



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01- ~~799~~

Царево, 09.10. 2023г.

В изпълнение на Решение №670 от Протокол №32 от 16.08.2023 год. на Общински съвет Царево Кметът с нарочна заповед № РД-01-724/11.09.2023 г. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот VIII /осми/ в квартал 8 /осми/ по ПУП на с. Кондолово, одобрен със заповед №РД-09-418/03.12.1987г., с площ от 885 /осемстотин осемдесет и пет/ кв.м., отреден „за КОО“, при граници: север- улица, изток- УПИ IX и УПИ IV, юг- край на регулация, запад- УПИ III-15, за който имот е съставен АЧОС № 2226/03.07.2023 г.

На 03.10.2023г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-762/28.09.2023год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-1637/02.10.2023г., подадено от Меглена ~~Каракачанова~~ ^{Каракачанова}, ЕГН- с адрес гр.

2. Предложение вх.№94-01-1638/02.10.2023г., подадено от Милчо ~~Каракачанов~~ ^{Каракачанов}, ЕГН- с адрес гр.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-1637/02.10.2023г., подадено от Меглена ~~Каракачанова~~ ^{Каракачанова}, ЕГН , с адрес гр. 10 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-1638/02.10.2023г., подадено от Милчо ~~Каракачанов~~ ^{Каракачанов}, ЕГН , с адрес гр. 0 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-724/11.09.2023 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-1638/02.10.2023г., подадено от Милчо ~~Каракачанов~~ ^{Каракачанов}, ЕГН с адрес гр. поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-1637/02.10.2023г., подадено от Меглена Каракачанова, ЕГН- , с адрес гр. с предложена цена 38 551,20 /тридесет осем хиляди петстотин петдесет и един и 0,20/ лева с ДДС.

Второ място: няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелили проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот VIII /осми/ в квартал 8 /осми/ по ПУП на с. Кондолово, одобрен със заповед №РД-09-418/03.12.1987г., с площ от 885 /осемстотин осемдесет и пет/ кв.м., отреден „за КОО“, при граници: север- улица, изток- УПИ IX и УПИ IV, юг- край на регулация, запад- УПИ III-15, за който имот е съставен АЧОС № 2226/03.07.2023 г.- Меглена Каракачанова, ЕГН- , с адрес г.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 38 551,20 /тридесет осем хиляди петстотин петдесет и един и 0,20/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1156,54 /хиляда сто петдесет и шест и 0,54/ лева с ДДС

- такса в размер на 388,91 /триста осемдесет и осем и 0,91/ лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева без ДДС

- такса в размер на 771,02 /седемстотин седемдесет и един и 0,02/ лева с ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги“ към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2920,50 /две хиляди деветстотин и двадесет и 0,50/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. **ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**
Кмет на Община Царево

