, югоизток- УПИ VI, югозапад- УПИ VIII, северозапад- УПИ IV, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 627/23.02.2007 г.

На 17.10.2023г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-796/10.10.2023год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-1809/12.10.2023г., подадено от Мартин Колев, ЕГН- , с адрес гр

2. Предложение вх.№94-01-1835/16.10.2023г., подадено от Мария Добрева, ЕГН- , с адрес

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-1809/12.10.2023г., подадено от Мартин Колев, ЕГН- , с адрес гр държа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-1835/16.10.2023г., подадено от Мария Добрева, ЕГН- , с адрес) съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-753/25.09.2023-г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-1835/16.10.2023г., подадено от Мария Добрева, ЕГН _____, с адрес г _____ с предложена цена 19999,20 /деветнадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет и 0,20/ лева с ДДС.

Второ място: - Предложение вх.№94-01-1809/12.10.2023г., подадено от Мартин Колев, ЕГН _____ с адрес г _____ с предложена цена 18 060 /осемнадесет хиляди и шестдесет/ лева с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелили проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот V /пети/ в квартал 3 /трети/ по ПУП на с. Бродилово, одобрен със заповед №РД-455/25.09.1984г., с площ от 410 /четиристотин и десет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: североизток- улица, югоизток- УПИ VI, югозапад- УПИ VIII, северозапад- УПИ IV, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 627/23.02.2007 г.– **Мария Добрева, ЕГН _____**

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 19999,20 /деветнадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет и 0,20/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила или от датата на допускане на предварително изпълнение на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 599,98 /петстотин деветдесет и девет и 0,98/ лева с ДДС.

- такса в размер на 240,49 /двеста и четиридесет и 0,49/ лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева без ДДС

- такса в размер на 399,98 /триста деветдесет и девет и 0,98/ лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 1230 /хиляда двеста и тридесет/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие на класирания на второ място участник в размер на 1230 /хиляда двеста и тридесет/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ
Кмет на Община Царево

ГВ/

